



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 664 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 25  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Flaate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		603 187	738 784
Gevinst ved salg av eiendom		26 268 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 871 667</b>	<b>738 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 159 246	562 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 246</b>	<b>562 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 712 421</b>	<b>176 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716 077	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 077</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	650 385	1 200 250
Annen rentekostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 385</b>	<b>1 200 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 692</b>	<b>-1 200 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 778 114</b>	<b>-1 023 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 188 898	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	20 985 040	-1 023 901
Avsatt til annen egenkapital		604 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		510 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>510 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>510 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 069
Andre kortsiktige fordringer		48 747	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 747</b>	<b>470 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 847 719	98 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 847 719</b>	<b>98 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 896 466</b>	<b>568 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 896 466</b>	<b>1 079 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		604 176	
Udekket tap			20 985 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 176</b>	<b>-20 985 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>744 176</b>	<b>-20 845 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 188 898	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 188 898</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	4, 6	12 136 390	21 821 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 136 390</b>	<b>21 821 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 288</b>	<b>21 821 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 988	37 850
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		747 015	65 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 003</b>	<b>103 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 152 291</b>	<b>21 924 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 896 466</b>	<b>1 079 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 664 972  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SMEDGATA 25  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Flaate  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 812 664 972  
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		603 187	738 784
Gevinst ved salg av eiendom		26 268 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 871 667</b>	<b>738 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	1 159 246	562 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 159 246</b>	<b>562 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 712 421</b>	<b>176 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716 077	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 077</b>	<b>50</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	650 385	1 200 250
Annen rentekostnad			204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 385</b>	<b>1 200 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 692</b>	<b>-1 200 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 188 898	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	20 985 040	-1 023 901
Avsatt til annen egenkapital		604 176	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>



Organisasjonsnr: 812 664 972  
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		510 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>510 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>510 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 069
Andre kortsiktige fordringer		48 747	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 747</b>	<b>470 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 847 719	98 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 847 719</b>	<b>98 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 896 466</b>	<b>568 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 896 466</b>	<b>1 079 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 176	
Udekket tap			20 985 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 176</b>	<b>-20 985 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>744 176</b>	<b>-20 845 040</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 188 898	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 188 898</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til nærstående	4, 6	12 136 390	21 821 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 136 390</b>	<b>21 821 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 325 288</b>	<b>21 821 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 988	37 850
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		747 015	65 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 003</b>	<b>103 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 152 291</b>	<b>21 924 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 896 466</b>	<b>1 079 882</b>



Organisasjonsnr: 812 664 972  
BORETTSLAGET SMEDGATA 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	28.00	5000.00	140000.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Borettslaget Smedgata 25

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 86451-QXY26-AAOZY-KD58U-1CLJC-2W7ZU

Org.nr. : 812 664 972



## Resultatregnskap

### Borettslaget Smedgata 25

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		603 187	738 784
Gevinst ved salg av eiendom		26 268 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 871 667</b>	<b>738 784</b>
Annen driftskostnad	3	1 159 246	562 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 159 246</b>	<b>562 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 712 421</b>	<b>176 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		716 077	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	650 385	1 200 250
Annen rentekostnad		0	204
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 692</b>	<b>-1 200 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 778 114</b>	<b>-1 023 901</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 188 898	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 985 040	0
Avsatt til annen egenkapital		604 176	0
Overført til udekket tap	9	0	1 023 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 589 216</b>	<b>-1 023 901</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 86451-QXY26-AAOZY-KD58U-1CLJC-2W7ZU



**Balanse**  
**Borettslaget Smedgata 25**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	510 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>510 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>510 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 069
Andre kortsiktige fordringer		48 747	450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 747</b>	<b>470 069</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 847 719	98 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>17 847 719</b>	<b>98 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 896 466</b>	<b>568 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 896 466</b>	<b>1 079 882</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 86451-QXY26-AAOZY-KD58U-1CLJC-2W7ZU



**Balanse**  
**Borettslaget Smedgata 25**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital	8	140 000	140 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		604 176	0
Udekket tap		0	-20 985 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 176</b>	<b>-20 985 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>744 176</b>	<b>-20 845 040</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 188 898	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 188 898</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til nærstående	4, 6	12 136 390	21 821 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 136 390</b>	<b>21 821 289</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		79 988	37 850
Annen kortsiktig gjeld		747 015	65 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 003</b>	<b>103 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 152 291</b>	<b>21 924 922</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 896 466</b>	<b>1 079 882</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Borettslaget Smedgata 25

\_\_\_\_\_  
Arnljot Flaate  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Strømmen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Liss Storjordet Flaate  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Edvinsen  
styremedlem



## Borettslaget Smedgata 25

812 664 972

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Innteksføring av leieinntekter foretas i henhold til opptjeningsprinsippet.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Husleierestanser og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er derfor ikke noen OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

### Note 3 Honorarer til revisor

	2020	2019
Revisjon	24 500	18 500
Teknisk bistand årsregnskap	5 600	5 500
Teknisk bistand ligningspapirer	6 650	6 500
Annen bistand	0	50 500
<b>Sum</b>	<b>36 750</b>	<b>81 000</b>

Kostnadsført honorar til revisor eks. MVA

### Note 4 Renteutgifter

Betalte renter 2020	650 385
<b>Sum</b>	<b>650 385</b>

Rentekostnader er i sin helhet til nærstående

Penneo Dokumentnøkkel: 86451-QXY26-AAOZY-KD58U-1CLJC-2W7ZU



## Borettslaget Smedgata 25

812 664 972

### Note 5 Anleggsmidler

Selskapets faste eiendom er solgt i 2020.  
Borettslaget eide tomten og bygget g.nr. 230 b.nr. 207.

### Note 6 Lån

Borettslaget har ingen eksterne kreditorer  
Lån med nærstående er renteberegnet med 3%p.a.

Gjeld til 2M-Invest AS	-1 226 312
Gjeld til Signatur Eiendom AS	-220 836
Gjeld til IE Invest AS	-970 838
Gjeld til Smedgata 25 AS	-9 718 403
<b>Sum</b>	<b>-12 136 390</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 188 898	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 188 898</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 778 114	-1 023 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 977 174	-21 382
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 800 940	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 045 284</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	188 050	188 050
Gevinst – og tapskonto	21 165 224	0	-21 165 224
<b>Sum</b>	<b>21 165 224</b>	<b>188 050</b>	<b>-20 977 174</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 124 777	-6 925 717	-4 800 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 737 667	6 737 667
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>19 040 447</b>	<b>0</b>	<b>-19 040 447</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>4 188 898</b>	<b>0</b>	<b>-4 188 898</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 86451-QXY26-AAOZY-KD58U-1CLJC-2W7ZU



## Borettslaget Smedgata 25

812 664 972

### Note 8 Andelskapital

Borettslaget har 28 andeler á kr 5 000 som gir andelskapital på kr 140 000.  
Alle andeler eiers av Smedgata 25 AS.

### Note 9 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.	140 000	0	-20 985 040	-20 845 040
Årets resultat		604 176	20 985 040	21 589 216
Pr. 31.12.	140 000	604 176	0	744 176



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martin Strømmen

Styremedlem

På vegne av: BORETTSLAGET SMEDGATA 25

Serienummer: 9578-5995-4-1662096

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 12:40:36Z



### Arnljot Flaate

Styreleder

På vegne av: BORETTSLAGET SMEDGATA 25

Serienummer: 9578-5998-4-897737

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-04-30 14:19:19Z



### Inger Edvinsen

Styremedlem

På vegne av: BORETTSLAGET SMEDGATA 25

Serienummer: 9578-5997-4-397624

IP: 31.45.xxx.xxx

2021-05-02 16:25:17Z



### May-Liss Storjordet Flaate

Styremedlem

På vegne av: BORETTSLAGET SMEDGATA 25

Serienummer: 9578-5998-4-2623059

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-05-03 07:54:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 86451-QXY26-AAOZY-KDS8U-1CLJC-2W7ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Smedgata 25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Smedgata 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 5P73A-XX1PH-JMMAB-FGXQ3-5VJAX-BAFDU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 10:43:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5P73A-XX1PH-JVMAB-FGXQ3-5VJAX-BAFDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>