



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 277 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIFASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o R.Blix  
Skarpeneset 28  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Endre Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	229 578	232 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 578</b>	<b>268 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 422</b>	<b>331 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		196 620	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 620</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 360</b>	<b>-76</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 062</b>	<b>331 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 373	75 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 686 010	190 113
Overføringer annen egenkapital		-1 578 321	65 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 535 400	1 571 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 535 400</b>	<b>1 571 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 501 398	723 182
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 501 398</b>	<b>723 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 036 798</b>	<b>2 294 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 150	60
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 150</b>	<b>60</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 150</b>	<b>60</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 948</b>	<b>2 294 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	326 000	326 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 200 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 526 000</b>	<b>326 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81	1 578 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81</b>	<b>1 578 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 526 081</b>	<b>1 904 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	29 342	14 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 342</b>	<b>14 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 837 317	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 837 317</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 866 659</b>	<b>14 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 223	8 468
Betalbar skatt	3		12
Kortsiktig konserngjeld	6	1 701 900	246 900
Annen kortsiktig gjeld		133 085	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 846 208</b>	<b>375 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 712 867</b>	<b>390 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 948</b>	<b>2 294 642</b>



## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2019

Til ledelsen i Elifass Eiendom AS, organisasjonsnummer 918277838

Vi har bistått Elifass Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 107 688. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 1 526 081 av balansesummen på kr. 10 238 948

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 16.12.2020

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset  
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisomnummer  
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert  
Regnskapsførerelskap

0170 Oslo Epost: [post@regnskapshusetakershus.no](mailto:post@regnskapshusetakershus.no) Internett: <http://www.regnskapshusetakershus.no>



**Årsregnskap 2019  
for  
Elifass Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918277838**



Elifass Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	229 578	232 585
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 578</b>	<b>268 585</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>334 422</b>	<b>331 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		260	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>8</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		196 620	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 620</b>	<b>84</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(196 360)</b>	<b>(76)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>138 062</b>	<b>331 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 373	75 536
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 686 010	190 113
Overføringer annen egenkapital		(1 578 321)	65 691
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>107 688</b>	<b>255 804</b>



Elifass Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 535 400	1 571 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 535 400</b>	<b>1 571 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 501 398	723 182
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 501 398</b>	<b>723 182</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 036 798</b>	<b>2 294 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 150	60
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 202 150</b>	<b>60</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 238 948</b>	<b>2 294 642</b>



## Elifass Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	326 000	326 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 526 000</b>	<b>326 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	81	1 578 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81</b>	<b>1 578 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 526 081</b>	<b>1 904 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	29 342	14 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 342</b>	<b>14 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 837 317	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 837 317</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 866 659</b>	<b>14 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 223	8 468
Betalbar skatt	3	0	12
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 701 900	246 900
Annen kortsiktig gjeld		133 085	120 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 846 208</b>	<b>375 380</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 712 867</b>	<b>390 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 238 948</b>	<b>2 294 642</b>

MANDAL, 16.12.2020

Ronny Endre Blix  
Styrets leder



Elifass Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Elifass Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 275 103
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 275 103</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	703 703
+ Ordinære avskrivninger	36 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>739 703</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 535 400</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-100

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.  
Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ikke daglig leder.  
Styremedlemmer 0  
Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	15 890
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 890</b>
+ endring i utsatt skatt	14 483
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>30 373</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	15 890
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-15 890
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Elifass Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918277838



Elifass Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	133 376	67 542
= Grunnlag utsatt skatt	133 376	67 542
Utsatt skatt	29 342	14 859

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	2019	2018
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	6 837 317	0
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Eiendom	1 535 400	1 571 400
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 535 400</b>	<b>1 571 400</b>
<b>Pålydende pantsettelsler</b>		
Sparebank 1 SR-Bank ASA	9 000 000	9 000 000

Bank hadde i 2018 pant i eiendommen for lånet som er gitt til morselskapet. Men lånet er i 2019 flyttet fra morselskapet.

### Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 200 000	0
Andre langsiktige fordringer	7 501 398	723 182
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 701 398</b>	<b>723 182</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	1 701 900	246 900
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 701 900</b>	<b>246 900</b>



Elifass Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bundne midler

	2019	2018
Skattetrekkinnskudd	0	0

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 326 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 326 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Meron Holding AS	918 083 987	326	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret via morselskapet	326	100,00 %

### Note 9 - Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen (innskutt) egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	326 000	1 578 403	1 904 403
Tilført fra årsresultat		107 688	107 688
Andre transaksjoner:		-486 010	-486 010
<b>Pr 31.12.</b>	<b>326 000</b>	<b>1 200 081</b>	<b>1 526 081</b>

Andre transaksjoner består av netto avgitt konsernbidrag til Meron Holding AS og mottatt konsernbidrag fra Mandal Bensinstasjon AS.

#### **Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift:**

Utbruddet av COVID-19 (koronavirus) har skapt utfordringer for næringslivet og forårsaket en ekstraordinær situasjon i samfunnet. Dette påvirker også Elifass Eiendom AS, men i mindre grad da eiendommen leies ut innad i konsernet. Styret vurderer løpende tiltak ved behov. Styret mener at selskapet har tilstrekkelig soliditet og likviditet til totalt sett å håndtere situasjonen. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.