



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 587 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 587 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 725 | 17 724 |
| Annen driftskostnad | 4 | 553 810 | 381 688 |
| Sum kostnader | | 571 535 | 399 412 |
| Driftsresultat | | 15 465 | 32 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | |
| Annen finansinntekt | | 286 | 513 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 513 |
| Annen rentekostnad | | 528 | |
| Sum finanskostnader | | 528 | |
| Netto finans | | -212 | 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 253 | 33 101 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 3 817 | 10 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 436 | 22 699 |
| Årsresultat | 6 | 11 436 | 22 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 436 | 22 699 |
| Totalresultat | | 11 436 | 22 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 129 071 | 127 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -117 635 | -104 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 436 | 22 699 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 309 827 | 327 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 309 827 | 327 552 |
| Sum anleggsmidler | | 309 827 | 327 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 275 | 95 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 275 | 95 649 |
| Sum omløpsmidler | | 26 275 | 95 649 |
| SUM EIENDELER | | 336 102 | 423 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 186 861 | 304 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 861 | 304 496 |
| Sum egenkapital | 6 | 286 861 | 404 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 444 | |
| Betalbar skatt | 5 | 3 817 | 10 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 980 | 8 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 241 | 18 705 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 49 241 | 18 705 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 336 102 | 423 201 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324824

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 816 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaffegata 26
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AB økonomi as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 587 000 | 432 000 |
| Sum inntekter | | 587 000 | 432 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 17 725 | 17 724 |
| Annen driftskostnad | 4 | 553 810 | 381 688 |
| Sum kostnader | | 571 535 | 399 412 |
| Driftsresultat | | 15 465 | 32 588 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | |
| Annen finansinntekt | | 286 | 513 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 513 |
| Annen rentekostnad | | 528 | |
| Sum finanskostnader | | 528 | |
| Netto finans | | -212 | 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | | 15 253 | 33 101 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 3 817 | 10 402 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 436 | 22 699 |
| Årsresultat | 6 | 11 436 | 22 699 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 436 | 22 699 |
| Totalresultat | | 11 436 | 22 699 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 129 071 | 127 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -117 635 | -104 801 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 436 | 22 699 |



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 3 | 309 827 | 327 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 309 827 | 327 552 |
| Sum anleggsmidler | | 309 827 | 327 552 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 26 275 | 95 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 275 | 95 649 |
| Sum omløpsmidler | | 26 275 | 95 649 |
| SUM EIENDELER | | 336 102 | 423 201 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 6 | 186 861 | 304 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 861 | 304 496 |
| Sum egenkapital | 6 | 286 861 | 404 496 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | |
| | | 8 444 | |
| Betalbar skatt | 5 | 3 817 | 10 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 980 | 8 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 241 | 18 705 |
| Sum gjeld | | 49 241 | 18 705 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

336 102

423 201



Organisasjonsnr: 992 816 163
JORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Jora Eiendom AS

Org.nr.:992 816 163



RESULTATREGNSKAP

JORA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 587 000 | 432 000 |
| Sum driftsinntekter | | 587 000 | 432 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 17 725 | 17 724 |
| Annen driftskostnad | 4 | 553 810 | 381 688 |
| Sum driftskostnader | | 571 535 | 399 412 |
| Driftsresultat | | 15 465 | 32 588 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 286 | 513 |
| Annen rentekostnad | | 528 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -212 | 513 |
| Resultat før skattekostnad | | 15 253 | 33 101 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 3 817 | 10 402 |
| Resultat | | 11 436 | 22 699 |
| Årsresultat | 6 | 11 436 | 22 699 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 129 071 | 127 500 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -117 635 | -104 801 |
| Sum overføringer | | 11 436 | 22 699 |

JORA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JORA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 309 827 | 327 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 309 827 | 327 552 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 309 827 | 327 552 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 26 275 | 95 649 |
| Sum omløpsmidler | | 26 275 | 95 649 |
| Sum eiendeler | | 336 102 | 423 201 |



BALANSE

JORA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 186 861 | 304 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 186 861 | 304 496 |
| Sum egenkapital | 6 | 286 861 | 404 496 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 444 | 0 |
| Betalbar skatt | 5 | 3 817 | 10 402 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 36 980 | 8 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 241 | 18 705 |
| Sum gjeld | | 49 241 | 18 705 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 336 102 | 423 201 |

Flisa, 13.03.2023
Styret i Jora Eiendom AS

John Husebæk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og holde kostnadene på et forsvarlig nivå for å sikre løpende drift.

I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Korona-situasjonen har ikke påvirket driften av Jora Eiendom AS. Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære endring av driften.

Driften av Jora Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygg | Tekniske installasjoner | Driftsløse, inventar | Sum |
|-----------------------------------|---------|----------------------------|-------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 587 340 | 407 160 | 0 | 994 500 |
| Årets til- og avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 587 340 | 407 160 | 0 | 994 500 |
| Akk. ord.avskrivninger 01.01.2022 | 259 789 | 407 160 | 0 | 666 949 |
| Årets ord. avskrivninger | 17 725 | 0 | 0 | 17 725 |
| Tilbakeført ved avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ord.avskrivninger 31.12.2022 | 277 514 | 407 160 | 0 | 684 674 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 309 826 | 0 | 0 | 309 826 |
| Avskrivningssatser | 2-4% | 10% | 20% | |



Note 3 Lønn, revisor mm

Det er ikke ansatte i foretaket.

Foretaket er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen slik ordning.

Revisor

Foretaket har valgt bort revisor og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2022.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 3 817 | 10 402 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 817 | 10 402 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 15 253 | 33 101 |
| Permanente forskjeller | -29 | 13 144 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 127 | 1 035 |
| Skattepliktig inntekt | 17 351 | 47 280 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 3 817 | 10 402 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 3 817 | 10 402 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -113 818 | -111 691 | 2 127 |
| Sum | -113 818 | -111 691 | 2 127 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 113 818 | 111 691 | -2 127 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 304 496 | 404 496 |
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | 304 496 | 404 496 |
| Årets overskudd | | 11 436 | 11 436 |
| Tilleggsutbytte | | -129 071 | -129 071 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 186 861 | 286 861 |





Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000 |
| Sum | | 100 | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| John Husebæk | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Ragnhild Rølla Husebæk | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|--------------|-------------|-----------------|
| John Husebæk | styreleder | 50 |