



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 178 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSKAU AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 472 446	9 966 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 472 446</b>	<b>9 966 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 878	1 827 880
Annen driftskostnad	3	793 408	381 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 286</b>	<b>2 209 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 851 160</b>	<b>7 757 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 286	
Annen renteinntekt		6	768
Annen finansinntekt		1 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 324</b>	<b>768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 934	42 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 934</b>	<b>42 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 610</b>	<b>-42 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>7 808 549</b>	<b>7 715 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 717 880	1 697 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	6 101 928	5 929 021



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-11 259	88 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 954 964	62 743 667
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 954 964</b>	<b>62 743 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 522 918	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 522 918</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 477 882</b>	<b>62 743 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			223 201
Andre kortsiktige fordringer			51 630
<b>Sum fordringer</b>			<b>274 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 147	5 763 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 147</b>	<b>5 763 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 147</b>	<b>6 038 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 679 029</b>	<b>68 782 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 689 215	52 700 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 689 215</b>	<b>52 700 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 719 215</b>	<b>52 730 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 792 051	4 795 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 792 051</b>	<b>4 795 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		3 563 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 563 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 051</b>	<b>8 359 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 532	91 235
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 822 984	7 601 309
Annen kortsiktig gjeld		167 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 764</b>	<b>7 692 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 959 815</b>	<b>16 051 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 679 029</b>	<b>68 782 180</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502089

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 178 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERSKAU AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Jonas Åman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 178 577  
BERSKAU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	10 472 446	9 966 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 472 446</b>	<b>9 966 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 878	1 827 880
Annen driftskostnad	3	793 408	381 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 286</b>	<b>2 209 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 851 160</b>	<b>7 757 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 286	
Annen renteinntekt		6	768
Annen finansinntekt		1 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49 324</b>	<b>768</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 934	42 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 934</b>	<b>42 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 610</b>	<b>-42 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	7 808 549	7 715 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	6 101 928	5 929 021
Avsatt til annen egenkapital	6	-11 259	88 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>





Organisasjonsnr: 922 178 577  
BERSKAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 954 964	62 743 667
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 954 964</b>	<b>62 743 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 522 918	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 522 918</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 477 882</b>	<b>62 743 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			223 201
Andre kortsiktige fordringer			51 630
<b>Sum fordringer</b>			<b>274 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 201 147	5 763 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 201 147</b>	<b>5 763 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 147</b>	<b>6 038 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 679 029</b>	<b>68 782 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	52 689 215	52 700 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 689 215</b>	<b>52 700 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 719 215</b>	<b>52 730 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 792 051	4 795 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 792 051</b>	<b>4 795 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		3 563 936
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 563 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 051</b>	<b>8 359 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 532	91 235
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 822 984	7 601 309
Annen kortsiktig gjeld		167 247	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 764</b>	<b>7 692 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 959 815</b>	<b>16 051 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 679 029</b>	<b>68 782 180</b>



Organisasjonsnr: 922 178 577  
BERSKAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

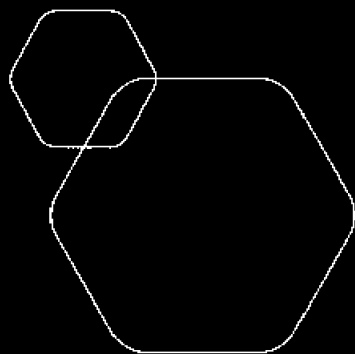
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

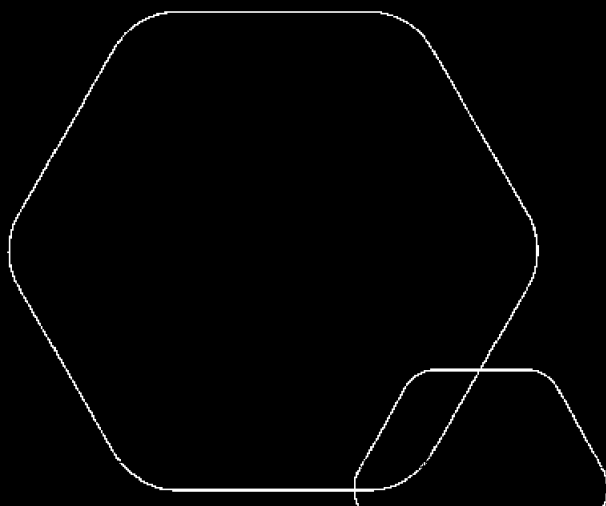
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Berskau AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 178 577



## RESULTATREGNSKAP

### BERSKAU AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	10 472 446	9 966 956
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 472 446</b>	<b>9 966 956</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 827 878	1 827 880
Annen driftskostnad	3	793 408	381 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 621 286</b>	<b>2 209 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 851 160</b>	<b>7 757 345</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 286	0
Annen renteinntekt		6	768
Annen finansinntekt		1 032	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	91 934	42 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 610</b>	<b>-42 183</b>
Resultat før skattekostnad	5	7 808 549	7 715 162
Skattekostnad på resultat	5	1 717 880	1 697 335
<b>Resultat</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 101 928	5 929 021
Avsatt til annen egenkapital	6	-11 259	88 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 090 669</b>	<b>6 017 827</b>





### BALANSE

#### BERSKAU AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 954 964	62 743 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 954 964</b>	<b>62 743 667</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	3 522 918	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 522 918</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 477 882</b>	<b>62 743 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	223 201
Andre kortsiktige fordringer		0	51 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>274 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 201 147	5 763 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 147</b>	<b>6 038 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 679 029</b>	<b>68 782 180</b>





### BALANSE

#### BERSKAU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	52 689 215	52 700 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 689 215</b>	<b>52 700 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 719 215</b>	<b>52 730 473</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	4 792 051	4 795 227
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	3 563 936
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 563 936</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		177 532	91 235
Konserngjeld	4	7 822 984	7 601 309
Annen kortsiktig gjeld		167 247	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 167 764</b>	<b>7 692 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 959 815</b>	<b>16 051 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 679 029</b>	<b>68 782 180</b>

26.05.2023  
Styret i Berskau AS

Bengt Jonas Åman  
styreleder

Pål Georg Benestad  
styremedlem

Hans Petter Moe  
styremedlem

Kenneth Bjørklund  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	91 404 955	7 000 000		98 404 955
Tilgang	0	0	39 175	39 175
Avgang	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>91 404 955</b>	<b>7 000 000</b>	<b>39 175</b>	<b>98 444 130</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	35 661 288	0		35 661 288
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	37 489 166	0		37 489 166
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>53 915 789</b>	<b>7 000 000</b>	<b>39 175</b>	<b>60 954 964</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 827 878</b>			<b>1 827 878</b>
Avskrivningssats	3 %			
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.


Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	40 900	46 794
<b>Sum</b>	<b>40 900</b>	<b>46 794</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring		0
Langsiktig fordring		3 522 918
Kortsiktig gjeld		7 822 984
Langsiktig gjeld	Transaction 09222115557493536749 	0
	Signed BJÅ, HPM, PGB, KB	
		<b>11 345 902</b>



## NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 721 056	1 672 288
Endring i utsatt skatt	-3 176	25 047
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 717 880</b>	<b>1 697 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 808 549	7 715 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 434	-113 852
Avgitt konsernbidrag	-7 822 984	-7 601 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 721 056	1 672 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 721 056	-1 672 288
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	21 782 052	21 796 486	14 434
<b>Sum</b>	<b>21 782 052</b>	<b>21 796 486</b>	<b>14 434</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>21 782 052</b>	<b>21 796 486</b>	<b>14 434</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 792 051</b>	<b>4 795 227</b>	<b>3 176</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	52 700 473	52 730 473
Årets resultat			6 090 669	6 090 669
Konsernbidrag avgitt			-6 101 928	-6 101 928
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>52 689 215</b>	<b>52 719 215</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer à kr. 10, totalt kr. 30 000.

<b>Aksjonærer pr. 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Åssiden Omsorgsbolig AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Transaction 09222115557493536749



Signed BJÅ, HPM, PGB, KB



## Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en reell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557493536749

### Document

#### Årsregnskap Berskau AS 2022

Main document

8 pages

*Initiated on 2023-05-26 14:21:05 CEST (+0200) by Randi*

*Høydahl Ohme (RHO)*

*Finalised on 2023-06-01 16:18:02 CEST (+0200)*

### Initiator

#### Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*rho@carnegie.no*

### Signing parties

#### Bengt Jonas Åman (BJÅ)

*jaaman@online.no*

+4797094314



*The name returned by Norwegian BankID was "Jonas Åman"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2022-02-15 10:10:03 CET (+0100)*

*Signed 2023-05-26 14:55:46 CEST (+0200)*

#### Hans Petter Moe (HPM)

*moe.hanspetter@gmail.com*

+4799519820



*The name returned by Norwegian BankID was "Hans Petter Moe"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-12-16 14:40:37 CET (+0100)*

*Signed 2023-06-01 16:18:02 CEST (+0200)*

#### Pål Georg Benestad (PGB)

*pgb@benestadeiendom.no*

+4790136885



*The name returned by Norwegian BankID was "Pål Georg Benestad"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-08-30 11:27:46 CEST (+0200)*

*Signed 2023-05-31 10:22:45 CEST (+0200)*

#### Kenneth Bjørklund (KB)

*redhouse@redhouseinvest.com*

+4790997292



*The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2022-11-04 19:53:40 CET (+0100)*

*Signed 2023-05-30 09:53:36 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





## Verification

Transaction 09222115557493536749

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berskau AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berskau AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EJT2G-SM1M4-VN2UJ-JUEE8-AU00A-N32H2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 21:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EJT2G-SM1M4-VN2UJ-JUEE8-AU00A-N32H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>