



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 926	689 009
Sum inntekter		721 926	689 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 465	42 688
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,9	496 988	646 516
Sum kostnader		528 453	689 205
Driftsresultat		193 473	-196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 052	4 450
Sum finansinntekter		11 052	4 450
Annen rentekostnad	6	51 224	44 228
Sum finanskostnader		51 224	44 228
Netto finans		-40 172	-39 778
Ordinært resultat før skattekostnad		153 301	-39 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 301	-39 973
Årsresultat		153 301	-39 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 301	-39 974
Sum overføringer og disponeringer		153 301	-39 974



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 921 625	6 921 625
Maskiner og anlegg	9	10 718	42 183
Sum varige driftsmidler		6 932 343	6 963 808

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		262	250
Sum finansielle anleggsmidler		262	250

Sum anleggsmidler **6 932 605** **6 964 058**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	110 548	137 415
Sum fordringer		110 548	137 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 831	161 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 831	161 478

Sum omløpsmidler **369 378** **298 893**

SUM EIENDELER **7 301 983** **7 262 951**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 392 254	5 238 952
Sum opptjent egenkapital		5 392 254	5 238 952
Sum egenkapital		5 392 254	5 238 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	879 280	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	999 500	999 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 780	1 999 500
Sum langsiktig gjeld		1 878 780	1 999 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 950	22 133
Annen kortsiktig gjeld		0	2 366
Sum kortsiktig gjeld		30 950	24 499
Sum gjeld		1 909 730	2 023 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 983	7 262 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579734

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		721 926	689 009
Sum inntekter		721 926	689 009
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	31 465	42 688
Annen driftskostnad	2,3,4,5,9	496 988	646 516
Sum kostnader		528 453	689 205
Driftsresultat		193 473	-196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 052	4 450
Sum finansinntekter		11 052	4 450
Annen rentekostnad	6	51 224	44 228
Sum finanskostnader		51 224	44 228
Netto finans		-40 172	-39 778
Ordinært resultat før skattekostnad		153 301	-39 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 301	-39 973
Årsresultat		153 301	-39 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		153 301	-39 974
Sum overføringer og disponeringer		153 301	-39 974



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	6 921 625	6 921 625
Maskiner og anlegg	9	10 718	42 183
Sum varige driftsmidler		6 932 343	6 963 808

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		262	250
Sum finansielle anleggsmidler		262	250

Sum anleggsmidler		6 932 605	6 964 058
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	110 548	137 415
Sum fordringer		110 548	137 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 831	161 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 831	161 478

Sum omløpsmidler		369 378	298 893
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 301 983	7 262 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 392 254	5 238 952
Sum opptjent egenkapital		5 392 254	5 238 952

Sum egenkapital		5 392 254	5 238 952
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	879 280	1 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	999 500	999 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 780	1 999 500
Sum langsiktig gjeld		1 878 780	1 999 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 950	22 133
Annen kortsiktig gjeld		0	2 366
Sum kortsiktig gjeld		30 950	24 499
Sum gjeld		1 909 730	2 023 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 983	7 262 951



Organisasjonsnr: 981 088 964
GARTNERHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Gartnerhagen borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		451 932	421 044	451 963	465 913
Dekning kapitalkostnader renter		57 120	33 240	57 115	45 679
Dekning kapitalkostnader avdrag		129 840	107 700	129 812	127 298
Andre driftsinntekter		83 034	127 025	0	0
Sum driftsinntekter		721 926	689 009	638 890	638 890
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 000	5 613	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		37 120	42 976	45 400	38 800
Andre forvaltningstjenester		29 773	30 631	1 413	3 100
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		1 250	1 250	1 250	1 250
Vedlikehold av eiendom	3, 9	93 603	255 333	120 000	130 000
Sommer og vinterkostnader		33 046	74 238	25 000	35 000
Periodisk vedlikehold		51 863	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		30 091	34 077	36 000	31 600
Forsikring		18 742	17 812	19 600	20 500
Kommunale avgifter	4	78 083	75 756	80 500	81 400
Lys og varme fellesarealer		87 914	101 948	110 000	110 000
Renhold fellesareal		5 460	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	24 043	6 882	8 800	9 400
Avskrivninger	9	31 465	42 688	31 500	10 700
Sum driftskostnader		528 453	689 205	485 463	478 050
Driftsresultat		193 473	-196	153 427	160 840
Finansposter					
Renteinntekter		11 052	4 450	2 000	2 000
Sum finansinntekter		11 052	4 450	2 000	2 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	51 224	44 228	57 115	45 679
Sum finanskostnader		51 224	44 228	57 115	45 679
Netto finansposter		-40 172	-39 778	-55 115	-43 679
Årsresultat		153 301	-39 974	98 312	117 161
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		153 301	-39 974	98 312	117 161
Sum overføringer		153 301	-39 974	98 312	117 161

Gartnerhagen borettslag



Balanse Gartnerhagen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	273 000	273 000
Bygninger	9, 11	6 564 834	6 564 834
Andre anleggsmidler	9	83 791	83 791
Andre driftsmidler	9	10 718	42 183
Øremerkede bankinnskudd		262	250
Sum anleggsmidler		6 932 605	6 964 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	83 034	131 450
Forskuddsbetalte kostnader		27 514	5 965
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		258 831	161 478
Sum omløpsmidler		369 378	298 893
SUM EIENDELER		7 301 983	7 262 951

Gartnerhagen borettslag



Balanse Gartnerhagen borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	500	500
Opptjent egenkapital	8	5 391 754	5 238 452
Sum egenkapital		5 392 254	5 238 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	879 280	1 000 000
Borettsinnskudd	11	999 500	999 500
Sum langsiktig gjeld		1 878 780	1 999 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 950	22 133
Påløpte renter		0	2 366
Sum kortsiktig gjeld		30 950	24 499
Sum gjeld		1 909 730	2 023 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 301 983	7 262 951

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Einar Sand
Leder

Bjørn Tofstad
Styremedlem

Eric Bocerup Lie
Styremedlem

Frid Alfsen
Styremedlem

Erik Johnsen
Styremedlem

Gartnerhagen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	274 395	186 142
Endring disponible midler:		
Årets resultat	153 301	-39 974
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-12	-9
Tilbakeføring av avskrivninger	31 465	42 688
Nedbetaling av lån	-120 720	-914 453
Opptak av lån	0	1 000 000
Årets endring i disponible midler	64 034	88 252
DISPONIBLE MIDLER 31.12	338 429	274 395
Omløpsmidler	369 378	298 893
Kortsiktig gjeld	-30 950	-24 499
DISPONIBLE MIDLER 31.12	338 429	274 395

Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	262	250
---	------------	------------

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	6 000	5 613
Sum	6 000	5 613

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 329	196 848
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	42 944	43 456
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	23 827	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 503	15 030
Sum	93 603	255 333

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	67 280	60 078
7760 Eiendomskatt	10 803	15 678
Sum	78 083	75 756

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 Inventar	19 667	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	112	126
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	480	421
7720 Generalforsamling	0	1 018
7770 Bank og kortgebyrer	3 784	3 287
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 030
Sum	24 043	6 882

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	51 224	44 160
8170 Andre Finanskostnader	0	68
Sum	51 224	44 228

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	4 425
1755 Påløpte inntekter	83 034	127 025
Sum	83 034	131 450

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	500	500
2070 Akkumulert resultat	5 391 754	5 238 452
Sum	5 392 254	5 238 952

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Transportmidler	Inventar	Inventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 564 834	273 000	83 791	232 700	30 831	178 380
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 564 834	273 000	83 791	232 700	30 831	178 380
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	232 700	30 831	167 662
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 564 834	273 000	83 791	0	0	10 718
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	14 290
Antatt levetid i år :				5	3	5

Bygningsinventar

Anskaffelseskost pr.01.01 :	105 816
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	105 816
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	105 816
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	17 175
Antatt levetid i år :	5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	25517763996
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 000 000
Avdrag i perioden:	120 720
Lånesaldo 31.12:	879 280

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-879 280	-1 000 000
Borettsinnskudd	-999 500	-999 500
Sum	-1 878 780	-1 999 500
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	273 000	273 000
Bygninger/påkostninger	6 564 834	6 564 834
Sum	6 837 834	6 837 834

Gartnerhagen borettslag



Resultat og balanse med noter for Gartnerhagen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerhagen borettslag

Styreleder	Einar Sand (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Bjørg Tofslund (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Frid Alfsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Erik Johnsen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Eric Bocerup Lie (sign.)	30.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gartnerhagen borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerhagen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2808Q-ECGCH-S1401-GVFRH-L71TY-JZ4WA

Uavhengig revisors beretning - Gartnerhagen borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2808Q-ECCGH-S1401-GVFRH-L711Y-JZ4WA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.