



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rønquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 437 860	1 379 584
Sum inntekter		1 437 860	1 379 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 450 023	1 442 147
Annen driftskostnad	2	224 639	171 792
Sum kostnader		1 674 662	1 613 939
Driftsresultat		-236 802	-234 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Annen rentekostnad		771 823	819 470
Sum finanskostnader		771 823	819 470
Netto finans		-771 823	-819 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 625	-1 053 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-221 678	-231 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-786 947	-821 836
Årsresultat		-786 947	-821 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-786 947	-821 836
Sum overføringer og disponeringer		-786 947	-821 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	994 785	946 876
Sum immaterielle eiendeler		994 785	946 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 546 588	14 679 133
Sum varige driftsmidler		13 546 588	14 679 133
Sum anleggsmidler		14 541 373	15 626 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 150	49 928
Andre fordringer		41 118	229 548
Konsernfordringer		789 858	
Sum fordringer		881 126	279 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 049	437 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 049	437 782
Sum omløpsmidler		1 100 175	717 258
SUM EIENDELER		15 641 548	16 343 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 616 089	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 646 089	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 144 307	-3 357 360
Sum opptjent egenkapital		-4 144 307	-3 357 360
Sum egenkapital		501 782	672 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 359 559	15 333 088
Sum annen langsiktig gjeld		14 359 559	15 333 088
Sum langsiktig gjeld		14 359 559	15 333 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 811	
Kortsiktig konserngjeld	8	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		165 396	337 539
Sum kortsiktig gjeld		780 207	337 539
Sum gjeld		15 139 766	15 670 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 641 548	16 343 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362308

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RH EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Markveien 51
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rønquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 912 248 186
RH EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 437 860	1 379 584
Sum inntekter		1 437 860	1 379 584
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 450 023	1 442 147
Annen driftskostnad	2	224 639	171 792
Sum kostnader		1 674 662	1 613 939
Driftsresultat		-236 802	-234 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			189
Sum finansinntekter			189
Annen rentekostnad		771 823	819 470
Sum finanskostnader		771 823	819 470
Netto finans		-771 823	-819 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 008 625	-1 053 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 678	-231 800
Årsresultat		-786 947	-821 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-786 947	-821 836
Sum overføringer og disponeringer		-786 947	-821 836



Organisasjonsnr: 912 248 186
RH EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 994 785 946 876
Sum immaterielle eiendeler 994 785 946 876

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 13 546 588 14 679 133
Sum varige driftsmidler 13 546 588 14 679 133

Sum anleggsmidler 14 541 373 15 626 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 150 49 928
Andre fordringer 41 118 229 548
Konsernfordringer 789 858
Sum fordringer 881 126 279 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 049 437 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 049 437 782

Sum omløpsmidler 1 100 175 717 258

SUM EIENDELER 15 641 548 16 343 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 5 4 616 089 4 000 000
Sum innskutt egenkapital 4 646 089 4 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -4 144 307 -3 357 360
Sum opptjent egenkapital -4 144 307 -3 357 360

Sum egenkapital 501 782 672 640



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	14 359 559
Sum annen langsiktig gjeld		14 359 559
Sum langsiktig gjeld		14 359 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 811
Kortsiktig konserngjeld	8	600 000
Annen kortsiktig gjeld		165 396
Sum kortsiktig gjeld		780 207
Sum gjeld		15 139 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 641 548



Organisasjonsnr: 912 248 186
RH EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr 31. desember 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23828039.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317478.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23645517.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10098929.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13546588.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	789858.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	300.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8609559.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14359559.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13546588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021

Rh Eiendom Alta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 248 186



Resultatregnskap

Rh Eiendom Alta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 437 860	1 379 584
Sum driftsinntekter		1 437 860	1 379 584
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 450 023	1 442 147
Annen driftskostnad	2	224 639	171 792
Sum driftskostnader		1 674 662	1 613 939
Driftsresultat		-236 802	-234 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	189
Annen rentekostnad		771 823	819 470
Resultat av finansposter		-771 823	-819 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 008 625	-1 053 636
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-221 678	-231 800
Ordinært resultat		-786 947	-821 836
Årsresultat		-786 947	-821 836
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-786 947	-821 836
Sum overføringer		-786 947	-821 836



Balanse

Rh Eiendom Alta AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	994 785	946 876
Sum immaterielle eiendeler		994 785	946 876
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 546 588	14 679 133
Sum varige driftsmidler	6	13 546 588	14 679 133
Sum anleggsmidler		14 541 373	15 626 009
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 150	49 928
Andre kortsiktige fordringer		41 118	229 548
Konsernfordringer		789 858	0
Sum fordringer		881 126	279 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 049	437 782
Sum omløpsmidler		1 100 175	717 259
Sum eiendeler		15 641 548	16 343 268



Balanse

Rh Eiendom Alta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 616 089	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 646 089	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 144 307	-3 357 360
Sum opptjent egenkapital		-4 144 307	-3 357 360
Sum egenkapital		501 782	672 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 359 559	15 333 088
Sum annen langsiktig gjeld		14 359 559	15 333 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 811	0
Konserngjeld	8	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		165 396	337 539
Sum kortsiktig gjeld		780 207	337 539
Sum gjeld		15 139 766	15 670 627
Sum egenkapital og gjeld		15 641 548	16 343 268

Alta, 23.05.2022
Styret i Rh Eiendom Alta AS

Frode Rønquist
Styreleder/daglig leder



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SIKRING

Selskapet benytter rentebytteavtaler for å styre renterisiko. Rentebytteavtalene bokføres som regnskapsmessig sikring.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad fremtidig utnyttelse er sannsynlig.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ikke tjenestepensjonsordning, og er heller ikke pliktig å ha det etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i løpet av året. Det foreligger ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner og lignende, og heller ingen avtaler om vederlag ved eventuell fratredelse av verv eller stilling.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 32 279.

Herav honorar for andre tjenester med kr 8 500.

Honorarene er angitt eksklusive mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	23 328 039
Tilgang kjøpte driftsmidler	317 478
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 645 517
Akkumulerte avskrivninger	10 098 929
Bokført verdi pr. 31.12.2021	13 546 588
Årets avskrivninger	1 450 023
Økonomisk levetid	10-25 år

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RH EIENDOM ALTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
SUM	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønquist Holding AS	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	4 000 000	-3 357 360	672 640
Årets resultat	0	0	-786 947	-786 947
Mottatt konsernbidrag	0	616 089	0	616 089
Pr 31.12.2021	30 000	4 616 089	-4 144 307	501 782

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 359 559	15 333 088
Sum	14 359 559	15 333 088
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	13 546 588	14 679 133
Sum	13 546 588	14 679 133
Langsiktig gjeld med forfall 5 år etter regnskapsårets slutt	8 609 559	9 583 088



Note 7 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-221 678	-231 800
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	-221 678	-231 800

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 008 625	-1 053 636
Permanente forskjeller	998	0
Endring i midlertidige forskjeller	878 060	847 448
Mottatt konsernbidrag	789 858	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-660 291	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	0	-206 189

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-173 769	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	173 769	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 521 752	-3 643 692	878 060
SUM	-4 521 752	-3 643 692	878 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-660 291	-660 291
GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL	-4 521 752	-4 303 983	217 769
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	-994 785	-946 876	47 909

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Alta møbler AS	789 858	0
Sum	789 858	0
Konserngjeld		
Rønquist Holding AS	600 000	0
Sum	600 000	0



KPMG AS
Sentrumparken 4
Postboks 1280
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rh Eiendom Alta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rh Eiendom Alta AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YPMLJ-WWC04K-XYSFY-84QJZ-M4GTG-E53HU



Uavhengig revisors beretning - Rh Eiendom Alta AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 23. mai 2022
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YPMLJ-WW04K-XYSFY-84QJZ-M4GTG-E53HU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-23 13:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPMLJ-WWC4K-XYSFY-84QJZ-M4GTG-E53HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>