



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	483 250	407 930
Sum inntekter		483 250	407 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	4,5,6	428 929	377 276
Sum kostnader		438 503	386 852
Driftsresultat		44 747	21 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	314
Sum finansinntekter		613	314
Annen rentekostnad		22 418	14 515
Sum finanskostnader		22 418	14 515
Netto finans		21 804	14 200
Ordinært resultat før skattekostnad		22 940	6 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 940	6 877
Årsresultat		22 943	6 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 943	6 877
Sum overføringer og disponeringer		22 943	6 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 836	11 314
Andre fordringer		9 402	35 742
Sum fordringer		17 238	47 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 541	50 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 541	50 123
Sum omløpsmidler		46 778	97 179
SUM EIENDELER		1 430 226	1 480 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 173	645 230
Sum opptjent egenkapital		667 723	644 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	668 173	645 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	418 711	458 399
Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		739 711	779 399
Sum langsiktig gjeld		739 711	779 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 307	44 577
Annen kortsiktig gjeld		8 036	11 421
Sum kortsiktig gjeld		22 342	55 997
Sum gjeld		762 053	835 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 226	1 480 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	739 711	779 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509873

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	483 250	407 930
Sum inntekter		483 250	407 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	4, 5, 6	428 929	377 276
Sum kostnader		438 503	386 852
Driftsresultat		44 747	21 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	314
Sum finansinntekter		613	314
Annen rentekostnad		22 418	14 515
Sum finanskostnader		22 418	14 515
Netto finans		21 804	14 200
Ordinært resultat før skattekostnad		22 940	6 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 940	6 877
Årsresultat		22 943	6 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 943	6 877
Sum overføringer og disponeringer		22 943	6 877



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 836	11 314
Andre fordringer		9 402	35 742
Sum fordringer		17 238	47 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 541	50 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 541	50 123
Sum omløpsmidler		46 778	97 179
SUM EIENDELER		1 430 226	1 480 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		668 173	645 230
Sum opptjent egenkapital		667 723	644 780
Sum egenkapital	7	668 173	645 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	418 711	458 399



Øvrig langsiktig gjeld	321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld	739 711	779 399
Sum langsiktig gjeld	739 711	779 399
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 307	44 577
Annen kortsiktig gjeld	8 036	11 421
Sum kortsiktig gjeld	22 342	55 997
Sum gjeld	762 053	835 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 430 226	1 480 627
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 739 711	779 399



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Heggelund Borettslag A/L

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	41 181	76 865
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	22 943	6 877
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-39 688	-42 561
B. Årets endring disponible midler	-16 745	-35 683
C. Disponible midler	24 436	41 181
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	46 778	97 179
Kortsiktig gjeld	-22 342	-55 997
C. Disponible midler	24 436	41 181

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Heggelund Borettslag A/L

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	483 250	407 930	480 701	548 258
Sum leieinntekt		483 250	407 930	480 701	548 258
Annen inntekt					
Sum inntekt		483 250	407 930	480 701	548 258
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	576	576	1 269	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 643	2 845	2 500	2 500
Kostnad eiendom/lokale	4	11 188	8 906	15 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		221 085	177 221	188 735	232 138
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Reparasjon og vedlikehold	6	588	9 179	14 500	14 500
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 660	4 986
Forretningsførerhonorar		42 044	40 859	42 043	44 313
Andre honorar		0	2 188	1 000	1 000
TV/bredbånd		49 920	49 920	49 920	49 920
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		36 223	33 873	36 154	38 149
Eiendomsskatt		48 336	37 196	37 000	48 336
Andre kostnader		3 291	2 091	6 160	6 160
Sum kostnad		438 503	386 852	416 565	476 471
Driftsresultat		44 747	21 078	64 136	71 787
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		613	314	600	600
Rentekostnad		22 418	14 515	17 555	23 396
Netto finansposter		21 804	14 200	16 955	22 796
Arsresultat		22 943	6 877	47 181	48 991
Overført til/fra annen egenkapital		22 943	6 877	0	0
SUM OVERFØRINGER		22 943	6 877	0	0



Balanse 2023 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 255 740	1 255 740
Påkostninger	3	127 708	127 708
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 836	11 314
Forskuddsbetalte kostnader		9 402	35 742
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		29 541	50 123
Sum omløpsmidler		46 778	97 179
SUM EIENDELER		1 430 226	1 480 627



Balanse 2023 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		450	450
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		667 723	644 780
Sum opptjent egenkapital		667 723	644 780
Sum egenkapital	7	668 173	645 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	418 711	458 399
Borettsinnskudd		321 000	321 000
Sum langsiktig gjeld		739 711	779 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 307	44 577
Påløpne renter		200	107
Annen kortsiktig gjeld		7 836	11 314
Sum kortsiktig gjeld		22 342	55 997
Sum gjeld		762 053	835 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 226	1 480 627
Pantstillelser	9	739 711	779 399
Sted: _____	Dato: _____		

Hilde Holden
Styreleder

Niklas Nyhagen
Styremedlem

Unni Stubbrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Heggelund Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Heggelund Borettslag A/L

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	420 960	350 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 770	13 890
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	40 520	43 280
Sum	483 250	407 930

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	576	576
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	9 576	9 576

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 255 740	127 708
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 255 740	127 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 255 740	127 708
Anskaffelsesår :	1974	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560901. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1974. Borettslaget ligger i Sel Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten er festet fra Sel Kommune. G.nr 217, b.nr 166.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	11 188	8 906
Sum	11 188	8 906

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Heggelund Borettslag A/L

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	9 179
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	588	0
Sum	588	9 179

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Heggelund Borettslag A/L

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	450	0	450
Sum innskutt egenkapital	450	0	450
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	644 780	22 943	667 723
Sum opptjent egenkapital	644 780	22 943	667 723
Sum egenkapital	645 230	22 943	668 173

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116541732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	458 399
Avdrag i perioden:	39 688
Lånesaldo 31.12:	418 711
Saldo 5 år frem i tid:	190 019

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116541732	10	41 871	418 710

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	418 711
Innskuddskapital	321 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	739 711
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 383 448

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 321 000,- Bokført verdi 321 000,- Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Heggelund Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelund Borettslag A/L

Styreleder	Hilde Holden (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Niklas Nyhagen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Unni Stubbrud (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Heggelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Heggelund Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LSK2N-1GHWE-8XGL-20C0S-GXDUM-MNTDG



Uavhengig revisors beretning – AL Heggelund Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LSK2N-1GHWE-8XGL-20C0S-GXDUM-NNTDG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 13:32:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSK2N-1 GHWE-8XGL-20CQ5-GXDUM-NN1DG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>