



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 063 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST TEAM VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 10
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TAKSTFORUM VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 085 977	4 650 491
Annen driftsinntekt		16 797	890
Sum inntekter		4 102 775	4 651 381
Kostnader			
Varekostnad		13 000	17 325
Lønnskostnad	3	3 015 485	3 072 743
Annen driftskostnad		669 973	694 052
Sum kostnader		3 698 457	3 784 120
Driftsresultat		404 318	867 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 679	1 481
Sum finansinntekter		3 679	1 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		85	2 346
Sum finanskostnader		300 085	2 346
Netto finans		-296 406	-865
Resultat før skattekostnad		107 912	866 395
Skattekostnad på resultat		89 692	195 808
Årsresultat		18 220	670 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 220	670 587
Totalresultat		18 220	670 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 220	670 587
Sum overføringer og disponeringer		18 220	670 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 678	5 710
Sum immaterielle eiendeler		4 678	5 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 008 118	1 308 118
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 118	1 308 118
Sum anleggsmidler		1 012 796	1 313 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		542 789	228 039
Andre kortsiktige fordringer		718	
Sum fordringer		543 507	228 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 964	780 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 964	780 103
Sum omløpsmidler		1 357 471	1 008 142
SUM EIENDELER		2 370 267	2 321 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 395 059	1 376 839
Sum opptjent egenkapital		1 395 059	1 376 839
Sum egenkapital		1 419 489	1 401 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 043	5 917
Betalbar skatt		88 660	199 758
Skyldig offentlige avgifter		335 222	291 412
Annen kortsiktig gjeld		459 854	423 614
Sum kortsiktig gjeld		950 779	920 701
Sum gjeld		950 779	920 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 267	2 321 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391166

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 063 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST TEAM VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 10
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TAKSTFORUM VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 063 100
TAKST TEAM VESTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 085 977	4 650 491
Annen driftsinntekt		16 797	890
Sum inntekter		4 102 775	4 651 381
Kostnader			
Varekostnad		13 000	17 325
Lønnskostnad	3	3 015 485	3 072 743
Annen driftskostnad		669 973	694 052
Sum kostnader		3 698 457	3 784 120
Driftsresultat		404 318	867 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 679	1 481
Sum finansinntekter		3 679	1 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	
Annen rentekostnad		85	2 346
Sum finanskostnader		300 085	2 346
Netto finans		-296 406	-865
Resultat før skattekostnad		107 912	866 395
Skattekostnad på resultat		89 692	195 808
Årsresultat		18 220	670 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 220	670 587
Totalresultat		18 220	670 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 220	670 587
Sum overføringer og disponeringer		18 220	670 587



Organisasjonsnr: 928 063 100
TAKST TEAM VESTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 678 5 710
Sum immaterielle eiendeler 4 678 5 710

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 008 118 1 308 118
Sum finansielle anleggsmidler 1 008 118 1 308 118

Sum anleggsmidler 1 012 796 1 313 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 542 789 228 039
Andre kortsiktige fordringer 718
Sum fordringer 543 507 228 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 813 964 780 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 813 964 780 103

Sum omløpsmidler 1 357 471 1 008 142

SUM EIENDELER 2 370 267 2 321 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 395 059 1 376 839
Sum opptjent egenkapital 1 395 059 1 376 839

Sum egenkapital 1 419 489 1 401 269



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 043	5 917
Betalbar skatt	88 660	199 758
Skyldig offentlige avgifter	335 222	291 412
Annen kortsiktig gjeld	459 854	423 614
Sum kortsiktig gjeld	950 779	920 701
Sum gjeld	950 779	920 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 370 267	2 321 970



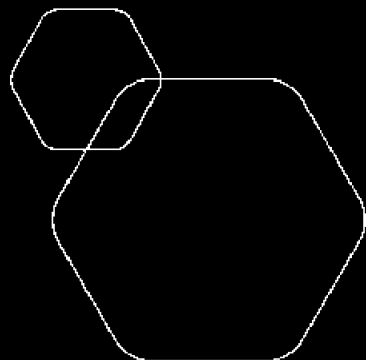
Organisasjonsnr: 928 063 100
TAKST TEAM VESTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

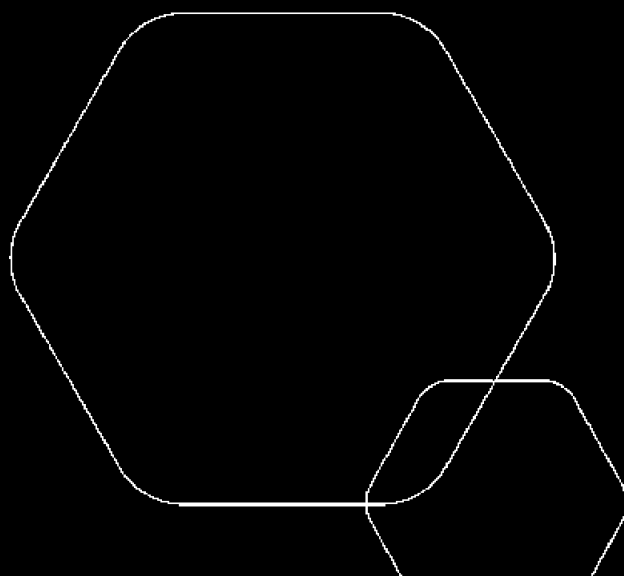
Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Årsregnskap 2025

Takst Team Vestlandet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 063 100



RESULTATREGNSKAP

TAKST TEAM VESTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 085 977	4 650 491
Annen driftsinntekt		16 797	890
Sum driftsinntekter		4 102 775	4 651 381
Varekostnad		13 000	17 325
Lønnskostnad	3	3 015 485	3 072 743
Annen driftskostnad		669 973	694 052
Sum driftskostnader		3 698 457	3 784 120
Driftsresultat		404 318	867 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 679	1 481
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300 000	0
Annen rentekostnad		85	2 346
Resultat av finansposter		-296 406	-865
Resultat før skattekostnad		107 912	866 395
Skattekostnad på resultat		89 692	195 808
Resultat		18 220	670 587
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		18 220	670 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		18 220	670 587
Sum overføringer		18 220	670 587

TAKST TEAM VESTLANDET AS

SIDE 2



BALANSE

TAKST TEAM VESTLANDET AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		4 678	5 710
Sum immaterielle eiendeler		4 678	5 710
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 008 118	1 308 118
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 118	1 308 118
Sum anleggsmidler		1 012 796	1 313 828
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		542 789	228 039
Andre kortsiktige fordringer		718	0
Sum fordringer		543 507	228 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 964	780 103
Sum omløpsmidler		1 357 471	1 008 142
Sum eiendeler		2 370 267	2 321 970

TAKST TEAM VESTLANDET AS

SIDE 3



BALANSE

TAKST TEAM VESTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 395 059	1 376 839
Sum opptjent egenkapital		1 395 059	1 376 839
Sum egenkapital		1 419 489	1 401 269
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 043	5 917
Betalbar skatt		88 660	199 758
Skyldig offentlige avgifter		335 222	291 412
Annen kortsiktig gjeld		459 854	423 614
Sum kortsiktig gjeld		950 779	920 701
Sum gjeld		950 779	920 701
Sum egenkapital og gjeld		2 370 267	2 321 970

Bergen, 10.04.2026

Styret i Takst Team Vestlandet AS

TAKSTFORUM VEST AS

DANKERTSEN BYGG OG BOLIGTAKSERING A
styremedlem

Arthur Sundt
styreleder/daglig leder

Frode Dankertsen
styremedlem

TAKST TEAM VESTLANDET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Takst Team Vestlandet AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	2 405 315	2 472 706
Arbeidsgiveravgift	360 822	404 152
Pensjonskostnader	209 112	169 596
Andre ytelser	40 235	26 289
Sum	3 015 485	3 072 743

Selskapet har i 2025 sysselsatt 3 årsverk.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 18 220 etter skatt, mot kr. 670 587 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Takst Team Vestlandet ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

May-Liss Gaare

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Soliditet AS

496d0965-707f-4bde-adda-4fae15425083 - 2026-04-10 11:23:36 UTC +03:00

BankID - a3135cdb-0bb9-4c12-a41c-65152e06f4ea - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arthur Sundt

555e3719-d2f1-4e5c-8c05-883190230dad - 2026-04-10 13:31:43 UTC +03:00

BankID - 8e534085-89e9-4ceb-ad10-7a57abac4c5e - NO

Frode Dankertsen

4b85da7b-1a1f-484a-9640-ad493fa713eb - 2026-04-17 13:20:56 UTC +03:00

BankID - fd4a4aa5-09b3-4039-a7b4-7b8bfe5a1607 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvallare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0a27bde-a24a-4962-a8ea-ed7c6272f344>

 **visma sign**
www.vismasign.com