



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kloppedalen 20
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sommervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	36	0
Sum kostnader		36	0
Driftsresultat		-36	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		260 000	0
Sum finansinntekter		260 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		260 000	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	483	0
Årsresultat		259 482	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	259 482	0
Sum overføringer og disponeringer		259 482	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0
Sum anleggsmidler		125 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 965	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 965	0
Sum omløpsmidler		274 965	0
SUM EIENDELER		399 965	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	259 482	0
Sum opptjent egenkapital		259 482	0
Sum egenkapital		283 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	483	0
Sum avsetninger for forpliktelser		483	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld	9	110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		115 570	0
Sum gjeld		116 053	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 965	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583170

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kløppedalen 20
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sommervoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 121 243
SOMMERVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	36	0
Sum kostnader		36	0
Driftsresultat		-36	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		260 000	0
Sum finansinntekter		260 000	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		260 000	0
Resultat før skattekostnad		259 965	0
Skattekostnad	3, 4	483	0
Årsresultat		259 482	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	259 482	0
Sum overføringer og disponeringer		259 482	0



Organisasjonsnr: 931 121 243
SOMMERVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	0
Sum anleggsmidler		125 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		260 000	0
Sum fordringer		260 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 965	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 965	0
Sum omløpsmidler		274 965	0
SUM EIENDELER		399 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	259 482	0
Sum opptjent egenkapital		259 482	0
Sum egenkapital		283 912	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	483	0
Sum avsetninger for forpliktelser		483	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		483	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld	9	110 000	0
Sum kortsiktig gjeld		115 570	0
Sum gjeld		116 053	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 965	0



Organisasjonsnr: 931 121 243
SOMMERVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 15.01.23 og årsregnskapet er avlagt for perioden 15.01.23 - 31.12.23 Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOMMERVOLL EIENDOM AS
931 121 243

Resultatregnskap

	Note	15.01 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1, 2	36
Sum driftskostnader		36
Driftsresultat		-36
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		260 000
Sum finansinntekter		260 000
Netto finans		260 000
Resultat før skattekostnad		259 965
Skattekostnad	3, 4	483
Årsresultat		259 482
Overføringer		
Annen egenkapital	5	259 482
Sum overføringer		259 482



SOMMERVOLL EIENDOM AS
931 121 243

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	6	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000
Sum anleggsmidler		125 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		260 000
Sum fordringer		260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 965
Sum omløpsmidler		274 965
SUM EIENDELER		399 965



SOMMERVOLL EIENDOM AS
931 121 243

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	259 482
Sum opptjent egenkapital		259 482
Sum egenkapital		283 912
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	483
Sum avsetning for forpliktelser		483
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Annen kortsiktig gjeld	9	110 000
Sum kortsiktig gjeld		115 570
Sum gjeld		116 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 965

Jostein Sommervoll
styrets leder / daglig leder



SOMMERVOLL EIENDOM AS
931 121 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 15.01.23 og årsregnskapet er avlagt for perioden 15.01.23 - 31.12.23

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOMMERVOLL EIENDOM AS
931 121 243

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	15.01 - 31.12.2023	
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	483	0
Skattekostnad	483	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	259 965	0
Permanente forskjeller	-265 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 606	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-5 606	5 606
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	7 800	-7 800
Netto forskjeller	0	2 195	-2 195
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	2 195	-2 195
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	483	-483

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	259 482	259 482
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	259 482	283 912



SOMMERVOLL EIENDOM AS
931 121 243

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

Selskap	Kontorsted	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Asker Eiendomsmegling AS	Asker	25%	1 847 374	1 301 804

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.23

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jostein Sommervoll	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består at gjeld til selskapets aksjonær, Jostein Sommervoll, kr. 110.000,-