



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 926 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIECOMPAGNIET AS  
Forretningsadresse: Brånåsparken 9  
2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Gansmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	2	1 172 691 416	1 102 892 967
Andre driftsinntekter		27 308 584	29 107 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000 000</b>	<b>1 132 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		346 654 199	294 116 421
Lønnskostnad	3,4	228 538 511	217 912 057
Avskrivning varige driftsmidler	5	202 815 840	206 031 104
Annen driftskostnad	6	231 947 191	236 903 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 955 741</b>	<b>954 963 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 044 259</b>	<b>177 036 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 890	322 603
Annen renteinntekt		729 229	876 213
Annen finansinntekt		136 774	116 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 261 893</b>	<b>1 315 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 978 530	35 691 909
Annen rentekostnad		26 915	41 062
Annen finanskostnad		470 707	419 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 476 152</b>	<b>36 152 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 214 259</b>	<b>-34 836 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 830 000</b>	<b>142 200 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 343 725	31 342 976
<b>Årsresultat</b>		<b>103 486 275</b>	<b>110 857 024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	8	37 801 944	56 154 347
Overført annen egenkapital	8	65 684 331	54 702 677



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		103 486 275	110 857 024



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftseiendommer	5	54 937 482	24 651 863
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 264 937 053	1 157 066 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 874 535</b>	<b>1 181 718 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Pensjonsmidler	4	178 187 048	139 818 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 187 048</b>	<b>139 818 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 061 583</b>	<b>1 321 537 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	9	34 630 000	33 336 000
<b>Sum varer</b>		<b>34 630 000</b>	<b>33 336 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10,12	192 594 063	208 633 966
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt		26 878 759	30 169 191
Andre fordringer		43 909 279	58 016 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 382 101</b>	<b>296 819 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innskudd på konsernkonto	11	3 946 487	614 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	339 812	185 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 286 299</b>	<b>799 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 298 400</b>	<b>330 955 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 359 983</b>	<b>1 652 492 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkurs	8	31 245 600	31 245 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 245 600</b>	<b>36 245 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	419 252 023	332 674 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 252 023</b>	<b>332 674 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 497 623</b>	<b>368 920 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		93 499 394	68 924 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 499 394</b>	<b>68 924 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 499 394</b>	<b>68 924 827</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Trekk på konsernkonto	11	971 662 663	934 170 366
Leverandørgjeld	10,12	71 141 241	83 808 589
Skyldige offentlige avgifter		15 962 657	18 445 416
Kortsiktig konserngjeld	10	130 336 052	135 720 032
Uopptjent inntekt		32 455 559	13 320 177
Annen kortsiktig gjeld		29 804 794	29 182 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 362 966</b>	<b>1 214 647 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 862 360</b>	<b>1 283 572 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 359 983</b>	<b>1 652 492 505</b>



## Årsregnskap og årsberetning 2024

### Utleiecompagniet AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter  
Revisjonsberetning





# Utleiecompagniet AS

## Årsberetning 2024

### Generelt

Utleiecompagniet AS (med varemerket UCO®) utøver virksomhet med utleie av maskiner og utstyr samt salg av beslektede produkter og tjenester til bygg og anlegg, industri og offentlig sektor i Norge.

Virksomheten drives fra 15 etableringer geografisk fordelt over hele Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Lillestrøm kommune.

### Årsregnskapet og fremtidig utvikling

Utleiecompagniet AS hadde i 2024 en omsetning på kr 1.200.000.000,-. Resultat før skatt ble kr 132.830.000,-.

Kontantstrømmen fra drift er positiv.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Markedsomgivelsene har vært noe mer utfordrende i 2024, med aktivitetsnedgang i vårt tradisjonelt største kundesegment bygge- og anleggsbransjen. God ordrettilgang innen havbruk, onshore relatert oljeindustri, forsvar og industri generelt har likevel bidratt til positiv omsetningsutvikling.

I 2025 vil det fortsatt være utfordrende markedsforhold relatert til bygge- og anleggsbransjen. Samlet vurderes markedsomgivelsene tilnærmet likt 2024.

### Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt og motpartsrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene. Det gjøres løpende kredittsjekk av kunder, leverandører og samarbeidspartnere.

Selskapet deltar i et felles konsernkontosystem for Skanskas norske foretak. Eventuelt behov for likviditet ivaretas sentralt i Skanskakonsernet via ekstern finansiering og trekkrettigheter. Valutarisikoen anses som uvesentlig.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøvurderinger viser at selskapets arbeidsmiljø er godt. Selskapet er sertifisert iht. NS – EN ISO 45001.





Sykefravær, skader og ulykker rapporteres og følges opp kontinuerlig. Selskapet hadde i 2024 et sykefravær på 5,5 %, og en H1-verdi (antall fraværsskader pr. million arbeidede timer) på 0,8.

## Ytre miljø

Selskapet jobber aktivt for å redusere påvirkningen på det ytre miljø. Selskapet er miljøsertifisert av Kiva i henhold til NS – EN ISO 14001.

## Likestilling, menneskerettigheter og samfunnsansvar

Av selskapets 258 ansatte er 27 kvinner, hvorav 8 innen drift og 19 innen ledelse, salg og administrasjon. Selskapets mangfoldspolicy skal forhindre diskriminering og tilrettelegge for økt mangfold gjennom fremtidig rekruttering. Våre verdier, etiske retningslinjer og seriositetsbestemmelser skal samt sikre at grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold ivaretas hos våre forretningsforbindelser og videre i vår leverandørkjede. Selskapet vil årlig redegjøre for aktsomhetsvurderingene og etterfølgelse av åpenhetsloven på selskapets hjemmeside.

## Styreforsikring

Selskapet har tegnet ansvarsforsikring overfor styrets medlemmer og administrerende direktør.

## Årets resultat

Styret ønsker å berømme selskapets ledelse og ansatte for innsatsen og oppnådde resultater i 2024.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat;

Resultat etter skatt	103.486.275,-
-Avsatt til konsernbidrag	37.801.944,-
-Overføres til annen egenkapital	65.684.331,-

Kjeller, 20.03.2025

\_\_\_\_\_  
Cathrine Bjaarstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Einar Solheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Ivar Hellestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredric Eriksson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Stormo  
Administrerende direktør





## Resultatregnskap

### Utleiecompagniet AS

Tekst	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	2	1 172 691 416	1 102 892 967
Andre driftsinntekter		27 308 584	29 107 032
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000 000</b>	<b>1 132 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		346 654 199	294 116 421
Lønnskostnad	3,4	228 538 511	217 912 057
Avskrivning varige driftsmidler	5	202 815 840	206 031 104
Annen driftskostnad	6	231 947 190	236 903 491
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 044 259</b>	<b>177 036 926</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 890	322 603
Renteinntekt		729 229	876 213
Annen finansinntekt		136 774	116 282
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 978 530	35 691 909
Rentekostnad		26 915	41 061
Annen finanskostnad		470 707	419 053
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 830 000</b>	<b>142 200 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 343 725	31 342 976
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 486 275</b>	<b>110 857 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 486 275</b>	<b>110 857 024</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	8	65 684 331	54 702 677
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	8	37 801 944	56 154 347
<b>Sum disponert</b>		<b>103 486 275</b>	<b>110 857 024</b>



**Balanse pr. 31.12.**

**Utleiecompagniet AS**

Tekst	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftseiendommer	5	54 937 482	24 651 863
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	1 264 937 053	1 157 066 934
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 319 874 535</b>	<b>1 181 718 797</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Pensjonsmidler	4	178 187 048	139 818 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>178 187 048</b>	<b>139 818 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 498 061 583</b>	<b>1 321 537 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>	<b>9</b>	<b>34 630 000</b>	<b>33 336 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10,12	192 594 063	208 633 966
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		26 878 759	30 169 191
Andre fordringer		43 909 279	58 016 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>263 382 101</b>	<b>296 819 549</b>
Innskudd på konsernkonto	11	3 946 487	614 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	339 812	185 232
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 298 400</b>	<b>330 955 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 359 983</b>	<b>1 652 492 505</b>

**Balanse pr. 31.12.****Utleiecompagniet AS**

Tekst	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Overkursfond	8	31 245 600	31 245 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 245 600</b>	<b>36 245 600</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	419 252 023	332 674 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>419 252 023</b>	<b>332 674 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>455 497 623</b>	<b>368 920 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		93 499 394	68 924 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 499 394</b>	<b>68 924 827</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Trekk på konsernkonto	11	971 662 663	934 170 366
Leverandørgjeld	10,12	71 141 241	83 808 589
Skyldige offentlige avgifter		15 962 657	18 445 416
Gjeld til selskap i samme konsern	10	130 336 052	135 720 032
Uopptjent inntekt		32 455 559	13 320 177
Annen kortsiktig gjeld		29 804 793	29 182 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 251 362 965</b>	<b>1 214 647 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 862 359</b>	<b>1 283 572 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 359 983</b>	<b>1 652 492 505</b>

Kjeller, / 20.03.2025  
Styret for Utleiecompagniet ASCathrine Bjaarstad  
Styrets lederEinar Solheim  
StyremedlemStein Ivar Hellestad  
StyremedlemTone Stene  
StyremedlemFredric Eriksson  
StyremedlemJostein Stormo  
Administrerende direktør



**Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12**

**Utleiecompaniet AS**

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	132 830 000	142 200 000
Periodens betalte skatter	0	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-24 666 735	-26 490 519
Ordinære avskrivninger	202 815 840	206 031 104
Endring i varelager	-1 294 000	-3 231 000
Endring i kundefordringer	16 039 903	-49 099 373
Endring i leverandørgjeld	-12 667 348	24 987 295
Forskjell mellom kostn.ført pensj. og inn-/utbet. i pensj.ordn.	-11 582 351	-14 874 901
Endring i andre tidsavgrensningsposter	52 816 788	-31 459 235
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	354 292 097	248 063 371
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	31 595 857	36 186 652
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-347 900 699	-477 406 215
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-316 304 842	-441 219 563
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i kassekreditt	37 492 297	338 987 450
Utbetaling av konsernbidrag	-71 992 752	-147 043 105
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-34 500 455	191 944 345
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 486 800	-1 211 847
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	799 498	2 011 345
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>4 286 299</b>	<b>799 498</b>





## Utleiecompagniet AS      Noter til regnskapet 2024

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og notecopplysninger. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet, og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt også til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utleiecompagniet AS har inntekter fra utleie av maskiner og tilhørende tjenester, samt salg av varer og brukt utstyr. Inntekter fra utleie periodiseres over leieperioden. Tjenester og varesalg inntektsføres på tidspunkt for leveranse. Inntektsføring av brukt utstyr skjer på tidspunkt for overlevering. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres.

##### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.





## Utleiecompagniet AS      Noter til regnskapet 2024

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"- prinsippet og antatt netto salgspris. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer som ikke er inndrevet innen 60 dager etter oversendelse til inkasso, anses som endelig tapt, og tapsføres.

### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Utleiecompagniet AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven. Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser hvor ytelsene er basert på antall opptjeningsår og lønnsnivå ved pensjonsalder. Pensjonsforpliktelsene er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelsene som er opptjent på balansedagen. Fremtidige pensjonsytelser er beregnet med utgangspunkt i forventet lønn på pensjonstidspunktet. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Pensjonsforpliktelsene fratrukket pensjonsmidlene er vist netto i balansen. Utleiecompagniet AS inngår i det globale entreprenørselskapet Skanska. Konsernet implementerte IFRS for rapportering av pensjoner 1/1-2004. Utleiecompagniet AS fører estimatendringer direkte mot egenkapital og utsatt skatt i tråd med IAS 19 og NRS 6A. Periodens pensjonskostnad inngår i lønnskostnader. Innskuddspensjon kostnadsføres løpende.

### Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles i historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.





## Utleiecompagniet AS      Noter til regnskapet 2024

### Note 2

#### Salgsinntekter

Virksomhetsområdene er maskinutleie med tilhørende tjenester og varesalg. Virksomheten drives fra 15 avdelinger geografisk fordelt over hele Norge. Geografisk fordeler omsetningen seg slik (TNOK);

Region	2024	2023
Nord-Sør	622 206	608 833
Stor-Oslo	380 618	370 272
Kran	136 262	149 500
Rigg og Drift	106 962	43 205
Øvrig/Elim.	- 46 048	- 39 810
<b>Sum</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 132 000</b>

### Note 3

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	184 200 302	173 121 010
Folketrygdavgift	28 650 799	27 336 284
Pensjonskostnader	8 285 530	11 325 139
Andre ytelser	7 401 880	6 129 624
<b>Sum</b>	<b>228 538 511</b>	<b>217 912 057</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk      260

#### Ytelser til ledende personer

#### Administrerende direktør

	2024	2023
Lønn mv.	3 130 428	2 961 254
Pensjonspremie	635 281	1 064 274
Aksjer ervervet til underkurs	336 849	328 611
Annen godtgjørelse	65 314	57 270
<b>Sum</b>	<b>4 167 872</b>	<b>4 411 409</b>

Administrerende direktør deltar i konsernets aksjespareprogram som er tilgjengelig for alle ansatte. Aksjer ervervet til underkurs gjelder tildelte lojalitets- og resultataksjer iht. vedtatte retningslinjer. Administrerende direktør har en resultatbasert bonusavtale, samt avtale om etterlønn under gitte betingelser ved fratreden fra sin stilling.

Styret mottar ingen form for godtgjørelse.

Det er ikke avtalt øvrige særskilte ytelser, sluttvederlag, pensjoner eller bonusavtaler med styret eller daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller daglig leder.





## Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2024

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 328.913,- eks. mva., herav kr. 15.861,- knyttet til bistand utover lovpålagt revisjon.

### Note 4

#### Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Alle som er ansatt etter 01.07.2017 inngår i ordning med Innskuddspensjon. Personell ansatt før 01.07.2017, og som ikke har ønsket å bytte pensjonsordning omfattes av konsernets pensjonskasse som tilbyr en Ytelsespensjon.

#### Ytelsespensjonsordning

<u>Pensjonskostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	7 221 356	8 696 148
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	8 159 794	7 608 192
Avkastning på pensjonsmidler	12 790 046	10 358 187
Periodens netto pensjonskostnad	2 591 104	5 946 153
Periodisert arbeidsgiveravgift	365 346	838 408
<b>Netto pensjonskostnad inkl. arbeidsgiveravgift</b>	<b>2 956 450</b>	<b>6 784 561</b>

<b>Estimatavvik ført mot egenkapital</b>	<b>20 983 109</b>	<b>30 767 276</b>
--	-------------------	-------------------

#### Pensjonsmidler/-forpliktelser

Nåverdi av fremtidige pensjonsforpliktelser pr. 31.12.	250 202 952	235 864 645
Pensjonsmidler 31.12	406 370 391	358 405 102
Netto pensjonsforpliktelse/-midler	156 167 440	122 540 457
Periodisert arbeidsgiveravgift	22 019 609	17 278 204
<b>Balanseført pensjonsmidler/pensjonsforpliktelser</b>	<b>178 187 049</b>	<b>139 818 661</b>

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,80 %	3,50 %
Forventet lønnsregulering	3,00 %	2,75 %
Pensjonsregulering	2,25 %	2,00 %
G-regulering	3,00 %	2,75 %
Forventet avkastning	3,80 %	3,50 %

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

#### Innskuddspensjonsordning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kostnadsført innskuddspremie	4 670 535	3 979 473
Arbeidsgiveravgift	658 545	561 106
<b>Årets pensjonskostnad</b>	<b>5 329 080</b>	<b>4 540 579</b>





Utleiecompagniet AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 5

### Varige driftsmidler

	Drifts- eiendommer	Maskiner, inventar, verktøy	Sum 2024	Sum 2023
Anskaffelseskost 01.01	24 937 221	2 577 047 123	2 601 984 344	2 200 660 716
Tilgang	31 796 379	316 104 320	347 900 699	477 406 215
Avgang	-	85 063 910	85 063 910	74 465 555
Anskaffelseskost pr. 31.12.	56 733 600	2 808 087 533	2 864 821 133	2 603 601 376
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	- 285 358	- 1 419 980 190	- 1 420 265 548	- 1 280 620 897
Tilgang	- 1 510 760	- 201 305 080	- 202 815 840	- 206 031 104
Avgang		78 134 789	78 134 789	64 769 421
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	- 1 796 118	- 1 543 150 481	- 1 544 946 599	- 1 421 882 580
Balanseført verdi pr. 31.12.	54 937 482	1 264 937 053	1 319 874 535	1 181 718 797
Årets avskrivninger	1 510 760	201 305 080	202 815 840	206 031 104
Årets nedskrivninger				
Økonomisk levetid	5-25 år	2-15 år	2-15 år	2-25 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

## Note 6

### Leie av eiendommer

Selskapet har inngått avtaler om leie av driftseiendommer.  
Kostnadsført leiebeløp for 2024 utgjør kr 40.084.839,-.





## Utleiecompagniet AS      Noter til regnskapet 2024

### Note 7

#### Skatt

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	10 662 086	15 838 405
Endring utsatt skatt	18 681 639	15 504 571
For mye/lite avsatt tidligere år		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 343 725</b>	<b>31 342 976</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	132 830 000	142 200 000
Permanente forskjeller	550 570	268 074
Endring midlertidige forskjeller	- 84 916 539	- 70 475 322
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>48 464 031</b>	<b>71 992 752</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>10 662 086</b>	<b>15 838 405</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	10 662 086	15 838 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	- 10 662 086	- 15 838 405
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>01.jan</b>	<b>Årets endring</b>	<b>31. des</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	- 182 710 750	- 70 624 626	- 253 335 376
Omløpsmidler	6 803 256	- 992 227	5 811 029
Avsetning for forpliktelser*	- 164 173 210	- 13 299 687	- 177 472 897
<b>Sum</b>	<b>- 340 080 704</b>	<b>- 84 916 540</b>	<b>- 424 997 244</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>- 74 817 755</b>	<b>- 18 681 639</b>	<b>- 93 499 394</b>

#### Avstemming mellom skattekostnad og beregnet skatt på årsresultatet

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skatt på årsresultat	29 222 600	31 284 000
Regnskapsført skattekostnad	29 343 725	31 342 976
Differanse	- 121 125	- 58 976
Differanse skyldes:		
Skatt på permanente forskjeller	121 125	58 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Verdien pr. 01.01.2024 er justert med estimatavvik pensjoner for 2024 iht. IAS19.





## Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Egenkapital

2024	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Vurde rings- forskjelle r	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.24</b>	5 000 000		31 245 600		332 674 583	<b>368 920 183</b>
<b>Årets endring i egenkapital</b>						
Estimatavvik pensjoner					20 893 109	<b>20 893 109</b>
Årsresultat					103 486 275	<b>103 486 275</b>
Avsatt til konsernbidrag					-37 801 944	<b>-37 801 944</b>
<b>Egenkapital 31.12.24</b>	<b>5 000 000</b>		<b>31 245 600</b>		<b>419 252 023</b>	<b>455 497 623</b>

Aksjekapitalen utgjør kr. 5.000.000,- pr. 31.12.2024, fordelt på 5.000 aksjer til pålydende kr. 1.000,- pr. aksje. Selskapet har kun én aksjeklasse. Det eksisterer ingen begrensende vedtektsbestemmelser om stemmerett. Samtlige aksjer eies av Skanska Norge AS. Utleiecompagniet AS inngår i Skanska AB konsern, Sverige. Dette konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hos Utleiecompagniet AS.

### Note 9 Varer

	Ansk. Kost	Virkelig verdi
Varelager 2024	39 717 000	34 630 000
Varelager 2023	39 174 000	33 336 000

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	49 644 456	56 669 493
Leverandørgjeld	- 6 411 260	- 2 645 705
Interne Arbeidsfellesskap	- 81 872 024	- 63 727 281
Avsatt til konsernbidrag	- 48 464 030	- 71 992 752
<b>Sum</b>	<b>- 87 102 858</b>	<b>- 81 696 245</b>

### Note 11 Bank/Garantier

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innstående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er MNOK 50. Netto innstående for Skanska Norge konsernet pr. 31.12.2024 var MNOK 2.600,3. Utleiecompagniet AS hadde pr. 31.12.2024 netto trekk på MNOK 971,7.

Skattetrekkmidler er sikret ved garantistillelse.  
Trekkfasiliteter er sikret gjennom garanti stillet av konsernspiss, Skanska AB.  
Samlede garantiforpliktelser pr. 31.12.2024 utgjør kr. 94.623.704,-.





## Utleiecompagniet AS Noter til regnskapet 2024

### Note 12

#### Transaksjoner med nærstående

##### Prinsipper

Alle transaksjoner med nærstående skjer basert på avtale og basert på prising og betingelser etter armlengdeprinsippet. Med armlengdeprinsippet forstås de priser og betingelser som basert på selskapenes størrelse og forhandlingsstyrke ville kunne oppnås i et eksternt uavhengig marked. Når et marked ikke eksisterer brukes metoder for å estimere og fordele kostnader, ofte en kost pluss metode.

##### Informasjon om transaksjoner (beløp i NOK eks. mva.):

SELSKAP	TILKNYTNING	KOMMENTAR	SALG TIL	KJØP FRA
ENTREPRENØRSERVICE AS	Søster	Leie	- 7 326 646	-
JV SKANSKA SYLTERN ANS	Konsernselskap	Leie	- 4 099 578	
KULIMPORT EIENDOMSUTVIKLING 2 AS	Konsernselskap	Leie	- 204 802	
LØRENVEIEN NÆRING AS	Konsernselskap	Leie	- 35 579	
MARTHINSEN & DUVHOLT AS	Søster	Leie, UE, tjenester	- 6 731 110	32 264 053
RANHEIMSFJÆRE UTB. SELSKAP II AS	Konsernselskap	Leie	- 23 421	
SKANSKA SK NUF	Konsernselskap	Leie	- 21 963	
SKANSKA BOLIG AS	Søster	Leie, innkjøp	- 139 168	-
SKANSKA HUSFABRIKKEN AS	Søster	Leie, innkjøp	- 5 694 273	46 511 584
SKANSKA NORGE AS	Konsernspiss	Leie, salg, IT, adm.,	- 345 109 777	33 812 817
SKANSKA NORGE	Konsernselskap	Pensjonspremie		12 750 119
SKANSKA NÆRINGSEIENDOM AS	Søster	Leie	- 66 638	
SKANSKA SVERIGE AB	Konsernselskap	Leie	- 897 395	
VASSBAKK & STOL AS	Søster	Leie, UE, tjenester	- 13 890 260	88 817
VIKEN MILJØPARK AS	Konsernselskap	Leie	- 20 780	
ØAV 25 AS	Konsernselskap	Leie	- 21 679	
<b>SUM TRANSAKSJONER</b>			<b>- 384 283 069</b>	<b>125 427 390</b>

##### Øvrige opplysninger om nærstående:

Øvrige noteopplysninger om nærstående finnes i følgende separate noter:

- Pensjoner, note 1, 3 og 4
- Eierforhold, note 1, 8, 11 og 12
- Mellomværende, note 10





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542310012

### Dokument

Årsregnskap UCO 2024\_Til signering styre  
Hoveddokument  
15 sider  
Initiert på 2025-03-24 10:35:22 CET (+0100) av Odd Arne  
Gansmo (OAG)  
Ferdigstilt den 2025-03-24 14:23:21 CET (+0100)

### Initiativtaker

Odd Arne Gansmo (OAG)  
Utleiecompagniet AS  
oddarne.gansmo@uco.no

### Underskriverne

Cathrine Bjaarstad (CB)  
Skanska Norge AS  
cathrine.bjaarstad@skanska.no  
+4748303444



Navnet norsk BankID oppga var "Cathrine Bjaarstad"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-08-17 16:23:37 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-24 10:49:01 CET (+0100)

Einar Solheim (ES)  
Skanska Norge AS  
einar.solheim@skanska.no  
+4793438804



Navnet norsk BankID oppga var "Einar Solheim"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2025-03-06 15:06:51 CET (+0100)  
Signert 2025-03-24 13:40:34 CET (+0100)

Tone Stene (TS)  
Utleiecompagniet AS  
tone.stene@uco.no  
+4798210041



Navnet norsk BankID oppga var "Tone Stene"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-10-02 07:11:58 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-24 13:53:39 CET (+0100)

Fredric Eriksson (FE)  
Utleiecompagniet AS  
fredric.eriksson@uco.no  
+4793444785



Navnet norsk BankID oppga var "Niss Fredric Martin  
Eriksson"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-21 06:50:12 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-24 14:23:21 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542310012

Stein Ivar Hellestad (SIH)  
Skanska Norge AS  
*stein-ivar.hellestad@skanska.no*  
+4798214405



*Navnet norsk BankID oppga var "Stein Ivar Hellestad"*  
*BankID utstedt av "DNB Bank ASA"*  
*2023-08-23 07:50:33 CEST (+0200)*  
*Signert 2025-03-24 13:38:15 CET (+0100)*

Jostein Stormo (JS)  
Utleiecompagniet AS  
*jostein.stormo@uco.no*  
+4795877401



*Navnet norsk BankID oppga var "Jostein Stormo"*  
*BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2025-02-06 10:10:26 CET (+0100)*  
*Signert 2025-03-24 13:27:34 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storforvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utleiecompagniet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiecompagniet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiecompagniet AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: KAPPN-8BHC-6A6GT-EYZS-ISZSO-MGCAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 12:05:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KAPPN-8J3HC-6A6GT-EYZ3S-4SZ5O-MGCAC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.