



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 961 550	1 701 315
Annen driftsinntekt		147 938	93 727
Sum inntekter		2 109 488	1 795 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	568 488	589 156
Annen driftskostnad	7	359 247	225 560
Sum kostnader		927 735	814 716
Driftsresultat		1 181 753	980 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 504	
Annen renteinntekt		100	1 534
Sum finansinntekter		12 604	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 331	348 722
Annen rentekostnad		148 907	187 745
Sum finanskostnader		506 238	536 467
Netto finans		-493 634	-534 933
Ordinært resultat før skattekostnad		688 119	445 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 386	97 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 733	347 407
Årsresultat		536 733	347 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 733	347 407
Totalresultat		536 733	347 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	328 620	4 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4	208 113	342 624
Sum overføringer og disponeringer		536 733	347 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 738 604	21 176 558
Anlegg under utførelse	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	259 189	389 723
Sum varige driftsmidler		20 997 793	21 566 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 312 504	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 504	
Sum anleggsmidler		22 310 297	21 566 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 451	105 821
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	6	94 366	
Andre kortsiktige fordringer		26 774	1 895
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		364 591	107 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	221 080	183 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 080	183 870
Sum omløpsmidler		585 671	291 585
SUM EIENDELER		22 895 968	21 857 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 405 622	3 197 509
Sum opptjent egenkapital		3 405 622	3 197 509
Sum egenkapital		4 558 318	4 350 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 320 615	1 261 917
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320 615	1 261 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 803 750	4 882 500
Langsiktig konserngjeld	6	11 607 950	11 244 487
Sum annen langsiktig gjeld		16 411 700	16 126 987
Sum langsiktig gjeld		17 732 315	17 388 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 023	23 014
Skyldig offentlige avgifter		58 994	65 384
Kortsiktig konserngjeld	6	421 308	6 132
Annen kortsiktig gjeld	9	103 010	24 228
Sum kortsiktig gjeld		605 335	118 758
Sum gjeld		18 337 650	17 507 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 895 968	21 857 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517140

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 745 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORHUSET BRAGERNES AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 961 550	1 701 315
Annen driftsinntekt		147 938	93 727
Sum inntekter		2 109 488	1 795 042
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	568 488	589 156
Annen driftskostnad	7	359 247	225 560
Sum kostnader		927 735	814 716
Driftsresultat		1 181 753	980 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 504	
Annen renteinntekt		100	1 534
Sum finansinntekter		12 604	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		357 331	348 722
Annen rentekostnad		148 907	187 745
Sum finanskostnader		506 238	536 467
Netto finans		-493 634	-534 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 386	97 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		536 733	347 407
Årsresultat		536 733	347 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		536 733	347 407
Totalresultat		536 733	347 407
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	328 620	4 783
Avsatt til annen egenkapital	4	208 113	342 624
Sum overføringer og disponeringer		536 733	347 407





Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 738 604	21 176 558
Anlegg under utførelse	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	259 189	389 723
Sum varige driftsmidler		20 997 793	21 566 282

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 312 504	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 504	
Sum anleggsmidler		22 310 297	21 566 282

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 451	105 821
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	6	94 366	
Andre kortsiktige fordringer		26 774	1 895
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		364 591	107 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	221 080	183 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 080	183 870
Sum omløpsmidler		585 671	291 585

SUM EIENDELER		22 895 968	21 857 867
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 405 622	3 197 509
Sum opptjent egenkapital		3 405 622	3 197 509
Sum egenkapital		4 558 318	4 350 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 320 615	1 261 917
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 320 615	1 261 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 803 750	4 882 500
Langsiktig konserngjeld	6	11 607 950	11 244 487
Sum annen langsiktig gjeld		16 411 700	16 126 987
Sum langsiktig gjeld		17 732 315	17 388 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	22 023	23 014
Skyldig offentlige avgifter		58 994	65 384
Kortsiktig konserngjeld	6	421 308	6 132
Annen kortsiktig gjeld	9	103 010	24 228
Sum kortsiktig gjeld		605 335	118 758
Sum gjeld		18 337 650	17 507 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 895 968	21 857 867



Organisasjonsnr: 979 745 567
KONTORHUSET BRAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	14000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kontorhuset Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontorhuset Bragernes AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontorhuset Bragernes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MDNIX-A4LC-2IX72-H6TML-W45F6-EBU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 12:42:11Z



Penneo DokumentID: MDNIX-A4LOC-2IX72-H6TML-W45F6-E1BU1

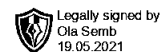
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kontorhuset Bragernes AS

Organisasjonsnr: 979 745 567



Resultatregnskap

Kontorhuset Bragernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 961 550	1 701 315
Annen driftsinntekt		147 938	93 727
Sum driftsinntekter		2 109 488	1 795 042
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	568 488	589 156
Annen driftskostnad	7	359 247	225 560
Sum driftskostnader		927 735	814 716
Driftsresultat		1 181 753	980 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 504	0
Annen renteinntekt		100	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap		357 331	348 722
Annen rentekostnad		148 907	187 745
Resultat av finansposter		-493 634	-534 933
Ordinært resultat før skattekostnad		688 119	445 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	151 386	97 987
Årsresultat		536 733	347 407
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	328 620	4 783
Avsatt til annen egenkapital	4	208 113	342 624
Sum overføringer		536 733	347 407



Balanse Kontorhuset Bragernes AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	20 738 604	21 176 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	259 189	389 723
Sum varige driftsmidler		20 997 793	21 566 282
Lån til foretak i samme konsern	6	1 312 504	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 312 504	0
Sum anleggsmidler		22 310 297	21 566 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 451	105 821
Kundefordringer på selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	6	94 366	0
Andre kortsiktige fordringer		26 774	1 895
Sum fordringer		364 591	107 715
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	221 080	183 870
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		221 080	183 870
Sum omløpsmidler		585 671	291 585
Sum eiendeler		22 895 968	21 857 867



Balanse

Kontorhuset Bragernes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	4	452 696	452 696
Sum innskutt egenkapital		1 152 696	1 152 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 405 622	3 197 509
Sum opptjent egenkapital		3 405 622	3 197 509
Sum egenkapital		4 558 318	4 350 204
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 320 615	1 261 917
Sum avsetning for forpliktelser		1 320 615	1 261 917
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	6	11 607 950	11 244 487
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 803 750	4 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 411 700	16 126 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	6	22 023	23 014
Skyldig offentlige avgifter		58 994	65 384
Kortsiktig konserngjeld	6	421 308	6 132
Annen kortsiktig gjeld	9	103 010	24 228
Sum kortsiktig gjeld		605 335	118 758
Sum gjeld		18 337 650	17 507 662
Sum egenkapital og gjeld		22 895 968	21 857 867

Drammen, 19.05.2021
Styret i Kontorhuset Bragernes AS

Ola Semb
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler eller andre bundne bankinnskudd pr. 31.12.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Kontorhuset Holding AS	50	100 %
Sum	50	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ola Semb	styreleder	(60 %)
-----------------	------------	--------

Kontorhuset Bragernes AS inngår i Semb Holding konsernet, hvor det utarbeides konsernregnskap i Holtefjell Eiendom AS, Holtefjellgruppen AS og Semb Holding AS. Kontorhuset Bragernes AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert i Dansrudveien 75, 3036 Drammen.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	700 000	452 696	3 197 509	4 350 204
Årets resultat	0	0	536 733	536 733
Avsatt konsernbidrag	0	0	-328 620	-328 620
Pr 31.12	700 000	452 696	3 405 622	4 558 318



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 688	1 349
Endring i utsatt skatt	58 698	96 638
Skattekostnad ordinært resultat	151 386	97 987
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	688 119	445 394
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-266 811	-388 220
Avgitt konsernbidrag	-421 308	-6 132
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 041
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 688	1 349
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 688	-1 349
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 002 795	5 735 984	-266 811
Sum	6 002 795	5 735 984	-266 811
Grunnlag for utsatt skatt	6 002 795	5 735 984	-266 811
Utsatt skatt (22 %)	1 320 615	1 261 917	-58 698



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	1 312 504	0
Sum fordringer	1 312 504	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld	11 607 950	11 244 487
Leverandørgjeld	22 023	23 014
Kortsiktig gjeld	421 308	6 132
Sum gjeld	12 051 281	11 273 633

Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling av gjelden og gjelden klassifiseres derfor som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern er beregnet med normrente + 1% poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser. For 2020 er det bokført kr. 357 331 i rentekostnader til selskaper i samme konsern.

Selskapet leier ut lokaler til Kontohuset Drift AS som er nærstående part. For 2020 er det bokført kr. 1 961 550 i leieinntekter. Leieinntektene anses også å være til markedsmessige betingelser.

I tillegg mottar selskapet forretningsfører tjenester fra Holtefjell Drift AS og Holtefjell Eiendom AS. I 2020 utgjorde honoraret fra Holtefjell Drift AS kr. 31 478. Honoraret fra Holtefjell Eiendom AS utgjorde i 2020 kr. 62 256.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 29 500,- eks mva.

Lovpålagt revisjon	16 500
Andre tjenester	13 000
Sum honorar til revisor	29 500



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Varige driftsmidler

	Utvikling Intranett	Forretnings- bygg	Inventar og innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 000	26 002 686	1 126 512	27 164 198
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	35 000	26 002 686	1 126 512	27 164 198
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	28 582	5 264 082	873 741	6 166 405
Balanseført verdi 31.12	6 418	20 738 604	252 771	20 997 793
Årets avskrivninger	7 000	437 954	123 534	568 488
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	20-70 år	3-6 år	

Note 9 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Pantelån inkl påløpt rente	4 819 015	4 906 728
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld:		
Bygninger, tomter	20 738 604	21 176 558