



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinspranget 27
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 875	9 375
Sum kostnader		21 875	9 375
Driftsresultat		-21 875	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 872	-9 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 872	-9 371
Årsresultat		-21 872	-9 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 872	-9 371
Sum overføringer og disponeringer		-21 872	-9 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 086 182	2 086 182
Sum varige driftsmidler		2 086 182	2 086 182
Sum anleggsmidler		2 086 182	2 086 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244	12 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244	12 741
Sum omløpsmidler		244	12 741
SUM EIENDELER		2 086 426	2 098 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 500	111 500
Overkurs		123	123
Sum innskutt egenkapital		111 623	111 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 743	397 871
Sum opptjent egenkapital		-419 743	-397 871
Sum egenkapital	3	-308 120	-286 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650
Sum langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	32 895	23 520
Sum kortsiktig gjeld		32 895	23 520
Sum gjeld		2 394 545	2 385 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 425	2 098 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 701171

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 769 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDVRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinspranget 27
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 769 878
RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 875	9 375
Sum kostnader		21 875	9 375
Driftsresultat		-21 875	-9 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	4
Sum finansinntekter		3	4
Netto finans		3	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 872	-9 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 872	-9 371
Årsresultat		-21 872	-9 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 872	-9 371
Sum overføringer og disponeringer		-21 872	-9 371



Organisasjonsnr: 993 769 878
RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 086 182	2 086 182
Sum varige driftsmidler		2 086 182	2 086 182
Sum anleggsmidler		2 086 182	2 086 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244	12 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244	12 741
Sum omløpsmidler		244	12 741
SUM EIENDELER		2 086 426	2 098 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 500	111 500
Overkurs		123	123
Sum innskutt egenkapital		111 623	111 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		419 743	397 871
Sum opptjent egenkapital		-419 743	-397 871
Sum egenkapital	3	-308 120	-286 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650
Sum langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	32 895	23 520
Sum kortsiktig gjeld		32 895	23 520
Sum gjeld		2 394 545	2 385 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 425	2 098 922



Organisasjonsnr: 993 769 878
RÅDYRLIA EIENDOMS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Rådyrlia Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Leieinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Andre drifts- og vedlikeholdskostnader	2	21 875	9 375
<i>Driftskostnader før avskrivninger</i>		<u>21 875</u>	<u>9 375</u>
Driftsresultat		-21 875	-9 375
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		3	4
Rentekostnader		0	0
Andre Finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>3</u>	<u>4</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		-21 872	-9 371
- som foreslås overført til udekket tap		-21 872	-9 371
TOTALT		<u>-21 872</u>	<u>-9 371</u>



Balanse

Rådyrlia Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt Gnr. 73, Bnr. 53		<u>2 086 182</u>	<u>2 086 182</u>
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 086 182</u>	<u>2 086 182</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 086 182</u>	<u>2 086 182</u>
Omløpsmidler			
Diverse debitorer		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>244</u>	<u>12 741</u>
Sum omløpsmidler		<u>244</u>	<u>12 741</u>
SUM EIENDELER		<u>2 086 425</u>	<u>2 098 922</u>



Balanse

Rådyrlia Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 500	111 500
Overkursfond		123	123
Sum innskutt egenkapital		111 623	111 623
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-419 743	-397 871
Sum opptjent egenkapital		-419 743	-397 871
Sum egenkapital	3	-308 120	-286 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Grøndahl Consult & Invest AS mlv.		2 361 650	2 361 650
Sum langsiktig gjeld		2 361 650	2 361 650
Kortsiktig gjeld			
Pål Grøndahl mlv.		6 120	6 120
PGR Holding AS mvl.		17 400	17 400
Påløpte kostnader	5	9 375	0
Sum kortsiktig gjeld		32 895	23 520
Sum gjeld		2 394 545	2 385 170
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 086 425	2 098 923

Drammen, 20.08.21
Styret i Rådyrlia Eiendomsutvikling AS

Pål Grøndahl
Styrets leder/daglig leder



Rådyrlia Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller. Utsatt skatt balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og folgelig ingen tjenestepensjonsordning.

(1) Oversikt over driftsmiddel :

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2020	Tilgang / avgang 2020	Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	Regnsk.messig bokført verdi pr 31.12.2020	Skattemessig nedskr. verdi pr 31.12.2020
Tomt Gnr 73, Bnr 53	2 086 182	0	0	2 086 182	2 086 182
TOTALT	2 086 182	0	0	2 086 182	2 086 182

Ordinære avskrivninger for 2020 utgjør NOK 0.

(2) Driftskostnadene gjelder i sin helhet regnskapsføring. Dette inkluderer avregning 2018, 2019 og 2020.

Selskapet har valgt bort revisor.

(3) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2020 er på totalt NOK 111 500 fordelt på 111 500 aksjer à NOK 1,00. Samtlige aksjer eies av Pål Grøndahl.

	Egenkapital pr. 31.12.19	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.20
Aksjekapital	111 500	0	0	111 500
Overkursfond	123	0	0	123
Udekket tap	-397 870	0	-21 872	-419 742
Sum egenkapital	-286 248	0	-21 872	-308 120



Rådyrlia Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattegrunnlag ;

Årets resultat	NOK	-21 872
Permanente forskjeller		
Skattemessig resultat	"	0
Midlertidige forskjeller		
Tilbakeføring regnskapsmessige avskrivninger	"	0
Skattemessige avskrivninger	"	0
Årets skattegrunnlag (100 %)	NOK	-21 872
Overført fremførbart underskudd		21 872
Årets faktiske skattegrunnlag		0

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2020;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	NOK	0
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skatteforpliktelse	NOK	0
Anleggsmidler	NOK	
Gevinst- og tapskonto	"	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(419 142)
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	NOK	(419 142)
Nominell skattesats	22,00 %.	
Utsatt skattefordel (NOK	92 211)	
Benyttet skattefordel	NOK	(92 211)
Utsatt skatt (etter utligning)	NOK	(92 211)
Utsatt skatt balanseføres ikke		

(5) Avsatt regnskapshonorar for 2020

(6) Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har hatt betydning for årsregnskapet for 2020. Prosjekter og fremdrift har blitt forskjøvet i tid. Dette har vedvart også mellom balansedagen og tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.