



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 007 790	2 746 189
Sum inntekter		3 007 790	2 746 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	284 509	185 798
Annen driftskostnad	2	1 282 159	1 063 945
Sum kostnader		1 566 668	1 258 180
Driftsresultat		1 441 122	1 488 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			101
Sum finansinntekter		12	101
Annen rentekostnad		40 792	46 908
Sum finanskostnader		40 792	46 908
Netto finans		-40 780	-46 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 342	1 441 202
Skattekostnad på resultat	4	308 073	317 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 269	1 124 138
Årsresultat		1 092 269	1 124 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 269	1 124 138
Totalresultat		1 092 269	1 124 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Overført til annen egenkapital		492 269	824 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 092 269	1 124 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 849 300	8 034 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	485 900	62 900
Sum varige driftsmidler		8 335 200	8 096 900
Sum anleggsmidler		8 335 200	8 096 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			94 500
Andre kortsiktige fordringer		35 165	33 233
Sum fordringer		35 165	127 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	529 302	999 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 302	999 291
Sum omløpsmidler		564 467	1 127 024
SUM EIENDELER		8 899 668	9 223 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	6 476 348	6 484 079
Sum opptjent egenkapital		6 476 348	6 484 079
Sum egenkapital	9	6 676 348	6 684 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	391 199	387 746
Sum avsetninger for forpliktelser		391 199	387 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 211	1 207 351
Sum annen langsiktig gjeld		655 211	1 207 351
Sum langsiktig gjeld		1 046 409	1 595 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 638	126 665
Betalbar skatt	4	304 620	311 614
Skyldig offentlige avgifter			890
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 653	205 580
Sum kortsiktig gjeld		1 176 911	944 749
Sum gjeld		2 223 320	2 539 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 668	9 223 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387358

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 728 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Olabakken 5
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 007 790	2 746 189
Sum inntekter		3 007 790	2 746 189
Kostnader			
Lønnskostnad	2		8 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	284 509	185 798
Annen driftskostnad	2	1 282 159	1 063 945
Sum kostnader		1 566 668	1 258 180
Driftsresultat		1 441 122	1 488 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt			101
Sum finansinntekter		12	101
Annen rentekostnad		40 792	46 908
Sum finanskostnader		40 792	46 908
Netto finans		-40 780	-46 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 342	1 441 202
Skattekostnad på resultat	4	308 073	317 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 092 269	1 124 138
Årsresultat		1 092 269	1 124 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 092 269	1 124 138
Totalresultat		1 092 269	1 124 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	300 000
Overført til annen egenkapital		492 269	824 138
Sum overføringer og disponeringer		1 092 269	1 124 138



Utsatt skatt	4	391 199	387 746
Sum avsetninger for forpliktelser		391 199	387 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 211	1 207 351
Sum annen langsiktig gjeld		655 211	1 207 351
Sum langsiktig gjeld		1 046 409	1 595 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 638	126 665
Betalbar skatt	4	304 620	311 614
Skyldig offentlige avgifter			890
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 653	205 580
Sum kortsiktig gjeld		1 176 911	944 749
Sum gjeld		2 223 320	2 539 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 668	9 223 924



Organisasjonsnr: 976 728 831
GANDDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Gaddal Helsehus AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 007 790	2 746 189
Sum driftsinntekter		3 007 790	2 746 189
Lønnskostnad	2	0	8 437
Avskrivning på varige driftsmidler	3	284 509	185 798
Annen driftskostnad	2	1 282 159	1 063 945
Sum driftskostnader		1 566 668	1 258 180
Driftsresultat		1 441 122	1 488 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		0	101
Rentekostnad		40 792	46 908
Resultat av finansposter		-40 780	-46 807
Ordinært resultat før skattekostnad		1 400 342	1 441 202
Skattekostnad på resultat	4	308 073	317 064
Årsresultat		1 092 269	1 124 138
Overføringer			
Utbytte		600 000	300 000
Overført til annen egenkapital		492 269	824 138
Sum overføringer		1 092 269	1 124 138



Balanse			
Gaddal Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 849 300	8 034 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	485 900	62 900
Sum varige driftsmidler		8 335 200	8 096 900
Sum anleggsmidler		8 335 200	8 096 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 500
Andre kortsiktige fordringer		35 165	33 233
Sum fordringer		35 165	127 733
Bankinnskudd og kontanter	6	529 302	999 291
Sum omløpsmidler		564 467	1 127 024
SUM EIENDELER		8 899 668	9 223 924



Balanse			
Ganddal Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 476 348	6 484 079
Sum opptjent egenkapital		6 476 348	6 484 079
Sum egenkapital	9	6 676 348	6 684 079
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	391 199	387 746
Sum avsetning for forpliktelser		391 199	387 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	655 211	1 207 351
Sum annen langsiktig gjeld		655 211	1 207 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 638	126 665
Betalbar skatt	4	304 620	311 614
Skyldig offentlige avgifter		0	890
Utbytte		600 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		10 653	205 580
Sum kortsiktig gjeld		1 176 911	944 749
Sum gjeld		2 223 320	2 539 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 668	9 223 924
Ganddal Helsehus AS		Side 3	



Balanse

Gaddal Helsehus AS

Sandnes, 01.03.2023
Styret i Gaddal Helsehus AS

Ole Andreas Bjordal
Styrets leder og daglig leder

Audun Veggeland
styremedlem

Birger Vårdal
styremedlem

Svein Henning Haarr
styremedlem



Noter 2022

Gaddal Helsehus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Ganddal Helsehus AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	5 557
Arbeidsgiveravgift	0	784
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	2 096
Sum	0	8 437
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 038 709	63 998	10 102 707
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		522 809	522 809
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 038 709	586 807	10 625 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 189 409	100 907	2 290 316
= Bokført verdi 31.12.22	7 849 300	485 900	8 335 200
Årets ordinære avskrivninger	184 700	99 809	284 509
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Noter 2022

Ganddal Helsehus AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	304 620	311 614
Endring i utsatt skatt	3 453	5 450
Skattekostnad ordinært resultat	308 073	317 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 400 342	1 441 202
Permanente forskjeller	-12	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 694	-24 773
Skattepliktig inntekt	1 384 636	1 416 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	304 620	311 614
Sum betalbar skatt i balansen	304 620	311 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 778 175	1 762 482	-15 694
Sum	1 778 175	1 762 482	-15 694
Grunnlag for utsatt skatt	1 778 175	1 762 482	-15 694
Utsatt skatt (22 %)	391 199	387 746	-3 453

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	655 211	1 207 351
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	7 849 300	8 034 000



Noter 2022

Gaddal Helsehus AS

Note 6 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 979.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gaddal Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audun Veggeland	80	40,0	40,0
Birger Vårdal	40	20,0	20,0
Ole Andreas Bjordal	40	20,0	20,0
Svein Henning Haarr	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Audun Veggeland	styremedlem	80
Ole Andreas Bjordal	Daglig leder	40
Birger Vårdal	styremedlem	40
Svein Henning Haarr	styremedlem	40
Totalt antall aksjer		200

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 9 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	6 484 079	6 684 079
+/- Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
+/- Årets resultat		1 092 269	1 092 269
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.	200 000	6 476 348	6 676 348