



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTERDALEN 2 AS
Forretningsadresse: Bolterdalen 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lovatz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 000
Sum inntekter			27 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 785	74 785
Annen driftskostnad	5	181 834	181 354
Sum kostnader		256 619	256 139
Driftsresultat		-256 619	-229 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		106 767	67 337
Sum finanskostnader		106 767	67 337
Netto finans		-106 766	-67 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-363 385	-296 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 385	-296 467
Årsresultat		-363 385	-296 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 385	-296 467
Sum overføringer og disponeringer		-363 385	-296 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 589 656	3 664 441
Sum varige driftsmidler		3 589 656	3 664 441
Sum anleggsmidler		3 589 656	3 664 441
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	-2 563	6 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 563	6 910
Sum omløpsmidler		-2 563	6 910
SUM EIENDELER		3 587 094	3 671 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	659 852	296 467
Sum opptjent egenkapital		-659 852	-296 467
Sum egenkapital	8	-639 422	-276 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 075 000	3 075 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	723 000	723 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 798 000	3 798 000
Sum langsiktig gjeld		3 798 000	3 798 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 916	133 550
Annen kortsiktig gjeld		302 599	15 838
Sum kortsiktig gjeld		428 515	149 388
Sum gjeld		4 226 515	3 947 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 587 094	3 671 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 902093

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 797 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTERDALEN 2 AS
Forretningsadresse: Bolterdalen 2
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lovatz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 797 250
BOLTERDALEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			27 000
Sum inntekter			27 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	74 785	74 785
Annen driftskostnad	5	181 834	181 354
Sum kostnader		256 619	256 139
Driftsresultat		-256 619	-229 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Annen rentekostnad		106 767	67 337
Sum finanskostnader		106 767	67 337
Netto finans		-106 766	-67 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-363 385	-296 467
Årsresultat		-363 385	-296 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-363 385	-296 467
Sum overføringer og disponeringer		-363 385	-296 467



Organisasjonsnr: 922 797 250
BOLTERDALEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6

3 589 656

3 664 441

Sum varige driftsmidler

3 589 656

3 664 441

Sum anleggsmidler

3 589 656

3 664 441

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4

-2 563

6 910

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-2 563

6 910

Sum omløpsmidler

-2 563

6 910

SUM EIENDELER

3 587 094

3 671 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

7, 8

30 000

30 000

Annenn innskutt egenkapital

8

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

20 430

20 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

659 852

296 467

Sum opptjent egenkapital

-659 852

-296 467

Sum egenkapital

8

-639 422

-276 037

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annenn langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

3 075 000

3 075 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

723 000

723 000

Sum annenn langsiktig gjeld

3 798 000

3 798 000



Sum langsiktig gjeld	3 798 000	3 798 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 916	133 550
Annen kortsiktig gjeld	302 599	15 838
Sum kortsiktig gjeld	428 515	149 388
Sum gjeld	4 226 515	3 947 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 587 094	3 671 351



Organisasjonsnr: 922 797 250
BOLTERDALEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har hatt en vanskelig periode pga. Covid 19, og forventer bedre resultater i 2021.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LEV LIVET AS	335.00	33.50%	Ordinære aksjer
HAVNEHOLMEN AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
BJÆRSHULT AS	140.00	14.00%	Ordinære aksjer
Gurholt, Jan-Petter	69.00	6.90%	Ordinære aksjer
Lovasz, Thomas	69.00	6.90%	Ordinære aksjer
Nygård, Jan- Erik	69.00	6.90%	Ordinære aksjer
Bergius, Mikael	68.00	6.80%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BOLTERDALEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 739 226
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 739 226
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(74 785)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(149 570)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 589 656
Årets avskrivninger	(74 785)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LEV LIVET AS	335	33,50%	Ordinære aksjer
HAVNEHOLMEN AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
BJÆRSHULT AS	140	14,00%	Ordinære aksjer
Gurholt, Jan-Petter	69	6,90%	Ordinære aksjer
Lovasz, Thomas	69	6,90%	Ordinære aksjer
Nygård, Jan- Erik	69	6,90%	Ordinære aksjer
Bergius, Mikael	68	6,80%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i forhold til aksjelovens krav om å sørge for tilfredstillende egenkapital ved videre drift. I 2020 ble selskapet hardt rammet av Covid-19, noe som har påvirket driften og økonomien kraftig. Styret ser en positiv utvikling på driften ettersom Svalbard er åpen for norske turister, og etter som det internasjonale markedet åpnes forventer styret en stabil og god drift fremover. Selskapet vil fremover få leie inntekter fra Camp Bolterdalen AS, noe som vil øke inntektene. I tillegg pågår det en rettsak vedr. verdien på bygningen som de forventer vil gi inntekter inn i 2021/2022.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(9 570)	(296 467)	(276 037)
Årets resultat			(363 385)	(363 385)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(9 570)	(659 852)	(639 422)

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 075 000	3 075 000
Sum	3 075 000	3 075 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 589 656	3 664 441
Sum	3 589 656	3 664 441

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til Crew Solutions AS sitt konkursbo på kr 573 000.

Selskapet har gjeld til aksjonær Jan- Petter Gurholt på kr 150 000. Lånet er ikke renteberegnet.



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	(1 496)	1 496
Skattemessig fremførbart underskudd	(295 130)	(663 618)	368 488
Netto forskjeller	(295 130)	(665 113)	369 984
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	295 130	665 113	(369 984)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 146 325

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(363 385)	(296 467)
+/- Permanente forskjeller	(6 599)	1 337
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 496	
Årets skattegrunnlag	(368 488)	(295 130)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0