



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 333	1 489 463
Sum inntekter		1 522 333	1 489 463
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad		160 275	138 748
Sum kostnader		561 041	539 514
Driftsresultat		961 292	949 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508	
Sum finansinntekter		3 508	
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		3 297	
Ordinært resultat før skattekostnad		964 589	949 949
Skattekostnad	2	212 209	208 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 380	740 960
Årsresultat		752 380	740 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		676 618	641 278
Annen egenkapital		75 762	99 682
Sum overføringer og disponeringer		752 380	740 960



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 12 116 323 12 517 089

Sum varige driftsmidler 12 116 323 12 517 089

Sum anleggsmidler 12 116 323 12 517 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 9 057 23 967

Konsernfordringer 4 2 013 816 1 635 967

Sum fordringer 2 022 873 1 659 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 167 851 7 922

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 167 851 7 922

Sum omløpsmidler 2 190 724 1 667 856

SUM EIENDELER 14 307 047 14 184 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 10 000,00) 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 11 800 000 11 800 000

Sum innskutt egenkapital 12 800 000 12 800 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		312 975	237 213
Sum opptjent egenkapital		312 975	237 213
Sum egenkapital		13 112 975	13 037 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		324 632	303 264
Sum avsetninger for forpliktelser		324 632	303 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		324 632	303 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 317
Kortsiktig konserngjeld	4	867 459	822 151
Annen kortsiktig gjeld		1 981	
Sum kortsiktig gjeld		869 440	844 468
Sum gjeld		1 194 072	1 147 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 307 047	14 184 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332178

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 581 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSETSVEA EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Egil Myhre
Vingolfveien 13B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 522 333	1 489 463
Sum inntekter		1 522 333	1 489 463
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	400 766	400 766
Annen driftskostnad		160 275	138 748
Sum kostnader		561 041	539 514
Driftsresultat		961 292	949 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508	
Sum finansinntekter		3 508	
Annen rentekostnad		211	
Sum finanskostnader		211	
Netto finans		3 297	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	212 209	208 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 380	740 960
Årsresultat		752 380	740 960
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		676 618	641 278
Annen egenkapital		75 762	99 682
Sum overføringer og disponeringer		752 380	740 960



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

12 116 323

12 517 089

Sum varige driftsmidler

12 116 323

12 517 089

Sum anleggsmidler

12 116 323

12 517 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

9 057

23 967

Konsernfordringer

4

2 013 816

1 635 967

Sum fordringer

2 022 873

1 659 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

167 851

7 922

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

167 851

7 922

Sum omløpsmidler

2 190 724

1 667 856

SUM EIENDELER

14 307 047

14 184 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 10 000,00)

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

11 800 000

11 800 000

Sum innskutt egenkapital

12 800 000

12 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

312 975

237 213

Sum opptjent egenkapital

312 975

237 213

Sum egenkapital

13 112 975

13 037 213

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	324 632	303 264
Sum avsetninger for forpliktelser	324 632	303 264
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	324 632	303 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 317
Kortsiktig konserngjeld 4	867 459	822 151
Annen kortsiktig gjeld	1 981	
Sum kortsiktig gjeld	869 440	844 468
Sum gjeld	1 194 072	1 147 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 307 047	14 184 945



Organisasjonsnr: 999 581 730
HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14220547.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14220547.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2104224.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12116323.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	400766.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2013816.00	1635967.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	867459.00	822151.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

HALSETSVEA EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 220 547
Anskaffelseskost 31.12.2022	14 220 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 104 224)
Balanseført verdi 31.12.2022	12 116 323
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	400 766



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	964 589	949 949
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 130)	(127 798)
Årets skattegrunnlag	867 459	822 151
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	190 841	180 873
Sum	190 841	180 873
+/- Endring i utsatt skatt	21 368	28 116
Skattekostnad i resultatregnskapet	212 209	208 989
Betalbar skatt i skattekostnad	190 841	180 873
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(190 841)	(180 873)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 013 816	1 635 967
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	867 459	822 151

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 4. ledd

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	11 800 000	237 213	13 037 213
Årets resultat			752 380	752 380
Konsernbidrag			(676 618)	(676 618)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	11 800 000	312 975	13 112 975

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.