



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 230 431	12 631 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 230 431</b>	<b>12 631 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 825 900	3 091 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 961 866	1 338 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 787 766</b>	<b>4 430 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 442 665</b>	<b>8 201 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 484 800	937 152
Annen renteinntekt		39 275	54 285
Annen finansinntekt		9 899	8 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533 974</b>	<b>999 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533 974</b>	<b>999 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 976 638</b>	<b>9 200 578</b>
Skattekostnad	3	1 974 860	2 024 126
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 776 950	4 192 926
Overført til/(fra) annen egenkapital		224 828	2 983 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	131 086 631	134 742 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 524	20 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>131 098 155</b>	<b>134 763 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 153 207	13 093 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 153 207</b>	<b>13 093 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 251 361</b>	<b>147 857 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427	365 924
Andre kortsiktige fordringer		128 249	120 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 676</b>	<b>485 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 667	963 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>482 667</b>	<b>963 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 343</b>	<b>1 449 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 863 704</b>	<b>149 307 411</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 955 274	136 730 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 955 274</b>	<b>136 730 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>137 955 274</b>	<b>137 730 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 267 404	5 203 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 267 404</b>	<b>5 203 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 267 404</b>	<b>5 203 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 688 397	5 375 546
Leverandørgjeld		550 060	586 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		350 092	358 422
Annen kortsiktig gjeld		52 477	52 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641 026</b>	<b>6 372 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 908 430</b>	<b>11 576 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 863 704</b>	<b>149 307 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 230 431	12 631 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 230 431</b>	<b>12 631 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 825 900	3 091 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		1 961 866	1 338 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 787 766</b>	<b>4 430 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 442 665</b>	<b>8 201 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 484 800	937 152
Annen renteinntekt		39 275	54 285
Annen finansinntekt		9 899	8 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 533 974</b>	<b>999 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533 974</b>	<b>999 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 976 638</b>	<b>9 200 578</b>
Skattekostnad 3		1 974 860	2 024 126
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 776 950	4 192 926
Overført til/(fra) annen egenkapital		224 828	2 983 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	131 086 631	134 742 989
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	11 524	20 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>131 098 155</b>	<b>134 763 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	21 153 207	13 093 953
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>21 153 207</b>	<b>13 093 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 251 361</b>	<b>147 857 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 427	365 924
Andre kortsiktige			
fordringer		128 249	120 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 676</b>	<b>485 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		482 667	963 599
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>482 667</b>	<b>963 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 343</b>	<b>1 449 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 863 704</b>	<b>149 307 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 955 274	136 730 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 955 274</b>	<b>136 730 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>137 955 274</b>	<b>137 730 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 267 404	5 203 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 267 404</b>	<b>5 203 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 267 404</b>	<b>5 203 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 688 397	5 375 546
Leverandørgjeld		550 060	586 529
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		350 092	358 422
Annen kortsiktig gjeld		52 477	52 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641 026</b>	<b>6 372 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 908 430</b>	<b>11 576 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 863 704</b>	<b>149 307 411</b>



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Hassingveien 40 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hassingveien 40 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 7 001 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkket: f1D7G-50D2T-6UTQF-WH35N-XBMZV-KY108





Revisors beretning 2024 for Hassingveien 40 Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: f1D7G-50D2T-6UTQF-WH35N-XBMZV-KY108



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11D7G-50D2T-6UJQF-WH35N-XBMZV-KY108

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Hassingveien 40 Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: T4558-ICV01-3A4QG-R6UV1-53ANF-D6I18

**Org.nr.: 915 525 989**



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		13 230 431	12 631 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 230 431</b>	<b>12 631 679</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 825 900	3 091 900
Annen driftskostnad	2	1 961 866	1 338 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 787 766</b>	<b>4 430 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 442 665</b>	<b>8 201 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 484 800	937 152
Annen renteinntekt		39 275	54 285
Annen finansinntekt		9 899	8 090
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 533 974</b>	<b>999 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 976 638</b>	<b>9 200 578</b>
Skattekostnad	3	1 974 860	2 024 126
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 776 950	4 192 926
Overført til/(fra) annen egenkapital		224 828	2 983 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 001 778</b>	<b>7 176 452</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4558-ICV01-3A4QG-R6UV1-53ANF-D6I1/8



## Hassingveien 40 Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	131 086 631	134 742 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	11 524	20 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>131 098 155</b>	<b>134 763 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 153 207	13 093 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 153 207</b>	<b>13 093 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 251 361</b>	<b>147 857 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 427	365 924
Andre kortsiktige fordringer		128 249	120 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 676</b>	<b>485 946</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 667	963 599
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>612 343</b>	<b>1 449 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>152 863 704</b>	<b>149 307 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4558-ICV01-3A4QG-R6UV1-53ANF-D6I1/8



## Hassingveien 40 Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		136 955 274	136 730 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>136 955 274</b>	<b>136 730 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>137 955 274</b>	<b>137 730 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	5 267 404	5 203 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 267 404</b>	<b>5 203 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 688 397	5 375 546
Leverandørgjeld		550 060	586 529
Skyldig offentlige avgifter		350 092	358 422
Annen kortsiktig gjeld		52 477	52 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 641 026</b>	<b>6 372 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 908 430</b>	<b>11 576 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>152 863 704</b>	<b>149 307 411</b>

Gjettum, 20.05.2025

Styret i Hassingveien 40 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Christophersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Alexander Borgen Krafft  
styremedlem



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk installasjon/ inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 609 050	130 469 558	11 613 654	154 692 262
Tilgang kjøpte driftsmidler		160 142		160 142
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>12 609 050</b>	<b>130 629 700</b>	<b>11 613 654</b>	<b>154 852 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		-21 442 239	-2 312 011	-23 754 250
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 609 050</b>	<b>109 187 461</b>	<b>9 301 643</b>	<b>131 098 155</b>
Årets ordinære avskrivninger		2 659 900	1 166 000	3 825 900
Økonomisk levetid		5-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

#### Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 911 447	1 182 620
Endring i utsatt skatt	63 413	841 506
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 974 860</b>	<b>2 024 126</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 976 638	9 200 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-288 241	-2 238 126
Avgitt konsernbidrag	-8 688 397	-5 375 546
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 586 905
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 911 447	1 182 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 911 447	-1 182 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	23 942 747	23 654 506	-288 241
<b>Sum</b>	<b>23 942 747</b>	<b>23 654 506</b>	<b>-288 241</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>23 942 747</b>	<b>23 654 506</b>	<b>-288 241</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 267 404</b>	<b>5 203 991</b>	<b>-63 413</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	136 730 445	137 730 445
Årets resultat		7 001 778	7 001 778
Konsernbidrag avgitt		-6 776 950	-6 776 950
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>136 955 274</b>	<b>137 955 274</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T4558-ICV01-3A4QG-R6UV1-53ANF-D66V8



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Noter 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Hassingveien 40 Eiendom AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 131 098 155.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	21 153 207	13 093 953
<b>Sum</b>	<b>21 153 207</b>	<b>13 093 953</b>

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.

#### Note 7 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Hassingveien 40 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	33,3	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>1 000 000</b>

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	30 000	100,00	100,00

Hassingveien 40 Eiendom AS er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Kraft Eiendom AS (eies av styremedlem) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:37:57 UTC



### Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



### Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4558-ICV0J-3A4QG-R6UV1-53ANF-D6I18

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.