



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	3	18 225	4 589 315
Lønnskostnad	2	130 000	
Annen driftskostnad		74 131	110 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 356</b>	<b>4 699 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 356	-4 699 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	
Sum fordringer		2 173	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 063	498 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 063	498 282
Sum omløpsmidler		394 235	498 282
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>394 235</b>	<b>498 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		1 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 294 430	1 994 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 030 195	4 757 839
Sum opptjent egenkapital		-3 030 195	-4 757 839



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>264 235</b>	<b>-2 763 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 691
Annen kortsiktig gjeld	2	130 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>11 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>3 261 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 235</b>	<b>498 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 348 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Norse Eiendom AS  
Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Martin Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 925 348 341  
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler	3	18 225	4 589 315
Lønnskostnad	2	130 000	
Annen driftskostnad		74 131	110 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 356</b>	<b>4 699 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-222 356	-4 699 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer	5	-222 356	-4 699 836



Organisasjonsnr: 925 348 341  
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 173
-------

Sum fordringer		2 173	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

392 063
---------

498 282
---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

392 063
---------

498 282
---------

Sum omløpsmidler		394 235	498 282
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		394 235	498 282
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000
-----------

2 000 000
-----------

Ikke registrert

kapitalforhøyelse

1 300 000
-----------

Annen innskutt egenkapital

-5 570
--------

-5 570
--------

Sum innskutt egenkapital		3 294 430	1 994 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 030 195
-----------

4 757 839
-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 030 195	-4 757 839
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	5	264 235	-2 763 409
-----------------	---	---------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6		3 250 000
------------------------	---	--	-----------

3 250 000
-----------

Sum annen langsiktig gjeld			3 250 000
----------------------------	--	--	-----------



Sum langsiktig gjeld		0	3 250 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 691
Annen kortsiktig gjeld	2	130 000	
Sum kortsiktig gjeld		130 000	11 691
Sum gjeld		130 000	3 261 691
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>394 235</b>	<b>498 282</b>



Organisasjonsnr: 925 348 341  
BRISKEBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Briskebyen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 222 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



Årsregnskap  
2023  
Briskebyen Utvikling AS  
Org.nr.:925 348 341



## Resultatregnskap

Briskebyen Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nedskrivning beholdning prosjektkostnader	3	18 225	4 589 315
Lønnskostnad	2	130 000	0
Annen driftskostnad		74 131	110 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 356</b>	<b>4 699 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-222 356	-4 699 836
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-222 356	-4 699 836
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-222 356</b>	<b>-4 699 836</b>



## Balanse

Briskebyen Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 173	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 173</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 063	498 282
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 235</b>	<b>498 282</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>394 235</b>	<b>498 282</b>



## Balanse

Briskebyen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Ikke registrerte kapitalendringer		1 300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 294 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 030 195	-4 757 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 030 195</b>	<b>-4 757 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>264 235</b>	<b>-2 763 409</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 691
Annen kortsiktig gjeld	2	130 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>11 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 000</b>	<b>3 261 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>394 235</b>	<b>498 282</b>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Briskebyen Utvikling AS

Frode Alhaug  
styreleder

Jonny Berfjord  
styremedlem

Erik Jacobsen  
styremedlem



## Noter 2023

Briskebyen Utvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Ev. salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke virksomhet som genererer salgsinntekter i regnskapsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer og annen beholdning

Regnskapslinjen består av påløpte kostnader til omregulering og utvikling av fast eiendom for salg. Varer og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 - Ansatte mv

Selskapet har ingen fast ansatte, sysselsatt årsverk utgjør under 0,1.

Det er avsatt lønnskostnad til dekning av styrehonorar og påløpt lønn, totalt kr 130 000 inkl. sosial kostnader.

Det er ikke ytt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere mv.

### Note 3 - Lager varer og annen beholdning

	2023	2022
Påløpte kostnader utvikling av eiendom for utbygging og salg	4 607 540	4 589 315
Nedskrivning prosjektkostnader i regnskapsåret	-4 607 540	-4 589 315
Nedskrevet verdi pr 31.12.	0	0

Påløpte prosjektkostnader er nedskrevet fordi det anses overveiende sannsynlig at rammene for gjennomføringen av byggeprosjektet med selskapet som byggherre blir endret.



## Noter 2023

Briskebyen Utvikling AS

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt *	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-222 356	-4 699 836
Permanente forskjeller	0	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	18 225	4 589 315
Årets skattegrunnlag resultat	-204 131	-100 521
Mottatt / avgitt konsernbidrag / Bruk av frembørbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-204 131</b>	<b>-100 521</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Lager varer og annen beholdning, jfr. note 3	-4 607 540	-4 589 315	-18 225
Driftsmidler	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 607 540</b>	<b>-4 589 315</b>	<b>-18 225</b>
Underskudd til fremføring	-368 225	-164 094	-204 131
<b>Grunnlag utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-4 975 765</b>	<b>-4 753 409</b>	<b>-222 356</b>
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 % *</b>	<b>-1 094 668</b>	<b>-1 045 750</b>	<b>-48 918</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

\* Pga. usikkerhet knyttet til eventuell utnyttelse av utsatt skattefordel er balanseført verdi nedskrevet i sin helhet.

### Note 5 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt	registrert kapitalendringe	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 000 000	-5 570	0	-4 757 839	-2 763 409
Kapitalendringer vedtatt 2023 *			1 300 000	1 950 000	3 250 000
Årets resultat				-222 356	-222 356
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 300 000</b>	<b>-3 030 195</b>	<b>264 235</b>

\* Generalforsamlingen vedtok i desember 2023 en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld og en nedsettelse av aksjekapitalen til dekning av tap. Vedtakene er registrert i Foretaksregisteret i 2024.

Likviditeten sikres gjennom lån fra eierne, jfr. note 6. Eierne tilfører ytterligere likviditet ved behov.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til eiere	0	3 250 000

I henhold til avtale påløper ikke renter. Tilbakebetalingstidspunkt er ikke fastsatt.

Generalforsamlingen vedtok konvertering av gjeld til eierne i desember 2023, jfr. note 5.