



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504  
2460 OSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 098	69 369
Annen driftsinntekt		276 577	367 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 675</b>	<b>436 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 095	110 884
Annen driftskostnad		1 178 829	889 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 923</b>	<b>1 000 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 249</b>	<b>-563 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 332
Annen renteinntekt		73 179	16 847
Annen finansinntekt		1 706 981	25 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		781 386	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561 547</b>	<b>165 007</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			720 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 517 055	
Annen rentekostnad		12 731	
Annen finanskostnad		39 738	86 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 569 524</b>	<b>835 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 977</b>	<b>-670 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 234 210</b>
Skattekostnad på resultat	3		125 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 856 226	-1 359 350
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 856 226	-2 959 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 465 451	8 599 547
Maskiner og anlegg		24 352	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			104 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 489 803</b>	<b>8 703 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			105 300
Lån til foretak i samme konsern			3 309 419
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>3 474 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 803</b>	<b>12 178 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 423 122</b>	<b>16 423 122</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 860	3 445
Andre kortsiktige fordringer		59 264	16 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 123</b>	<b>19 718</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 812 919	17 882 166
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 812 919</b>	<b>17 882 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 265	6 297 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 265</b>	<b>6 297 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		37 812 430	40 622 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 362 233</b>	<b>52 800 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 010 525	50 866 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 010 525</b>	<b>50 866 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>49 110 525</b>	<b>50 966 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		48 006	12 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>12 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>12 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 655	21 280
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		996 047	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 702</b>	<b>1 821 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 708</b>	<b>1 834 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 362 233</b>	<b>52 800 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 574 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDMARK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 504  
2460 OSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2024



Organisasjonsnr: 992 574 496  
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		134 098	69 369
Annen driftsinntekt		276 577	367 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 675</b>	<b>436 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 095	110 884
Annen driftskostnad		1 178 829	889 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 258 923</b>	<b>1 000 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 249</b>	<b>-563 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			122 332
Annen renteinntekt		73 179	16 847
Annen finansinntekt		1 706 981	25 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		781 386	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 561 547</b>	<b>165 007</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			720 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler			29 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 517 055	
Annen rentekostnad		12 731	
Annen finanskostnad		39 738	86 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 569 524</b>	<b>835 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 007 977</b>	<b>-670 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 856 226	-1 234 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 350</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 350</b>



<b>Totalresultat</b>	-1 856 226	-1 359 350
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte		1 600 000
Avsatt til annen egenkapital	-1 856 226	-2 959 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 351</b>



Organisasjonsnr: 992 574 496  
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		12 465 451	8 599 547
Maskiner og anlegg		24 352	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			104 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 489 803</b>	<b>8 703 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			105 300
Lån til foretak i samme konsern			3 309 419
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>3 474 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 803</b>	<b>12 178 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 423 122</b>	<b>16 423 122</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 860	3 445
Andre kortsiktige fordringer		59 264	16 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 123</b>	<b>19 718</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 812 919	17 882 166
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 812 919</b>	<b>17 882 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 487 265	6 297 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 487 265</b>	<b>6 297 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 812 430</b>	<b>40 622 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 362 233</b>	<b>52 800 946</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	49 010 525	50 866 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>49 010 525</b>	<b>50 866 751</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>49 110 525</b>	<b>50 966 751</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		48 006	12 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>12 915</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>12 915</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		207 655	21 280
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		996 047	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 702</b>	<b>1 821 280</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 708</b>	<b>1 834 195</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 362 233</b>	<b>52 800 946</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 574 496  
HEDMARK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i  
Hedmark Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hedmark Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 1 856 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 01.10.2024  
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mughal, Naeem Shahzad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.10.2024 21:35:27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Hedmark Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 574 496



## Resultatregnskap

Hedmark Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 098	69 369
Annen driftsinntekt		276 577	367 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 675</b>	<b>436 998</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 095	110 884
Annen driftskostnad		1 178 829	889 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 258 923</b>	<b>1 000 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-848 249</b>	<b>-563 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	122 332
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	16 847
Annen renteinntekt		73 179	0
Annen finansinntekt		1 706 981	25 828
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		781 386	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	720 403
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	29 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 517 055	0
Annen rentekostnad		12 731	0
Annen finanskostnad		39 738	86 454
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 007 977</b>	<b>-670 851</b>
Resultat før skattekostnad		-1 856 226	-1 234 210
Skattekostnad på resultat	3	0	125 141
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 856 226	-2 959 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 856 226</b>	<b>-1 359 351</b>

Hedmark Eiendomsinvest AS

Side 2



## Balanse

Hedmark Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 465 451	8 599 547
Maskiner og anlegg		24 352	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	104 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 489 803</b>	<b>8 703 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	105 300
Lån til foretak i samme konsern		0	3 309 419
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>3 474 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 549 803</b>	<b>12 178 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 423 122	16 423 122
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 860	3 445
Andre kortsiktige fordringer		59 264	16 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 123</b>	<b>19 718</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		19 812 919	17 882 166
<b>Sum investeringer</b>		<b>19 812 919</b>	<b>17 882 166</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 487 265	6 297 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 812 430</b>	<b>40 622 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 362 233</b>	<b>52 800 946</b>

Hedmark Eiendomsinvest AS

Side 3



## Balanse

Hedmark Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 010 525	50 866 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 010 525</b>	<b>50 866 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>49 110 525</b>	<b>50 966 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		48 006	12 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>12 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 655	21 280
Utbytte		0	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		996 047	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 203 702</b>	<b>1 821 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 708</b>	<b>1 834 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 362 233</b>	<b>52 800 946</b>

Oppegård, 01.10.2024

Styret i Hedmark Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Mikalsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Hedmark Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	151 075
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 934
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>125 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 856 226	-1 234 210
Permanente forskjeller	-1 469 900	708 325
Endring i midlertidige forskjeller	3 483 646	276 296
Anvendelse av fremførbart underskudd	-157 521	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-249 589</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	151 075
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>151 075</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-67 223	-14 412	52 811
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	-3 408 040	229	3 408 269
Gevinst – og tapskonto	90 259	112 824	22 565
<b>Sum</b>	<b>-3 385 005</b>	<b>98 641</b>	<b>3 483 646</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-672 701	-830 222	-157 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 057 706	731 581	-3 326 125
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	50 866 751	50 966 751
Årets resultat				-1 856 226	-1 856 226
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 010 525</b>	<b>49 110 525</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mikalsen, Svein**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.10.2024 14:58:42

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.