



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 385 114	1 732 595
Sum inntekter		2 385 114	1 732 595
Kostnader			
Lønnskostnad	6	79 870	136 920
Annen driftskostnad	7,8,9	1 361 165	4 688 073
Sum kostnader		1 441 035	4 824 992
Driftsresultat		944 079	-3 092 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 641	1 156
Sum finansinntekter		4 641	1 156
Annen rentekostnad		99 934	53 481
Sum finanskostnader		-95 293	-52 325
Netto finans		-95 293	-52 325
Ordinært resultat før skattekostnad		848 786	-3 144 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 786	-3 144 723
Årsresultat	1,2	848 786	-3 144 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 786	-3 144 723
Sum overføringer og disponeringer		848 786	-3 144 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 218	36 465
Andre fordringer	4	102 922	282 965
Sum fordringer		210 140	319 430
Sum omløpsmidler		210 140	319 431
SUM EIENDELER		210 140	319 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
Sum opptjent egenkapital		-2 812 414	-3 661 200
Sum egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 443 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 094	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		2 443 094	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 033 220
Leverandørgjeld		302 473	449 934
Annen kortsiktig gjeld	3	276 987	497 476
Sum kortsiktig gjeld		579 460	3 980 630
Sum gjeld		3 022 554	3 980 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 140	319 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589512

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 608 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 991 608 656
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	2 385 114	1 732 595
Sum inntekter		2 385 114	1 732 595
Kostnader			
Lønnskostnad	6	79 870	136 920
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 361 165	4 688 073
Sum kostnader		1 441 035	4 824 992
Driftsresultat		944 079	-3 092 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 641	1 156
Sum finansinntekter		4 641	1 156
Annen rentekostnad		99 934	53 481
Sum finanskostnader		-95 293	-52 325
Netto finans		-95 293	-52 325
Ordinært resultat før skattekostnad		848 786	-3 144 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		848 786	-3 144 723
Årsresultat	1, 2	848 786	-3 144 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		848 786	-3 144 723
Sum overføringer og disponeringer		848 786	-3 144 723



Organisasjonsnr: 991 608 656
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 218	36 465
Andre fordringer	4	102 922	282 965
Sum fordringer		210 140	319 430
Sum omløpsmidler		210 140	319 431
SUM EIENDELER		210 140	319 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
Sum opptjent egenkapital		-2 812 414	-3 661 200
Sum egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 443 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 443 094	0
Sum langsiktig gjeld		2 443 094	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	3 033 220
Leverandørgjeld		302 473	449 934
Annen kortsiktig gjeld	3	276 987	497 476
Sum kortsiktig gjeld		579 460	3 980 630
Sum gjeld		3 022 554	3 980 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 140	319 431





Organisasjonsnr: 991 608 656
SEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 207

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**820 Ss Strandgaten 207****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		922 140	818 790	922 140	1 011 126
Andre inntekter	5	1 462 974	913 805	1 321 974	1 344 796
SUM INNETEKTER		2 385 114	1 732 595	2 244 114	2 355 922
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	70 000	120 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	9 870	16 920	8 460	8 460
Forretningsførsel		80 514	78 498	80 515	81 810
Andre honorarer		0	45 563	20 000	0
Revisjon	7	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		215 736	108 628	225 600	223 000
Energikostnader		26 570	34 151	35 000	35 000
Andre driftskostnader	8	234 962	191 868	215 900	258 400
Vedlikehold	9	795 533	4 222 115	832 100	845 000
SUM KOSTNADER		1 441 035	4 824 992	1 485 025	1 519 320
DRIFTSRESULTAT		944 079	-3 092 397	759 089	836 602
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 641	1 156	0	0
Finanskostnader		99 934	53 481	118 000	80 000
NETTO FINANSPOSTER		-95 293	-52 325	-118 000	-80 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	848 786	-3 144 723	641 089	756 602
Overføringer og disponeringer		848 786	-3 144 723	0	0



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		107 218	36 465	
Andre fordringer	4	102 922	282 965	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		210 140	319 431	
SUM EIENDELER		210 140	319 431	



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
Sum opptjent egenkapital		-2 812 414	-3 661 200
Sum egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 443 094	0
Sum langsiktig gjeld:		2 443 094	0
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		39 158	348 804
Leverandørgjeld		302 473	449 934
Kortsiktig gjeld/bygglån		0	3 033 220
Annen kortsiktig gjeld	3	237 829	148 672
Sum kortsiktig gjeld		579 460	3 980 630
Sum gjeld:		3 022 554	3 980 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 140	319 431

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andreas Haugland
Leder

Reidun Haahjem
Styremedlem

Fredrik Fadi Mehdi
Styremedlem

Jon Anders Hovland
Styremedlem

Lasse Hamre
Styremedlem

820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 14.04.2021



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 14.04.2021



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-3 661 200	-516 477
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	848 786	-3 144 723
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 443 094	0
B. Årets endring i disponible midler	3 291 879	-3 144 723
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-369 320	-3 661 200
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	210 140	319 431
Omløpsmidler	210 140	319 431
Kortsiktig gjeld	-579 460	-3 980 630
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-369 320	-3 661 200

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-3 661 200	848 786	-2 812 414
Sum egenkapital 31.12.	-3 661 200	848 786	-2 812 414

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	72 025	3
2820 Forskudd krav fra firma til boende	260	0
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	117 600	117 600
2978 Forskudd felleskostnader	47 944	31 069
Sum	237 829	148 672



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	72 889
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	114 413
1588 Periodiserte kostnader	43 840	95 664
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	59 081	0
Sum	102 922	282 965

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	229 710	107 616
3820 Leie/admin. strøm	2 796	2 796
3840 Andre inntekter i sameie	141 348	153 640
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	948 120	647 003
3885 Diverse inntekter fri	141 000	2 750
Sum	1 462 974	913 805

Konto 3840 - Sameieavgift næring 3 seksjoner
Konto 3885 - Salg av fellesareal i 9. etg.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	70 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	16 920
Sum	79 870	136 920

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	12 966	13 056
6390 Andre driftskostnader	0	4 107
6551 Nøkler, låser o.l	18 415	5 499
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	203 581	169 206
Sum	234 962	191 868



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	167 663
6601 Vedlikehold	89 290	3 506 208
6602 Vedlikehold VVS	0	172 355
6603 Vedlikehold elektro	5 256	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	7 072
6610 Leie vaktmester	138 178	143 398
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	202 288	33 946
6617 Brannvernutstyr/service	10 450	1 892
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	3 789
6630 Egenandel forsikring	10 000	8 000
6645 Vedlikehold vinduer	261 303	26 449
6690 Vedlikehold og diverse	78 770	151 343
Sum	795 533	4 222 115



Resultat og balanse med noter for Ss Strandgaten 207.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Strandgaten 207

Styreleder	Andreas Haugland (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Jon Anders Hovland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Fredrik Fadi Mehdi (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Reidun Haahjem (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Lasse Hamre (sign.)	30.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Seksjonssameiet Strandgaten 207

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Strandgaten 207 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: SAMMD-ZOEH8-NV45Y-J531W-V5X7L-XEXNH



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Seksjonssameiet Strandgaten 207

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Perneo Dokumentnøkkel: SAMMD-ZOEH8-NV45Y-J531W-V5X7L-XEXNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-10 21:24:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: SAMMD-ZOEH8-NV45Y-J531W-V5X7L-XEXNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**820 Ss Strandgaten 207****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		922 140	818 790	922 140	1 011 126
Andre inntekter	5	1 462 974	913 805	1 321 974	1 344 796
SUM INNEKTER		2 385 114	1 732 595	2 244 114	2 355 922
KOSTNADER:					
Styrehonorar	6	70 000	120 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	9 870	16 920	8 460	8 460
Forretningsførsel		80 514	78 498	80 515	81 810
Andre honorarer		0	45 563	20 000	0
Revisjon	7	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		215 736	108 628	225 600	223 000
Energikostnader		26 570	34 151	35 000	35 000
Andre driftskostnader	8	234 962	191 868	215 900	258 400
Vedlikehold	9	795 533	4 222 115	832 100	845 000
SUM KOSTNADER		1 441 035	4 824 992	1 485 025	1 519 320
DRIFTSRESULTAT		944 079	-3 092 397	759 089	836 602
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 641	1 156	0	0
Finanskostnader		99 934	53 481	118 000	80 000
NETTO FINANSPOSTER		-95 293	-52 325	-118 000	-80 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	848 786	-3 144 723	641 089	756 602
Overføringer og disponeringer		848 786	-3 144 723	0	0



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		107 218	36 465	
Andre fordringer	4	102 922	282 965	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		210 140	319 431	
SUM EIENDELER		210 140	319 431	



820 Ss Strandgaten 207		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
Sum opptjent egenkapital		-2 812 414	-3 661 200
Sum egenkapital	2	-2 812 414	-3 661 200
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		2 443 094	0
Sum langsiktig gjeld:		2 443 094	0
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		39 158	348 804
Leverandørgjeld		302 473	449 934
Kortsiktig gjeld/bygglån		0	3 033 220
Annen kortsiktig gjeld	3	237 829	148 672
Sum kortsiktig gjeld		579 460	3 980 630
Sum gjeld:		3 022 554	3 980 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 140	319 431

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Andreas Haugland
Leder

Reidun Haahjem
Styremedlem

Fredrik Fadi Mehdi
Styremedlem

Jon Anders Hovland
Styremedlem

Lasse Hamre
Styremedlem



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 820 Ss Strandgaten 207 Orgnr.: 991608656 Utskriftsdato 14.04.2021



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-3 661 200	-516 477
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	848 786	-3 144 723
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 443 094	0
B. Årets endring i disponible midler	3 291 879	-3 144 723
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-369 320	-3 661 200
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	210 140	319 431
Omløpsmidler	210 140	319 431
Kortsiktig gjeld	-579 460	-3 980 630
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-369 320	-3 661 200

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-3 661 200	848 786	-2 812 414
Sum egenkapital 31.12.	-3 661 200	848 786	-2 812 414

Sameiets egenkapital er negativ, men felleskostnadene som innbetales dekker alle løpende kostnader inkludert evt. avdrag på lån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameierne

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2406 Motkonto gjeld ompostering "annen korts.gjeld"	72 025	3
2820 Forskudd krav fra firma til boende	260	0
2973 Brenselsinnbet. innev. sesong	117 600	117 600
2978 Forskudd felleskostnader	47 944	31 069
Sum	237 829	148 672



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	72 889
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	0	114 413
1588 Periodiserte kostnader	43 840	95 664
1792 Forskuddsbetalt strøm/brensel	59 081	0
Sum	102 922	282 965

Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	229 710	107 616
3820 Leie/admin. strøm	2 796	2 796
3840 Andre inntekter i sameie	141 348	153 640
3850 Innbetaling til Vedlikeholdsfond	948 120	647 003
3885 Diverse inntekter fri	141 000	2 750
Sum	1 462 974	913 805

Konto 3840 - Sameieavgift næring 3 seksjoner
Konto 3885 - Salg av fellesareal i 9. etg.

Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	70 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	16 920
Sum	79 870	136 920

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
Sum	7 850	7 250

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6389 HMS	12 966	13 056
6390 Andre driftskostnader	0	4 107
6551 Nøkler, låser o.l	18 415	5 499
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	203 581	169 206
Sum	234 962	191 868



Note 820 Ss Strandgaten 207 2020

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	167 663
6601 Vedlikehold	89 290	3 506 208
6602 Vedlikehold VVS	0	172 355
6603 Vedlikehold elektro	5 256	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	7 072
6610 Leie vaktmester	138 178	143 398
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	202 288	33 946
6617 Brannvernutstyr/service	10 450	1 892
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	0	3 789
6630 Egenandel forsikring	10 000	8 000
6645 Vedlikehold vinduer	261 303	26 449
6690 Vedlikehold og diverse	78 770	151 343
Sum	795 533	4 222 115



Resultat og balanse med noter for Ss Strandgaten 207.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Strandgaten 207

Styreleder	Andreas Haugland (sign.)	06.05.2021
Styremedlem	Jon Anders Hovland (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Fredrik Fadi Mehdi (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Reidun Haahjem (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Lasse Hamre (sign.)	30.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2021
--	-------------------------	------------