



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		905 424	898 856
Sum inntekter		905 424	898 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 039	60 501
Annen driftskostnad	1	807 853	822 478
Sum kostnader		906 892	882 979
Driftsresultat		-1 468	15 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	200
Annen finansinntekt			11 656
Sum finansinntekter		128	11 856
Netto finans		128	11 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340	27 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340	27 734
Årsresultat		-1 340	27 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 340	27 734
Totalresultat		-1 340	27 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 734
Overført fra annen egenkapital		-1 340	
Sum overføringer og disponeringer		-1 340	27 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 941	55 632
Sum fordringer		56 941	55 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	376 831	351 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 831	351 926
Sum omløpsmidler		433 773	407 558
SUM EIENDELER		433 773	407 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 049	250 389
Sum opptjent egenkapital		249 049	250 389
Sum egenkapital		249 049	250 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		33 064	11 750
Skyldig offentlige avgifter		11 960	5 719
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		184 724	157 169
Sum gjeld		184 724	157 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 773	407 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238556

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		905 424	898 856
Sum inntekter		905 424	898 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 039	60 501
Annen driftskostnad	1	807 853	822 478
Sum kostnader		906 892	882 979
Driftsresultat		-1 468	15 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	200
Annen finansinntekt			11 656
Sum finansinntekter		128	11 856
Netto finans		128	11 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 340	27 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 340	27 734
Årsresultat		-1 340	27 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 340	27 734
Totalresultat		-1 340	27 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			27 734
Overført fra annen egenkapital		-1 340	
Sum overføringer og disponeringer		-1 340	27 734



Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 941	55 632
Sum fordringer		56 941	55 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 3	376 831	351 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 831	351 926
Sum omløpsmidler		433 773	407 558
SUM EIENDELER		433 773	407 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 049	250 389
Sum opptjent egenkapital		249 049	250 389
Sum egenkapital		249 049	250 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 064	11 750
Skyldig offentlige avgifter		11 960	5 719
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		184 724	157 169
Sum gjeld		184 724	157 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 773	407 558





Organisasjonsnr: 990 513 767
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Sameiet Rosenlund Terrasse

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rosenlund Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sameiet Rosenlund Terrasse




Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021
RSM Norge AS


Alexander Lambach
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sameiet Rosenlund Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 767



Resultatregnskap

Sameiet Rosenlund Terrasse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter felleskostnader		905 424	898 856
Sum driftsinntekter		<u>905 424</u>	<u>898 856</u>
Lønnskostnad	1	99 039	60 501
Annen driftskostnad	1	807 853	822 478
Sum driftskostnader		<u>906 892</u>	<u>882 979</u>
Driftsresultat		<u>-1 468</u>	<u>15 878</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128	200
Annen finansinntekt		0	11 656
Resultat av finansposter		<u>128</u>	<u>11 856</u>
Ordinært resultat		<u>-1 340</u>	<u>27 734</u>
Årsresultat		<u>-1 340</u>	<u>27 734</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 734
Overført fra annen egenkapital		1 340	0
Sum overføringer		<u>-1 340</u>	<u>27 734</u>



Balanse

Sameiet Rosenlund Terrasse

Omløpsmidler	Note	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		56 941	55 632
Sum fordringer		<u>56 941</u>	<u>55 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	376 831	351 926
Sum omløpsmidler		<u>433 773</u>	<u>407 558</u>
Sum eiendeler		<u>433 773</u>	<u>407 558</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 049	250 389
Sum opptjent egenkapital		<u>249 049</u>	<u>250 389</u>
Sum egenkapital		<u>249 049</u>	<u>250 389</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 064	11 750
Skyldig offentlige avgifter		11 960	5 719
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 724</u>	<u>157 169</u>
Sum gjeld		<u>184 724</u>	<u>157 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>433 773</u>	<u>407 558</u>

Bergen, 20.03.2021
Styret i Sameiet Rosenlund Terrasse

Arne Eriksen
Styreleder

Randi Mørner Ingebrigtsen
Styremedlem

Olav Magne Sæbø
Styremedlem



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

Note 1 - Lønnskostnad, styrehonorar, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	25 800	18 025
Styrehonorar	60 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	12 239	7 476
<u>Annen godtgjørelse</u>	<u>1 000</u>	<u>5 000</u>
Sum	99 039	60 501

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
<u>Styrehonorar</u>	<u>60 000</u>
Sum	60 000

Revisjonshonorar (inkl. mva.): 20 000

Herav er 6 250 inkl. mva. bistand

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 12 357.-

Sameiet Rosenlund Terrasse



Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

Note 3 Bankinnskudd

Endring i bankinnskudd:

Bankinnskudd 01.01.20	351 926
Årets resultat	-1 340
Endring fordringer	- 1 309
Endring kortsiktig gjeld	27 555
Bankinnskudd 31.12.20	376 831

Sameiet har ikke gjeld som løper over 5 år eller fordringer som forfaller ut over 1 år

Sameiet Rosenlund Terrasse