



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		188 599	171 176
Sum inntekter		188 599	171 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 217	58 853
Sum kostnader		67 217	58 853
Driftsresultat		121 382	112 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	137
Sum finansinntekter		232	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			921
Sum finanskostnader			921
Netto finans		232	-784
Resultat før skattekostnad		121 614	111 539
Skattekostnad på resultat	4	26 755	24 539
Årsresultat	5	94 859	87 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 859	87 000
Totalresultat		94 859	87 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		94 859	71 223
Avsatt til annen egenkapital			15 777
Sum overføringer og disponeringer		94 859	87 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 706 892	4 706 892
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 706 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 573	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	198 969	179 683
Sum fordringer		211 542	183 683
Sum omløpsmidler		211 542	183 683
SUM EIENDELER		4 918 434	4 890 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 680 372	4 680 372
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 780 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	15 777
Sum opptjent egenkapital		15 777	15 777
Sum egenkapital	5	4 796 149	4 796 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	671	3 113
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	121 614	91 312
Sum kortsiktig gjeld		122 285	94 425
Sum gjeld		122 285	94 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 434	4 890 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538551

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		188 599	171 176
Sum inntekter		188 599	171 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 217	58 853
Sum kostnader		67 217	58 853
Driftsresultat		121 382	112 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	137
Sum finansinntekter		232	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern			921
Sum finanskostnader			921
Netto finans		232	-784
Resultat før skattekostnad		121 614	111 539
Skattekostnad på resultat	4	26 755	24 539
Årsresultat	5	94 859	87 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 859	87 000
Totalresultat		94 859	87 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		94 859	71 223
Avsatt til annen egenkapital			15 777
Sum overføringer og disponeringer		94 859	87 000



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 706 892	4 706 892
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 706 892	4 706 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 706 892	4 706 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6	12 573	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	198 969	179 683
Sum fordringer		211 542	183 683
Sum omløpsmidler		211 542	183 683
SUM EIENDELER		4 918 434	4 890 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 680 372	4 680 372
Sum innskutt egenkapital		4 780 372	4 780 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	15 777
Sum opptjent egenkapital		15 777	15 777
Sum egenkapital	5	4 796 149	4 796 149



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	671	3 113
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	121 614	91 312
Sum kortsiktig gjeld		122 285	94 425
Sum gjeld		122 285	94 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 918 434	4 890 574



Organisasjonsnr: 991 313 885
SOKNEDALSVEIEN 17-19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Soknedalsveien 17-19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 313 885



Resultatregnskap			
Soknedalsveien 17-19 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		<u>188 599</u>	<u>171 176</u>
Annen driftskostnad		<u>67 217</u>	<u>58 853</u>
Driftsresultat		<u>121 382</u>	<u>112 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>-921</u>
		<u>232</u>	<u>-784</u>
Resultat før skattekostnad		121 614	111 539
Skattekostnad på resultat	4	<u>26 755</u>	<u>24 539</u>
Resultat		<u>94 859</u>	<u>87 000</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>94 859</u>	<u>87 000</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		94 859	71 223
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>15 777</u>
		<u>94 859</u>	<u>87 000</u>



Balanse			
Soknedalsveien 17-19 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 706 892</u>	<u>4 706 892</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6	12 573	4 000
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>198 969</u>	<u>179 683</u>
Sum fordringer		<u>211 542</u>	<u>183 683</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 542</u>	<u>183 683</u>
SUM EIENDELER		<u>4 918 434</u>	<u>4 890 575</u>



Balanse

Soknedalsveien 17-19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 680 372</u>	<u>4 680 372</u>
		<u>4 780 372</u>	<u>4 780 372</u>
Annen egenkapital		<u>15 777</u>	<u>15 777</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 796 149</u>	<u>4 796 149</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	6	671	3 113
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>121 614</u>	<u>91 312</u>
		<u>122 285</u>	<u>94 425</u>
Sum gjeld		<u>122 285</u>	<u>94 425</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 918 434</u>	<u>4 890 574</u>

Hønefoss, 04.04.2025
Styret i Soknedalsveien 17-19 AS

Nils Kjetil Tronrud
styreleder

Morten Pettersen
daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 706 892
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.24	4 706 892
Bokført verdi 31.12.24	4 706 892

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

**Noter til årsregnskapet 2024**

Soknedalsveien 17-19 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	26 755	20 089	
Endring i utsatt skatt	0	4 450	
Sum skattekostnad	26 755	24 539	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	121 614	111 539	
Avgitt konsernbidrag	-121 614	-91 312	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 226	
Årets skattegrunnlag	0	1	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	26 755	20 089	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 755	-20 089	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 680 372		15 777	4 796 149
Årets resultat					94 859	94 859
Konsernbidrag avgitt					-94 859	-94 859
Pr 31.12.2024	100 000	0	4 680 372		15 777	4 796 149

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	12 573	4 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	193 374	179 683
Sum	205 947	183 683



Noter til årsregnskapet 2024

Soknedalsveien 17-19 AS

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	121 614	91 312
--------------------------------	---------	--------

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 193 374 ,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

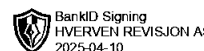
Soknedalsveien 17-19 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Hvervenmoveien 49, 3511 Hønefoss.

Note 7 Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi og pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	4 706 892
---------------------	-----------

I overnevnte eiendom er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern.



Til generalforsamlingen i
Soknedalsveien 17-19 AS AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soknedalsveien 17-19 AS AS som viser et overskudd på kr 94 859,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE TILVILSREVISJON

Karveveivrin 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | Nø 978 290 860 0000 | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 4. april 2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Bente B Clausen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karverkesvingen 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

