



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6853 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 032	1 212 795
Sum inntekter		1 457 032	1 212 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 247	359 107
Annen driftskostnad		850 490	1 362 966
Sum kostnader		1 208 737	1 722 073
Driftsresultat		248 295	-509 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		682 696	567 333
Sum finanskostnader		682 696	567 333
Netto finans		-682 696	-567 333
Resultat før skattekostnad		-434 401	-1 076 611
Årsresultat		-434 401	-1 076 611
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-434 401	-1 076 611
Sum overføringer og disponeringar		-434 401	-1 076 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 100 051	11 451 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 712
Sum varige driftsmiddel		11 100 051	11 458 298
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		11 100 051	11 458 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	699 466	748 739
Sum krav		699 466	748 739
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 085	60 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 085	60 387
Sum omløpsmiddel		748 551	809 126
SUM EIGEDELAR		11 848 602	12 267 424

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskoten egenkapital		400 000	400 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 492 259	1 926 660
Sum opptent egenkapital		1 492 259	1 926 660
Sum egenkapital		1 892 259	2 326 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	9 792 629	9 792 629
Sum anna langsiktig gjeld		9 792 629	9 792 629
Sum langsiktig gjeld		9 792 629	9 792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 923	93 812
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		103 791	54 323
Sum kortsiktig gjeld		163 714	148 134
Sum gjeld		9 956 343	9 940 763
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 848 602	12 267 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372370

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 099 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
6853 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henning Mardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 032	1 212 795
Sum inntekter		1 457 032	1 212 795
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 247	359 107
Annen driftskostnad		850 490	1 362 966
Sum kostnader		1 208 737	1 722 073
Driftsresultat		248 295	-509 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		682 696	567 333
Sum finanskostnader		682 696	567 333
Netto finans		-682 696	-567 333
Resultat før skattekostnad		-434 401	-1 076 611
Årsresultat		-434 401	-1 076 611
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-434 401	-1 076 611
Sum overføringer og disponeringar		-434 401	-1 076 611



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 100 051	11 451 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 712
Sum varige driftsmiddel		11 100 051	11 458 298
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		11 100 051	11 458 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	699 466	748 739
Sum krav		699 466	748 739
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 085	60 387
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		49 085	60 387
Sum omløpsmiddel		748 551	809 126
SUM EIGEDELAR		11 848 602	12 267 424
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 492 259	1 926 660
Sum opptent egenkapital		1 492 259	1 926 660
Sum egenkapital		1 892 259	2 326 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	9 792 629	9 792 629
Sum anna langsiktig gjeld		9 792 629	9 792 629
Sum langsiktig gjeld		9 792 629	9 792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 923	93 812
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		103 791	54 323
Sum kortsiktig gjeld		163 714	148 134
Sum gjeld		9 956 343	9 940 763
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 848 602	12 267 423



Organisasjonsnr: 997 099 788
BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle egedel.
	14882513.00	0.00



<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	14882513.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	3782462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	11100051.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	358247.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
7063106.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
9792629.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
11458298.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Lånet er avdragsfritt fram til 15.11.2025

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 457 032	1 212 795
Sum driftsinntekter		1 457 032	1 212 795
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-358 247	-359 107
Annen driftskostnad		-850 490	-1 362 966
Sum driftskostnader		-1 208 737	-1 722 073
Driftsresultat		248 295	-509 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-682 696	-567 333
Sum finanskostnader		-682 696	-567 333
Netto finans		-682 696	-567 333
Årsresultat		-434 401	-1 076 611
Overføringer			
Annen egenkapital		-434 401	-1 076 611
Sum overføringer		-434 401	-1 076 611



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 100 051	11 451 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	6 712
Sum varige driftsmidler		11 100 051	11 458 298
Sum anleggsmidler		11 100 051	11 458 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	699 466	748 739
Sum fordringer		699 466	748 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 085	60 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 085	60 387
Sum omløpsmidler		748 551	809 126
SUM EIENDELER		11 848 602	12 267 424



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 492 259	1 926 660
Sum opptjent egenkapital		1 492 259	1 926 660
Sum egenkapital		1 892 259	2 326 660
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 792 629	9 792 629
Sum annen langsiktig gjeld		9 792 629	9 792 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 923	93 812
Annen kortsiktig gjeld		103 791	54 323
Sum kortsiktig gjeld		163 714	148 134
Sum gjeld		9 956 343	9 940 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 848 602	12 267 424

SOGNDAL, 03.04.2025

Robert Mansverk Brenden
styrets leder / daglig leder

Marita Lorentzen Brenden
styremedlem

Jon Erik Brox Holme
styremedlem

Vivian Iren Mannsåker Holme
styremedlem



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 882 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 882 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 782 462
Balanseført verdi per 31.12.	11 100 051
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	358 247

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	1 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Erik Brox-Holme	200	50,00	Ordinære
Robert Mannsverk Brenden	200	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	1 926 660	2 326 660
Årsresultat	0	-434 401	-434 401
Egenkapital 31.12.2024	400 000	1 492 259	1 892 259

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 063 106
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 792 629
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 458 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er avdragsfritt fram til 15.11.2025



BRENDEN & HOLME EIGEDOM AS
997 099 788

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-434 401	-1 076 611
Permanente forskjeller	2 891	34 786
+/- Endring i midlertidige forskjeller	615 911	685 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-184 400	0
Skattepliktig inntekt	0	-356 216

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 926 798	-3 244 888	318 090
Gevinst- og tapskonto	1 489 102	1 191 282	297 820
Fremførbart underskudd	-356 216	-171 815	-184 400
Netto forskjeller	-1 793 912	-2 225 422	431 510
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 793 912	2 225 422	-431 510
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0