



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 407	1 535 179
Sum inntekter		1 393 407	1 535 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	462 882	523 019
Annen driftskostnad	1	503 666	595 133
Sum kostnader		996 548	1 143 152
Driftsresultat		396 859	392 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad		270 373	371 694
Sum finanskostnader		270 373	371 694
Netto finans		-270 373	-371 588
Ordinært resultat før skattekostnad		126 486	20 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 486	20 440
Årsresultat		126 486	20 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 486	20 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	126 486	20 440
Sum overføringer og disponeringer		126 486	20 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 000 880	4 450 826
Maskiner og anlegg	2,5		7 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	4 583	9 583
Sum varige driftsmidler		4 005 463	4 468 345
Sum anleggsmidler		4 005 463	4 468 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 282
Andre fordringer		5 056	13 696
Sum fordringer		5 056	33 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 753	758 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 753	758 831
Sum omløpsmidler		927 809	792 809
SUM EIENDELER		4 933 272	5 261 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 863 363	4 989 849
Sum opptjent egenkapital		-4 863 363	-4 989 849
Sum egenkapital		-1 853 363	-1 979 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 653 706	7 082 978
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 706	7 082 978
Sum langsiktig gjeld		6 653 706	7 082 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 535	121 632
Skyldig offentlige avgifter		44 394	19 746
Annen kortsiktig gjeld			16 648
Sum kortsiktig gjeld		132 929	158 026
Sum gjeld		6 786 635	7 241 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 272	5 261 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731568

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 289 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 82
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Rolf Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 407	1 535 179
Sum inntekter		1 393 407	1 535 179
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	462 882	523 019
Annen driftskostnad	1	503 666	595 133
Sum kostnader		996 548	1 143 152
Driftsresultat		396 859	392 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			107
Sum finansinntekter			107
Annen rentekostnad		270 373	371 694
Sum finanskostnader		270 373	371 694
Netto finans		-270 373	-371 588
Ordinært resultat før skattekostnad		126 486	20 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 486	20 440
Årsresultat		126 486	20 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 486	20 440
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	126 486	20 440
Sum overføringer og disponeringer		126 486	20 440



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 000 880	4 450 826
Maskiner og anlegg	2,5		7 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	4 583	9 583
Sum varige driftsmidler		4 005 463	4 468 345

Sum anleggsmidler 4 005 463 4 468 345

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 282
Andre fordringer		5 056	13 696
Sum fordringer		5 056	33 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 753	758 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 753	758 831

Sum omløpsmidler 927 809 792 809

SUM EIENDELER 4 933 272 5 261 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	4 863 363	4 989 849
Sum opptjent egenkapital		-4 863 363	-4 989 849

Sum egenkapital -1 853 363 -1 979 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 653 706	7 082 978
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 706	7 082 978
Sum langsiktig gjeld		6 653 706	7 082 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 535	121 632
Skyldig offentlige avgifter		44 394	19 746
Annen kortsiktig gjeld			16 648
Sum kortsiktig gjeld		132 929	158 026
Sum gjeld		6 786 635	7 241 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 272	5 261 155



Organisasjonsnr: 997 289 900
FUGLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fuglenes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997289900

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Fuglenes Eiendom AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom i Hammerfest tilhørende Hammerfest kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	1 393 407	1 535 179
Driftsresultat	396 859	392 027
Årsresultat	126 486	20 440
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	4 933 272	5 261 155
Egenkapital	-1 853 363	-1 979 849
Egenkapitalprosent	-37,6%	-37,6%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen på kr 2 000 000 er tapt. Styret jobbet kontinuerlig med å få utleid ledige areal. Til tross for ledige arealer har det vært positive resultat i selskapet de siste årene. Styret mener på bakgrunn av dette at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 126 486:

Dekning av tidligere udekket tap	126 486
Totalt	126 486

HAMMERFEST den 15. juli 2022

Jan- Rolf Gustavsen
Styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke
Styremedlem



Fuglenes Eiendom AS

Årsberetning 2021



Fuglenes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fuglenes Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	30 000
Arbeidsgiveravgift	0
Totalt	30 000

Lønn består av styrehonorar, det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har derfor ingen revisjonskostnader for inneværende år.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 145 379	192 678	92 271	11 430 328
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 145 379	192 678	92 271	11 430 328
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 694 553	184 742	82 687	6 961 982
+ Ordinære avskrivninger	449 946	7 936	5 000	462 882
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 144 499	192 678	87 687	7 424 865
Balanseført verdi pr 31/12	4 000 880	0	4 583	4 005 463
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	126 486
Endring i midlertidige forskjeller	332 833
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	459 319
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:



Fuglenes Eiendom AS

Noter 2021

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 354 975	1 687 808
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 853 118	8 312 437
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 354 975	1 687 808
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 853 118	8 312 437
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	6 498 143	6 624 629

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 354 975	1 687 808
+ Utestående fordringer	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 853 118	8 312 437
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 498 143	6 624 628

Ikke bokført utsatt skattefordel	1 429 541	1 457 418
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	1 010 000	-4 989 849	-1 979 849
+Fra årets resultat			126 486	126 486
Pr 31.12.	2 000 000	1 010 000	-4 863 363	-1 853 363

Det er negativ egenkapital i selskapet, det vises til nærmere omtale i styrets beretning.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 653 706 og pr 31.12. i fjor kr 7 082 978.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	-6 653 706	-7 082 978

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	4 000 880	4 450 826
Inventar, maskiner, utstyr	4 583	17 519



Fuglenes Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest Havn KF	974 795 027	1 000	50,00 %
Hammerfest Maskinforretning AS	981 613 775	1 000	50,00 %



Fuglenes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 393 407	1 535 179
Sum driftsinntekter		1 393 407	1 535 179
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	30 000	25 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	462 882	523 019
Annen driftskostnad	1	503 666	595 133
Sum driftskostnader		996 548	1 143 152
DRIFTSRESULTAT		396 859	392 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	107
Sum finansinntekter		0	107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 373	371 694
Sum finanskostnader		270 373	371 694
NETTO FINANSPOSTER		(270 373)	(371 588)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 486	20 440
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		126 486	20 440
ÅRSRESULTAT		126 486	20 440
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	126 486	20 440
SUM OVERFØRINGER		126 486	20 440



Fuglenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 000 880	4 450 826
Maskiner og anlegg	2,5	0	7 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	4 583	9 583
Sum anleggsmidler		4 005 463	4 468 345
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	20 282
Andre fordringer		5 056	13 696
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 753	758 831
Sum omløpsmidler		927 809	792 809
SUM EIENDELER		4 933 272	5 261 155
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	1 010 000	1 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 863 363)	(4 989 849)
Sum opptjent egenkapital		(4 863 363)	(4 989 849)
Sum egenkapital		(1 853 363)	(1 979 849)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 653 706	7 082 978
Sum annen langsiktig gjeld		6 653 706	7 082 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 535	121 632
Skyldig offentlige avgifter		44 394	19 746
Annen kortsiktig gjeld		0	16 648
Sum kortsiktig gjeld		132 929	158 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 933 272	5 261 155

HAMMERFEST den 15. juli 2022

Jan- Rolf Gustavsen
Styreleder/daglig leder

Jon Helge Løkke
Styremedlem



Fuglenes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

Note	31.12.2121	31.12.2020
------	------------	------------