



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 000	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 000</b>	<b>84 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 400	18 480
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 600</b>	<b>65 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 600</b>	<b>65 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 600	65 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 600</b>	<b>65 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 125 757 5 125 757

**Sum varige driftsmidler 5 125 757 5 125 757**

**Sum anleggsmidler 5 125 757 5 125 757**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 21 366

**Sum fordringer 21 366**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 188 888 135 929

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 188 888 135 929**

**Sum omløpsmidler 210 254 135 929**

**SUM EIENDELER 5 336 011 5 261 686**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 50 000 50 000

**Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000**

**Sum egenkapital 50 000 50 000**

#### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5,6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	286 011	211 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 011</b>	<b>211 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 286 011</b>	<b>5 211 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 011</b>	<b>5 261 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 908 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS  
Forretningsadresse: Bergemoveien 45  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 908 812  
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		62 000	48 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 000	84 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	15 400	18 480
<b>Årsresultat</b>		<b>54 600</b>	<b>65 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 600	65 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 600</b>	<b>65 520</b>



Organisasjonsnr: 926 908 812  
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 125 757

5 125 757

Sum varige driftsmidler

5 125 757

5 125 757

Sum anleggsmidler

5 125 757

5 125 757

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

21 366

Sum fordringer

21 366

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

188 888

135 929

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

188 888

135 929

Sum omløpsmidler

210 254

135 929

SUM EIENDELER

5 336 011

5 261 686

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Sum egenkapital

50 000

50 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap

5,6

5 000 000

5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 000 000

5 000 000

Sum langsiktig gjeld

5 000 000

5 000 000

#### Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	286 011	211 686
Sum kortsiktig gjeld		286 011	211 686
Sum gjeld		5 286 011	5 211 686
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 011</b>	<b>5 261 686</b>



Organisasjonsnr: 926 908 812  
IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**IGLAND**  
**BERGEMOVEIEN 41 AS**  
Organisasjonsnr: 926 908 812

**ÅRSOPPGJØR**  
**2024**



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

Organisasjonsnr: 926 908 812

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekt	1	<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>132 000</u></b>	<b><u>132 000</u></b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Annen driftskostnad		<u>62 000</u>	<u>48 000</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>62 000</u></b>	<b><u>48 000</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>70 000</u></b>	<b><u>84 000</u></b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>70 000</u></b>	<b><u>84 000</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>15 400</u>	<u>18 480</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>54 600</u></b>	<b><u>65 520</u></b>
<i>Disponering:</i>			
Overført til annen egenkapital		<u>54 600</u>	<u>65 520</u>
<b>Sum disponert</b>		<b><u>54 600</u></b>	<b><u>65 520</u></b>



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

Organisasjonsnr: 926 908 812

<b>BALANSE PR 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>5 125 757</u>	<u>5 125 757</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 125 757</u>	<u>5 125 757</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 125 757</b></u>	<u><b>5 125 757</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 366	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>188 888</u>	<u>135 929</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>210 254</b></u>	<u><b>135 929</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 336 011</b></u>	<u><b>5 261 686</b></u>



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS

Organisasjonsnr: 926 908 812

<b>BALANSE PR 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital:</b>			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>50 000</u></b>
<b>Gjeld:</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til morselskap	5,6	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>286 011</u>	<u>211 686</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>286 011</u>	<u>211 686</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 286 011</u></b>	<b><u>5 211 686</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>5 336 011</u></b>	<b><u>5 261 686</u></b>

Grimstad, 16. februar 2025

Torbjørn Igland  
Styrets leder

Anne-Kari Pedersen Igland  
Styremedlem



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets årsregnskap revideres ikke.

### Note 3 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	70 000	84 000
<u>Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>70 000</u>	<u>84 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	15 400	18 480
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>15 400</u>	<u>18 480</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	15 400	18 480
<u>Skatt av avgitt konsernbidrag</u>	<u>- 15 400</u>	<u>- 18 480</u>
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ved utgangen av regnskapsåret ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 4 – Anleggsmidler:

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost 1.1	5 125 757
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 125 757
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	5 125 757
Årets avskrivning	0
Avskrivning	Avskrives ikke

### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 50 000 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 50.000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	50 000	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Igland Eiendom AS	- 5 000 000	- 5 000 000	- 285 882	- 210 882

Selskapet har pr. 31.12.2024 avsatt kr. 70 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



## IGLAND BERGEMOVEIEN 41 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	50 000
Avgitt konsernbidrag	-	- 70 000	- 70 000
Skatt av avgitt konsernbidrag	-	15 400	15 400
Årets resultat	-	54 600	54 600
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	50 000

### Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantesikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 5 125 757.