



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIVERTSEN KRISTIAN HENRIK

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 990585334

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 750	9 063
Sum kostnader		8 750	9 063
Driftsresultat		-8 750	-9 063
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 750	-9 063
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 750	-9 063
Årsresultat	2	-8 750	-9 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 750	-9 063
Totalresultat		-8 750	-9 063
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 750	-9 063
Sum overføringer og disponeringer		-8 750	-9 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	981 935	981 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		981 935	981 935
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		981 935	981 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	29
Sum omløpsmidler		29	29
SUM EIENDELER		981 964	981 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 530	445 280
Sum opptjent egenkapital		436 530	445 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	536 530	545 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	445 434	436 684
Sum annen langsiktig gjeld		445 434	436 684
Sum langsiktig gjeld		445 434	436 684
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		445 434	436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 964	981 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370404

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIVERTSEN KRISTIAN HENRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 750	9 063
Sum kostnader		8 750	9 063
Driftsresultat		-8 750	-9 063
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 750	-9 063
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 750	-9 063
Årsresultat	2	-8 750	-9 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 750	-9 063
Totalresultat		-8 750	-9 063
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 750	-9 063
Sum overføringer og disponeringer		-8 750	-9 063



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	981 935	981 935
--------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		981 935	981 935
-------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		981 935	981 935
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		29	29
----	--	----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	29
---	--	----	----

Sum omløpsmidler		29	29
------------------	--	----	----

SUM EIENDELER		981 964	981 964
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		436 530	445 280
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		436 530	445 280
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	2	536 530	545 280
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	445 434	436 684
Sum annen langsiktig gjeld		445 434	436 684
Sum langsiktig gjeld		445 434	436 684
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		445 434	436 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 964	981 964



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Minde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 585 334



Resultatregnskap			
Minde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 750	9 063
Sum driftskostnader		<u>8 750</u>	<u>9 063</u>
Driftsresultat		<u>-8 750</u>	<u>-9 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-8 750	-9 063
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Resultat		<u>-8 750</u>	<u>-9 063</u>
Årsresultat	2	<u>-8 750</u>	<u>-9 063</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 750	9 063
Sum overføringer		<u>-8 750</u>	<u>-9 063</u>




Balanse			
Minde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Sum varige driftsmidler		<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>29</u>	<u>29</u>
Sum omløpsmidler		<u>29</u>	<u>29</u>
Sum eiendeler		<u>981 964</u>	<u>981 964</u>



Balanse			
Minde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 530	445 280
Sum opptjent egenkapital		<u>436 530</u>	<u>445 280</u>
Sum egenkapital	2	<u>536 530</u>	<u>545 280</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	445 434	436 684
Sum annen langsiktig gjeld		<u>445 434</u>	<u>436 684</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>445 434</u>	<u>436 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>981 964</u>	<u>981 964</u>

Bergen, 20.04.2023
Styret i Minde Eiendom AS


Kristian Henrik Sivertsen
styreleder

Minde Eiendom AS Side 4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt etter hvert som tjenestene leveres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 750	-9 063
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 750	-9 063

Minde Eiendom AS

Side 5



Noter 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 630	-148 880	8 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	157 630	148 880	-8 750
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	445 280	545 280
Årets resultat			-8 750	-8 750
Pr. 31.12.2022	100 000	0	436 530	536 530

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	981 935	981 935
Anskaffelseskost 31.12.22	981 935	981 935
Bokført verdi 31.12.22	981 935	981 935

Tomten verdiforringes ikke ved bruk, og avskrives således ikke.



Noter 2022

Note 4 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær. Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er ikke rentebærende, og den er ikke sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.