



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 089 511	37 521 593
Sum inntekter		41 089 511	37 521 593
Kostnader			
Varekostnad			80 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 791 492	17 446 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 529 912
Annen driftskostnad	2	12 782 068	13 538 642
Sum kostnader		30 573 560	32 595 023
Driftsresultat		10 515 950	4 926 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 750 819	1 203 602
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		195 664	148 654
Sum finansinntekter		4 946 483	1 352 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 898	52 838
Annen rentekostnad	4	8 930 137	7 636 294
Sum finanskostnader		9 030 035	7 689 132
Netto finans		-4 083 552	-6 336 876
Ordinært resultat før skattekostnad		6 432 398	-1 410 306
Skattekostnad på resultat	5	1 443 286	-565 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 989 112	-844 418
Årsresultat		4 989 112	-844 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 989 112	-844 418
Totalresultat		4 989 112	-844 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	4 989 112	-844 418
Sum overføringer og disponeringer		4 989 112	-844 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 419 714	4 321 538
Sum immaterielle eiendeler		5 419 714	4 321 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	219 275 439	224 628 528
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		219 275 439	224 628 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 659 144	26 659 144
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		251 354 297	255 609 210
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer konsernselskap	7	534 769	
Andre kortsiktige fordringer		6 690 747	643 317
Fordringer konsernselskap	7	20 143 764	16 827 912
Sum fordringer		27 369 279	17 471 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 209	127 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 572 209	127 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		30 941 488	17 598 448
SUM EIENDELER		282 295 786	273 207 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 098 982	11 109 870
Sum opptjent egenkapital		16 098 982	11 109 870
Sum egenkapital		67 121 858	62 132 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 839 262	202 525 165
Gjeld konsernselskap	7	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 903 262	204 589 165
Sum langsiktig gjeld		190 903 262	204 589 165
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 930 762	2 390 143
Betalbar skatt	5	2 541 462	633 371
Skyldig offentlige avgifter		1 368 415	
Leverandørgjeld konsernselskap	7		617 918
Gjeld konsernselskap	7	8 923 660	1 697 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		2 506 366	1 147 063
Sum kortsiktig gjeld		24 270 666	6 485 747
Sum gjeld		215 173 928	211 074 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 295 786	273 207 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621404

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 437 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O MUSTAD & SØN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 40
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 089 511	37 521 593
Sum inntekter		41 089 511	37 521 593
Kostnader			
Varekostnad			80 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 791 492	17 446 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 529 912
Annen driftskostnad	2	12 782 068	13 538 642
Sum kostnader		30 573 560	32 595 023
Driftsresultat		10 515 950	4 926 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 750 819	1 203 602
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		195 664	148 654
Sum finansinntekter		4 946 483	1 352 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 898	52 838
Annen rentekostnad	4	8 930 137	7 636 294
Sum finanskostnader		9 030 035	7 689 132
Netto finans		-4 083 552	-6 336 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 443 286	-565 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 989 112	-844 418
Årsresultat		4 989 112	-844 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 989 112	-844 418
Totalresultat		4 989 112	-844 418



Overføringer og disponeringer		
Overført annen egenkapital 6	4 989 112	-844 418
Sum overføringer og disponeringer	4 989 112	-844 418



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 419 714	4 321 538
Sum immaterielle eiendeler		5 419 714	4 321 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	219 275 439	224 628 528
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		219 275 439	224 628 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	26 659 144	26 659 144
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle		26 659 144	26 659 144
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		251 354 297	255 609 210
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer			
konsernselskap	7	534 769	
Andre kortsiktige			
fordringer		6 690 747	643 317
Fordringer konsernselskap	7	20 143 764	16 827 912
Sum fordringer		27 369 279	17 471 229
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 572 209	127 219
Sum bankinnskudd,		3 572 209	127 219
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		30 941 488	17 598 448
SUM EIENDELER		282 295 786	273 207 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	24 897 000	24 897 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 098 982	11 109 870
Sum opptjent egenkapital		16 098 982	11 109 870
Sum egenkapital		67 121 858	62 132 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	188 839 262	202 525 165
Gjeld konsernselskap	7	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 903 262	204 589 165
Sum langsiktig gjeld		190 903 262	204 589 165
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		8 930 762	2 390 143
Betalbar skatt	5	2 541 462	633 371
Skyldig offentlige avgifter		1 368 415	
Leverandørgjeld			
konsernselskap	7		617 918
Gjeld konsernselskap	7	8 923 660	1 697 252
Annen kortsiktig gjeld		2 506 366	1 147 063
Sum kortsiktig gjeld		24 270 666	6 485 747
Sum gjeld		215 173 928	211 074 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		282 295 786	273 207 658



Organisasjonsnr: 914 437 458
O MUSTAD & SØN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O Mustad & Søn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til O Mustad & Søn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ONTJF-G3V57-433EK-C0AH4-2ZOLY-8V4G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 13:34:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONTJF-G3V57-4B3EK-C0AH4-2ZOLY-8V4G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



O. Mustad & Søn Eiendom AS

12. juni 2024

**År 2024, den 12. juni, ble det avholdt ordinær
generalforsamling i O. Mustad & Søn Eiendom AS**

For selskapets eneste aksjonær, Mustad A.S, møtte styret i Mustad A.S med styreformann Hans Holth Mustad og styremedlem Truls Holthe. Generalforsamlingen ble ledet av styrets formann. Truls Holthe ble valgt til å undertegne protokoll sammen med møteleder. Man vedtok lovlig innkallelse.
Til behandling forelå:

1. Årsberetning og regnskap 2023

Styrets beretning og regnskap for 2023 ble gjennomgått, og revisors beretning ble opplest. Årsoppgjøret ble godkjent. Regnskapet for 2023 viser et resultat etter skatt på kr 4.989.112 som etter styrets forslag ble besluttet anvendt således:

Overført til annen egenkapital	kr	4.989.112
S u m	kr	<u>4.989.112</u>

2. Godtgjørelse til revisor

Revisors honorar for 2023 ble fastsatt til kr 133.086,- hvorav kr 56.711,- var ordinær revisjon.

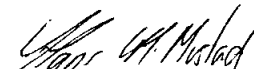
3. Godtgjørelse til styrets medlemmer


Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse for 2023.

4. Valg av aksjonærvalgte styremedlemmer

Det var ingen på valg i år.

Protokollen ble opplest.
Generalforsamlingen hevet.


.....
Hans Holth Mustad


.....
Hans Jacob Mustad



Årsberetning 2023

O. Mustad & Søn Eiendom AS

Virksomhetens art

O. Mustad & Søn Eiendom AS er 100% eiet av Mustad AS, og inngår som del av morselskapets konsernregnskap.

Selskapets forretningsområde er utvikling av eiendommer for utleie. Virksomheten er tilknyttet områdene til Mustad Næringspark på Gjøvik. Alle eiendommer er heleide. Infrastrukturtjenester til leietakere leveres av Mustad Næringspark AS som er et heleid datterselskap av O. Mustad & Søn Eiendom AS.

Regnskapet omfatter kun O. Mustad & Søn Eiendom AS, og ikke datterselskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet og selskapets fremtidige utvikling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet hadde driftsinntekter på 41,1 mill. kr i 2023. Dette er 3,6 mill. kr mer enn i 2022.

Ved årets utgang foreligger det en års-takt med hensyn til driftsinntekter på ca. 41,1 mill. kroner.

Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Ytre miljø

Selskapet har ikke utslipp som forurenser det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktivitet.

Resultat

Selskapet viser et ordinært resultat før skattekostnad på 6.432 TNOK.

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr 4,751 mill.

Det er investert kr 13,9 mill. i bygg med langsiktige leiekontrakter, hvorav det er utgiftsført

rehabiliteringskostnader på kr 1,45 mill.

Etter årsavslutningen har det ikke inntruffet spesielle forhold som påvirker regnskapet.

Finansiell risiko

Gjennomsnittlig rente på innlånsporteføljen ved årsskiftet var 4,66 %. Andel fastrentelån utgjorde 54,3 %, med en gjennomsnittlig gjenværende bindingstid på 3,5 år.

Endring av rentebetingelser på 1% tilsier en endring i finanskostnader på ca kr 1,2 mill.

Leieavtalene tilsier tilfredsstillende inntjening. Inngåtte avtaler dekker ca 94 % av tilgjengelig areal.

Gjennomsnittlig gjenværende lengde på leietid er ca 3,7 år.

Det antas at selskapet ikke har vesentlig finansiell risiko.

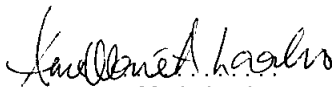
Årsdisposisjon av resultat:

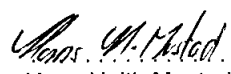
O. Mustad & Søn Eiendom AS viser et overskudd etter skattekostnad på 4,989 TNOK

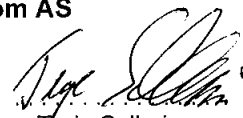
	(1000 kr)
Til annen egenkapital	4,989
S u m	4,989

Gjøvik, 31. mai 2024

i styret for O. Mustad & Søn Eiendom AS


Anne Marie Laakso
Styremedlem


Hans Holth Mustad
Styreleder


Tørrje Solheim
Styremedlem



Årsregnskap 2023

O Mustad & Søn Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 437 458



Resultatregnskap
O Mustad & Søn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		41 089 511	37 521 593
Sum driftsinntekter		<u>41 089 511</u>	<u>37 521 593</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	80 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 791 492	17 446 281
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 529 912
Annen driftskostnad	2	12 782 068	13 538 642
Sum driftskostnader		<u>30 573 560</u>	<u>32 595 023</u>
Driftsresultat		<u>10 515 950</u>	<u>4 926 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 750 819	1 203 602
Annen renteinntekt		195 664	148 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 898	52 838
Annen rentekostnad	4	8 930 137	7 636 294
Resultat av finansposter		<u>-4 083 552</u>	<u>-6 336 876</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 432 398</u>	<u>-1 410 306</u>
Skattekostnad på resultat	5	1 443 286	-565 888
Årsresultat		<u>4 989 112</u>	<u>-844 418</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	4 989 112	-844 418
Sum overføringer		<u>4 989 112</u>	<u>-844 418</u>



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 419 714	4 321 538
Sum immaterielle eiendeler		5 419 714	4 321 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	219 275 439	224 628 528
Sum varige driftsmidler		219 275 439	224 628 528
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	26 659 144	26 659 144
Sum finansielle anleggsmidler		26 659 144	26 659 144
Sum anleggsmidler		251 354 297	255 609 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap	7	534 769	0
Andre kortsiktige fordringer		6 690 747	643 317
Fordringer konsernselskap	7	20 143 764	16 827 912
Sum fordringer		27 369 279	17 471 229
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 209	127 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572 209	127 219
Sum omløpsmidler		30 941 488	17 598 448
Sum eiendeler		282 295 786	273 207 658



Balanse

O Mustad & Søn Eiendom AS

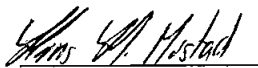
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	24 897 000	24 897 000
Annen innskutt egenkapital	6	26 125 876	26 125 876
Sum innskutt egenkapital		51 022 876	51 022 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 098 982	11 109 870
Sum opptjent egenkapital		16 098 982	11 109 870
Sum egenkapital		67 121 858	62 132 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	188 839 262	202 525 165
Gjeld konsernselskap	7	2 064 000	2 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		190 903 262	204 589 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 930 762	2 390 143
Leverandørgjeld konsernselskap	7	0	617 918
Betalbar skatt	5	2 541 462	633 371
Skyldig offentlige avgifter		1 368 415	0
Gjeld konsernselskap	7	8 923 660	1 697 252
Annen kortsiktig gjeld		2 506 366	1 147 063
Sum kortsiktig gjeld		24 270 666	6 485 747
Sum gjeld		215 173 928	211 074 912
Sum egenkapital og gjeld		282 295 786	273 207 658

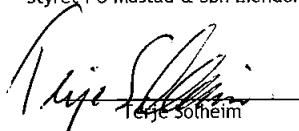


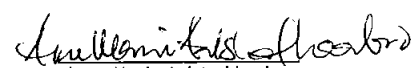
Balanse


O Mustad & Søn Eiendom AS

Styret i O Mustad & Søn Eiendom AS


Hans Holth Mustad
Styreleder


Terje Sotheim
styremedlem


Anne Marie Aalstad Laakso
styremedlem


Henning Jørgentvedt
daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som medfører at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	377 137 723	3 162	377 140 885
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 821 163	2 617 239	12 438 402
= Anskaffelseskost 31.12.23	386 958 886	2 620 401	389 579 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	168 773 929		168 773 929
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 529 912		1 529 912
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	170 303 841		170 303 841
= Bokført verdi 31.12.23	216 655 045	2 620 401	219 275 446
Årets ordinære avskrivninger	17 791 491		17 791 491
Økonomisk levetid	5-25 år		



Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Mustad Næringspark AS	Mustad Støperi AS	Mustadparken AS	Mustad Idrettsparken AS
Anskaffelsesår:	2003	2007	2007	2007
Forretningskontor:	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik	Gjøvik
Eierandel:	100%	100%	100%	100%
Stemmeandel:	100%	100%	100%	100%
Aksjekapital:	201 000	20 006 088	1 290 000	774 000
Antall aksjer:	1 500	22 838	1 290	774
Bokført EK 31.12.2023	304 224	20 006 088	1 320 733	791 563
Årsresultat:	1 350 241	2 244 579	39 160	19 958
Bokført verdi:	1 696 160	22 838 000	1 350 984	774 000
Inntektsført konsernbidrag:	1 797 361	2 877 667	50 204	25 587
Inntektsført utbytte	0	0	0	0
Selskap:	SUM			
Bokført EK 31.12.2023	22 422 609			
Årsresultat:	3 633 980			
Bokført verdi:	26 659 144			
Inntektsført konsernbidrag:	4 750 819			
Inntektsført utbytte:	0			



Noter 2023

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	118 829 462	132 515 365

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	188 839 262	202 525 165
Sum	188 839 262	202 525 165

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	219 275 439	223 447 314
Sum	219 275 439	223 447 314

Eiendommene i datterselskapene er stilt til sikkerhet for lånene tatt av selskapet.

Selskapet har inngått flere rentesikringsavtaler.

Per 31.12.2023 har disse avtalene en pålydende på kr 102 500 000.

Gjennomsnittlig rente er på 1,81% og gjennomsnittlig løpetid på 3,5 år.



Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 541 462	633 371
Endring i utsatt skattefordel	-1 098 176	-1 199 259
Skattekostnad ordinært resultat	1 443 286	-565 888
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 432 398	-1 410 306
Permanente forskjeller	127 993	-1 161 915
Endring i midlertidige forskjeller	4 991 709	5 451 178
Skattepliktig inntekt	11 552 100	2 878 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 496 282	633 371
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 045 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 541 462	633 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-25 018 166	-20 122 232	4 895 934
Gevinst - og tapskonto	383 101	478 876	95 775
Sum	-24 635 065	-19 643 356	4 991 709
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 635 065	-19 643 356	4 991 709
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 419 714	-4 321 538	1 098 176

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	24 897 000	26 125 876	11 109 870	62 132 746
Pr 01.01.2023	24 897 000	26 125 876	11 109 870	62 132 746
Årets resultat			4 989 112	4 989 112
Pr 31.12.2023	24 897 000	26 125 876	16 098 982	67 121 858



Noter 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	534 769	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	20 143 764	16 827 912
Sum	20 678 533	16 827 912
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 064 000	2 064 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	617 918
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 923 660	1 697 252
Sum	10 987 660	4 379 170

Lånene fra datterselskapene forrentes. Det er kostnadsført kr 99 898 i rentekostnad i 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O Mustad & Søn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	208 000	119,7	24 897 000
Sum	208 000		24 897 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mustad AS	208 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet utarbeidet av Mustad AS med forretningskontor i Oslo kommune.