



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOSPITALITY GROUP AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	10 860 479	23 183 239
Sum inntekter		10 860 479	23 183 239
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	6 453 342	10 455 369
Sum kostnader		6 453 342	10 455 369
Driftsresultat		4 407 137	12 727 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	148 802 119	72 041 509
Annen renteinntekt		423 475	
Annen finansinntekt	11	166 357 762	75 883 085
Sum finansinntekter		315 583 356	147 924 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	33 644 389	3 742 514
Annen rentekostnad		117 152 339	99 938 195
Annen finanskostnad	11, 13	67 547 254	170 915 890
Sum finanskostnader		218 343 982	274 596 599
Netto finans		97 239 374	-126 672 005
Ordinært resultat før skattekostnad		101 646 511	-113 944 135
Skattekostnad	6	22 362 233	-23 390 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 284 278	-90 553 747
Årsresultat		79 284 278	-90 553 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 284 278	-90 553 747
Totalresultat		79 284 278	-90 553 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		21 155 774
Sum immaterielle eiendeler			21 155 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 10	7 152 848 488	7 201 975 708
Andre langsiktige fordringer		2 591 816	3 065 973
Sum finansielle anleggsmidler		7 155 440 304	7 205 041 681
Sum anleggsmidler		7 155 440 304	7 226 197 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	7 350 066 222	6 324 829 757
Sum fordringer		7 350 066 222	6 324 829 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12		
Sum omløpsmidler		7 350 066 222	6 324 829 757
SUM EIENDELER		14 505 506 526	13 551 027 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	4 149 000 000	4 149 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 746 435 035	2 695 051 989
Sum innskutt egenkapital		6 896 535 035	6 845 151 989
Opptjent egenkapital			



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	-1 460 690 037	-1 488 591 271
Sum opptjent egenkapital		-1 460 690 037	-1 488 591 271
Sum egenkapital		5 435 844 998	5 356 560 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	570 200	
Sum avsetninger for forpliktelser		570 200	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 652 935 453	3 682 370 365
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 652 935 453	3 682 370 365
Sum langsiktig gjeld		3 653 505 653	3 682 370 365
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	269 986 713	459 385 189
Leverandørgjeld		2 398	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 146 166 764	4 052 710 940
Sum kortsiktig gjeld		5 416 155 875	4 512 096 129
Sum gjeld		9 069 661 528	8 194 466 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 505 506 526	13 551 027 212



Resultatregnskap			
Strawberry Hospitality Group AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>10.860.479</u>	<u>23.183.239</u>
Annen driftskostnad	3	6.453.342	10.455.369
Sum driftskostnader		<u>6.453.342</u>	<u>10.455.369</u>
Driftsresultat		<u>4.407.137</u>	<u>12.727.870</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	148.802.119	72.041.509
Annen renteinntekt		423.475	0
Annen finansinntekt	11	166.357.762	75.883.085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	33.644.389	3.742.514
Annen rentekostnad		117.152.339	99.938.195
Annen finanskostnad	11, 13	67.547.254	170.915.890
Resultat av finansposter		<u>97.239.374</u>	<u>-126.672.005</u>
Årsresultat før skattekostnad		101.646.511	-113.944.135
Skattekostnad	6	22.362.233	-23.390.388
Årsresultat		<u>79.284.278</u>	<u>-90.553.747</u>

Strawberry Hospitality Group AS

Side 3


 Bjp6qNZaq-HJTp9Nb6c



Balanse			
Strawberry Hospitality Group AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	21.155.774
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>21.155.774</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 10	7.152.848.488	7.201.975.708
Andre langsiktige fordringer		2.591.816	3.065.973
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7.155.440.304</u>	<u>7.205.041.681</u>
Sum anleggsmidler		<u>7.155.440.304</u>	<u>7.226.197.455</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8, 10	7.350.066.222	6.324.829.757
Sum fordringer		<u>7.350.066.222</u>	<u>6.324.829.757</u>
Sum omløpsmidler		<u>7.350.066.222</u>	<u>6.324.829.757</u>
Sum eiendeler		<u>14.505.506.526</u>	<u>13.551.027.212</u>

Strawberry Hospitality Group AS

Side 4

 Bjp6qNZaq-HJTp9Nb6c

**Balanse**

Strawberry Hospitality Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1.100.000	1.100.000
Overkurs	5	4.149.000.000	4.149.000.000
Innskutt annen egenkapital	5	2.746.435.035	2.695.051.989
Sum innskutt egenkapital		<u>6.896.535.035</u>	<u>6.845.151.989</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1.460.690.037	-1.488.591.271
Sum opptjent egenkapital		<u>-1.460.690.037</u>	<u>-1.488.591.271</u>
Sum egenkapital		<u>5.435.844.998</u>	<u>5.356.560.718</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	570.200	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>570.200</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3.652.935.453	3.682.370.365
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3.652.935.453</u>	<u>3.682.370.365</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	269.986.713	459.385.189
Leverandørgjeld		2.398	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5.146.166.764	4.052.710.940
Sum kortsiktig gjeld		<u>5.416.155.875</u>	<u>4.512.096.129</u>
Sum gjeld		<u>9.069.661.528</u>	<u>8.194.466.494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14.505.506.526</u>	<u>13.551.027.212</u>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Strawberry Hospitality Group AS

Petter Anker Stordalen
styreleder

Mads Breder Koch
styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Strawberry Hospitality Group AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		101.646.511	-113.944.135
Resultat før skattekostnad			
+/- Endring i leverandørgjeld		2.398	-504.094
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		2.599.600	1.932.931
+/- Endring i konsernmellomv. og andre tidsavgrensn.poster		85.149.867	-1.688.953.957
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>189.398.376</u>	<u>-1.801.469.255</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	885.974.000
+/- Opptrekk på kassekreditt		-189.398.376	459.385.189
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	185.685.811
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	21.896
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-189.398.376</u>	<u>1.531.023.104</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-270.446.151
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	270.446.151
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger opptjente resultater i morselskapets eietid reduserer investeringens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Rente- og valutaterminkontrakter vurderes til laveste verdis prinsipp.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	10.860.479	23.183.239
Sum driftsinntekter	10.860.479	23.183.239

Selskapet har inntektsført NOK 10.860.479 (i 2020 NOK 23.183.239) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

Note 3 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 eller i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer verken i 2021 eller i 2020.

Revisor

	2021	2020
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	53.000	58.000
Skatterådgivning	94.750	0
Andre attestasjonstjenester	1.283.000	160.600

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 11. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Strawberry Group AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	
EK. 01.01.2021	1.100.000	4.149.000.000	
<u>Årets endring i EK:</u>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			
Årets resultat			
EK 31.12.2021	1.100.000	4.149.000.000	
	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2021	2.695.051.989	-1.488.591.271	5.356.560.718
<u>Årets endring i EK:</u>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-51.383.046	-51.383.046
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)	51.383.046		51.383.046
Årets resultat		79.284.278	79.284.278
EK 31.12.2021	2.746.435.035	-1.460.690.037	5.435.844.998



Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21.725.974	-23 390 388
Skatt knyttet til konsernbidrag	636.259	0
Skattekostnad	22.362.233	-23.390.388

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	101.646.511	-113.944.135
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	22.362.233	-25.067.710

Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	1.677.322
Skattekostnad	22.362.233	-23.390.388

Effektiv skattesats	22,0 %	20,5 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Andre forskjeller	0	570.200	8 846 166	0
Underskudd til framføring	0	0	12 309 608	0
Sum	0	570.200	21.155.774	0
Netto utsatt forpliktelse/forpliktelse i balansen	0	570.200	21.155.774	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 7 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Nordic Choice Hospitality Group AS	Oslo	100 %	100 %	8.410.264.003	7.152.631.851
Strawberry Hotels AS	Oslo	100 %	100 %	216.637	216.637
Sum investeringer i datterselskaper				8.410.480.640	7.152.848.488

	Resultat for 2021	EK pr 31.12.21
Nordic Choice Hospitality Group AS	165.491.065	4.211.919.873
Strawberry Hotels AS	-19.334	102.651



Note 8 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2021
Konsulenttjenester	Annen driftskostnad	NCHG AS *) konsern	Mor	50 000
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	13.928.050
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Holding AS konsern	Datterdatter	36.264.151
Renteinntekter konsernkontoordning	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	98.609.917
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	1.977.562
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS	Mor	161
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	NCHG AS *) konsern	Mor	31.666.667
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				150.829.841

*) Nordic Choice Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre kortsiktige fordringer	Annen kortsiktig gjeld
NCHG AS konsern	Mor	5.227.396.095	4.503.230.847
Strawberry Hotels AS	Mor	0	103.848
Strawberry Holding AS konsern	Datterdatter	2.122.528.627	639.453.976
Sum		7.349.924.722	5.142.788.671

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	1 - 12 mnd	1 - 4 år
Avdrag i perioden	MNOK 2.723	MNOK 930

Beskrivelse	Hovedstol	Valuta	Rente	Forfall	Kommentar
Nedbetalingslån	MNOK 1.800	NOK/SEK	NIBOR/STIBOR 3 mnd + margin	07.10.2022	Reforhandles
Nedbetalingslån	MNOK 999,4	NOK	NIBOR 3 mnd + margin	09.10.2022	Reforhandles
Trekkfasilitet	MNOK 1.000	NOK/SEK	NIBOR/STIBOR 3 mnd + margin	27.05.2023	Utnyttet MNOK 930,3

Selskapet er i dialog med DNB om refinansiering av gjelden som forfaller i 2022.



Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.922.922.166	4.141.755.554
Sum	3.922.922.166	4.141.755.554

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Investering i datterselskap	7.152.848.488	7.201.796.640
Fordring konsernkontosystem	4.371.072.913	3.469.546.317
Sum	11.523.921.401	10.671.342.957

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40.799.934. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 141.500.

Selskapet har avgitt en garanti ovenfor Nordic Choice Hospitality Group AS og enkelte andre datterselskaper/datterdatterselskaper vedrørende finansiell støtte til fortsatt drift, gjeldende frem til neste regnskapsavleggelse.

Note 11 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2021	2020
Valutagevinst på bankinnskudd og lån	100.946.944	73.583.085
Valutagevinst på valutaterminkontrakter	65.410.818	2.300.000
Sum annen finansinntekt	166.357.762	75.883.085

Annen finanskostnad	2021	2020
Valutatap på bankinnskudd og lån	44.037.809	110.908.077
Valutatap på valutaterminkontrakter	12.052.350	46.970.832
Finansieringskostnad og gebyrer	11.457.095	13.036.981
Sum annen finanskostnad	67.547.254	170.915.890

Note 12 Trekkrettigheter

Selskapet har en konsernkontoordning i DNB Bank ASA, hvor Nordic Choice Hospitality Group AS og dets datterselskaper er deltakende selskaper. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen som utgjør MNOK 270 pr 31.12.2021. Innvilget kassekreditt er på MNOK 1.500 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 1.230 ved utgangen av 2021. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2021 utgjør MNOK 270. Trekkrettighetene ble utvidet i januar 2021 med MNOK 1 000 for å sikre høyde for de likviditetsmessige utfordringer som påføres konsernet under den pågående Covid-19 pandemien (se note 14)

Note 13 Rente- og valutaterminkontrakt

Selskapet har i oktober 2021 inngått en valutaterminkontrakt totalt på MEUR 90 som løper til 11.04.2022. Kontrakten er vurdert til laveste verdis prinsipp pr 31.12.21, og siden virkelig verdi er positiv er verdiendringen ikke resultatført.

Virkelig verdi pr 31.12.21	NOK 7.029
Urealisert gevinst pr 31.12.21	NOK 7.029



Note 14 Ekstraordinære hendelser under året

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger både ved hovedkontoret og på hotellene. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til våre hotell. Høsten ble en solid opptur der vi tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av våre ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstegning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Konsernet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken til våre hotell nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelig investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2022-2023. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har likviditet til å drive gjennom perioden og at forsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.07.2022 06:49
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 29.07.2022 12:47
DOCUMENT ID:
HJTp9Nb6c
ENVELOPE ID:
BJp6qNZaq-HJTp9Nb6c

DOCUMENT NAME:
Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2021 .pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-BJNfi4Wa9.pdf
Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2021 .pdf-pAdES-rJFWs4b65.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	29.07.2022 12:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/08)
	Authenticated	29.07.2022 12:54	Low	IP: 46.50.65.168
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	30.07.2022 06:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 1962/11/29)
	Authenticated	30.07.2022 06:42	Low	IP: 65.51.41.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Strawberry Hospitality Group AS

Årsberetning for regnskapsåret 2021

Selskapet inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet er et investeringsselskap og eier aksjene i Nordic Choice Hospitality Group AS. Selskapet har ekstern finansiering og bidrar med finansiering av virksomheten i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

Selskapet drives fra morselskapet Strawberry Group AS sine lokaler i Oslo.

Ekstraordinære hendelser under året

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger både ved hovedkontoret og på hotellene. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangement.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til våre hotell. Høsten ble en solid opptur der vi tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av våre ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

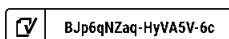
Konsernet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken til våre hotell nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelig investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2022-2023. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Resultatsammendrag, balanse og finansielle forhold

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og langsiktig strategiske prognoser for årene fremover. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2021 utgjorde NOK 5.435.844.998 mot NOK 5.356.560.718 pr 31. desember 2020. Dette utgjør en egenkapitalandel på 37,1 % pr 31. desember 2021 mot 39,5 % pr 31. desember 2020. Selskapets langsiktig gjeld utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 3.652.935.453 mot NOK 3.682.370.365 pr 31. desember 2020.





Selskapets langsiktig gjeld forfaller til betaling i 2022. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2021 NOK 0 mot NOK 0 pr 31. desember 2020.

Selskapet hadde ved utløpet av 2021 ingen ansatte. I styret satt det 2 menn.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Selskapet hadde i 2021 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 189,4 mill. Årsaken til avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og resultat før skattekostnad skyldes i hovedsak endring i konsernmellomværende.

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 10.860.479, som er en reduksjon på NOK 12.322.760 i forhold til regnskapsåret 2020. Resultat før skattekostnad i 2021 ble NOK 101.646.511, som er en økning på NOK 155.388.018 i forhold til regnskapsåret 2020.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da selskapet har fordringer kun mot konsernselskaper og kredittverdigheten til disse er vurdert å være tilfredsstillende.

Likviditetsrisiko

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ubenyttede trekkrettigheter på MNOK 1.230. Trekkrettighetene ble utvidet i januar 2021 med MNOK 1.000 for å sikre høyde for de likviditetsmessige utfordringene som påføres konsernet under den pågående pandemien. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre andre tiltak. Selskapet har langsiktig finansiering i DNB, hvorav MNOK 2.723 forfaller i 2022. Selskapet er i dialog med DNB om refinansiering av gjelden som forfaller og forventer å inngå en avtale om dette høsten 2022.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets finansiering har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, da selskapet har transaksjoner, fordringer, gjeld, og terminkontrakter i valuta.

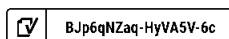
Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2022

Petter Anker Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.07.2022 06:50
SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 29.07.2022 12:47
DOCUMENT ID:
HyVA5V-6c
ENVELOPE ID:
BJp6qNZaq-HyVA5V-6c

DOCUMENT NAME:
Strawberry Hospitality Group AS styrets årsberetning 2021.pdf
2 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Strawberry Hospitality Group AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAd
ES-BJNfi4Wa9.pdf
Strawberry Hospitality Group AS styrets årsberetning 2021.pdf-pAd
ES-rJFWs4b65.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed	29.07.2022 12:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/08)
	Authenticated	29.07.2022 12:54	Low	IP: 46.50.65.168
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed	30.07.2022 06:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 1962/11/29)
	Authenticated	30.07.2022 06:42	Low	IP: 65.51.41.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Hospitality Group AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strawberry Hospitality Group AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WXYFX-ND04C-OYF3Q-YJ86N-1WJP2-7MTWB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strawberry Hospitality Group AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WXYFX-ND04C-CYF3Q-YJ86N-1WJIP-2-7MTWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-31 17:34:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXYFX-ND04Q-CYF3Q-YJ86N-1WJIP2-7MTWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>