



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 283 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2051
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 578	
Sum inntekter		442 578	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	
Annen driftskostnad	2	77 375	
Sum kostnader		305 722	0
Driftsresultat		136 856	0
Annen rentekostnad		162 791	
Sum finanskostnader		162 791	
Netto finans		-162 791	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 935	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 935	0
Årsresultat		-25 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 936	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 936	
Sum overføringer og disponeringer		-25 936	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 160 672	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 199 066	
Sum varige driftsmidler		3 359 738	
Sum anleggsmidler		3 359 738	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	92 041	
Sum fordringer		217 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 332	150 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 332	150 000
Sum omløpsmidler		474 373	150 000
SUM EIENDELER		3 834 111	150 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	25 936	
Sum opptjent egenkapital		-25 936	
Sum egenkapital		118 494	144 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 106 412	
Øvrig langsiktig gjeld	8	275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 412	
Sum langsiktig gjeld		3 381 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 758	
Skyldig offentlige avgifter		79 212	
Annen kortsiktig gjeld	9	251 234	5 570
Sum kortsiktig gjeld		334 204	5 570
Sum gjeld		3 715 616	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 110	150 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679561

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 283 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørosveien 2051
2540 TOLGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 283 456
TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 578	
Sum inntekter		442 578	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	
Annen driftskostnad	2	77 375	
Sum kostnader		305 722	0
Driftsresultat		136 856	0
Annen rentekostnad		162 791	
Sum finanskostnader		162 791	
Netto finans		-162 791	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 935	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 935	0
Årsresultat		-25 935	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 936	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 936	
Sum overføringer og disponeringer		-25 936	



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 106 412	
Øvrig langsiktig gjeld	8	275 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 412	
Sum langsiktig gjeld		3 381 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 758	
Skyldig offentlige avgifter		79 212	
Annen kortsiktig gjeld	9	251 234	5 570
Sum kortsiktig gjeld		334 204	5 570
Sum gjeld		3 715 616	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 110	150 000



Organisasjonsnr: 926 283 456
TOLGA BENSIN & SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tolga Bensin & Service Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926283456

Utarbeidet av:

Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Meierigata 3
2500 TYNSET
Organisasjonsnr. 937513062



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 578	0
Sum driftsinntekter		442 578	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	0
Annen driftskostnad	2	77 375	0
Sum driftskostnader		305 722	0
DRIFTSRESULTAT		136 856	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 791	0
Sum finanskostnader		162 791	0
NETTO FINANSPOSTER		(162 791)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 936)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 936)	0
ÅRSRESULTAT		(25 936)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(25 936)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(25 936)	0



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 160 672	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 199 066	0
Sum varige driftsmidler		3 359 738	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 359 738	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	92 041	0
Sum fordringer		217 041	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 332	150 000
SUM OMLØPSMIDLER		474 373	150 000
SUM EIENDELER		3 834 110	150 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(25 936)	0
Sum opptjent egenkapital		(25 936)	0
SUM EGENKAPITAL		118 494	144 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 106 412	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 412	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 381 412	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 758	0
Skyldig offentlige avgifter		79 212	0
Annen kortsiktig gjeld	9	251 234	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 204	5 570
SUM GJELD		3 715 616	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 110	150 000

Tolga, 30.06.2022

Arne Lunheim styremedlem

Kjell Lunheim styreleder

Oddrun Lunheim Krogh

styremedlem

Årsregnskap for Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926283456



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie og utfakturerte felleskostnader skjer i henhold til kontraktene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Det er ingen tapsrisiko i kundefordringene pr. 31.12.2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel, se skattenoten.



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verktoy, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	2 246 317	1 341 768	3 588 085
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 246 317	1 341 768	3 588 085
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	85 645	142 702	228 347
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 645	142 702	228 347
Balanseført verdi pr 31/12	2 160 672	1 199 066	3 359 738
Prosentstatts for ord.avskr	3-7	10-17	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og revisjon er fravalgt.



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-25 936
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-151 812
= Inntekt	-177 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 312	0
+ Utestående fordringer	2 500	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	183 317	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-31 506	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 506	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 506	5 570
Utsatt skattefordel	6 931	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 506	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 931	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen innskutt egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-5.570	0	144 430
-Til årets resultat			-25 936	-25 936
Pr 31.12.	150 000	-5.570	-25.936	118 494

Årets underskudd er som forventet. Selskapets første driftsår som utleieselskap har gitt et resultat som forventet, hensyntatt nødvendige oppstartskostnader ved deling i egne drifts- og eiendomsselskap. Stasjonsanlegget er utleid til Tolga Bensin & Service AS på langsiktig kontrakt, og det er også løpende utleieavtaler på bygningens 2 leiligheter. Disse leilighetene har også vært utleid hele året.

Selskapet har i hele 2021 hatt god likviditet.

Eierne har betydelige beløp til gode i selskapet og er innstilt på å tilføre selskapet ytterligere egenkapital om situasjonen skulle kreve det. På dette grunnlag ønsker styret å gjøre uttrykkelig oppmerksom på at årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Regnskapslinjen består av mellomregning/fordringer på driftsselskapet pr. 31.12.2021. Mellomregningen er avregnet i 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Oddrun Lunheim Krogh	50	33,33 %
Kjell Lunheim	50	33,33 %
Arne Lunheim	50	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	100,00 %



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år anslagsvis kr 2.500.000.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3.106.412
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2.160.672
Driftsløsøre mm.	1.199.066
Sum pantsatte eiendeler	3.359.738

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

I regnskapslinjen inngår restsaldo 31.12.2021 på et rente- og avdragsfritt lån fra YX sentralt i forbindelse med utskifting av tanker ved stasjonen. Lånet nedkvikteres årlig i størrelsesorden kr 50.000. Årets nedkviktering på kr 50.000 inngår i Annen driftsinntekt.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I regnskapslinjen inngår samlede innlån fra selskapets aksjonærer med kr 245.428. Lånet er ikke renteberegnet i 2021, og blir tilbakebetalt når selskapets økonomi og likviditet gir rom for det.



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		442 578	0
Sum driftsinntekter		442 578	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	228 347	0
Annen driftskostnad	2	77 375	0
Sum driftskostnader		305 722	0
DRIFTSRESULTAT		136 856	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 791	0
Sum finanskostnader		162 791	0
NETTO FINANSPOSTER		(162 791)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 936)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 936)	0
ÅRSRESULTAT		(25 936)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(25 936)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(25 936)	0

Årsregnskap for Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926283456



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 160 672	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 199 066	0
Sum varige driftsmidler		3 359 738	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 359 738	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	92 041	0
Sum fordringer		217 041	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 332	150 000
SUM OMLØPSMIDLER		474 373	150 000
SUM EIENDELER		3 834 110	150 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		144 430	144 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(25 936)	0
Sum opptjent egenkapital		(25 936)	0
SUM EGENKAPITAL		118 494	144 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 106 412	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 381 412	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 381 412	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 758	0
Skyldig offentlige avgifter		79 212	0
Annen kortsiktig gjeld	9	251 234	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 204	5 570
SUM GJELD		3 715 616	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 834 110	150 000

Tolga, 30.06.2022

Kjell Lunheim
styrets leder

Arne Lunheim
styremedlem

Oddrun Lunheim Krogh
styremedlem



Tolga Bensin & Service Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------