



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 68
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	630 629	621 916
Sum inntekter		630 629	621 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	0
Annen driftskostnad	5,6	520 232	501 579
Sum kostnader		560 167	501 579
Driftsresultat		70 462	120 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	916
Sum finansinntekter		2 416	916
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		2 416	915
Netto finans		2 416	914
Ordinært resultat før skattekostnad		72 878	121 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 878	121 251
Årsresultat	1,2	72 878	121 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 878	121 252
Sum overføringer og disponeringer		72 878	121 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196	15 784
Andre fordringer		21 832	19 227
Sum fordringer		22 028	35 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 385	159 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 385	159 407
Sum omløpsmidler		268 413	194 418
SUM EIENDELER		268 413	194 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	194 129	121 252
Sum opptjent egenkapital		194 129	121 252
Sum egenkapital	2	194 129	121 252
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 129	29 203
Annen kortsiktig gjeld		14 154	43 963
Sum kortsiktig gjeld		74 283	73 166
Sum gjeld		74 283	73 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 413	194 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365841

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 744
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STATSMINISTER MICHELSENS VEG 68
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 928 304 744
STATSMINISTER MICHELSENS VEG 68

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	630 629	621 916
Sum inntekter		630 629	621 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 935	0
Annen driftskostnad	5,6	520 232	501 579
Sum kostnader		560 167	501 579
Driftsresultat		70 462	120 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 416	916
Sum finansinntekter		2 416	916
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		2 416	915
Netto finans		2 416	914
Ordinært resultat før skattekostnad		72 878	121 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 878	121 251
Årsresultat	1,2	72 878	121 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 878	121 252
Sum overføringer og disponeringer		72 878	121 252



Organisasjonsnr: 928 304 744
STATSMINISTER MICHELSSENS VEG 68

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		196	15 784
Andre fordringer		21 832	19 227
Sum fordringer		22 028	35 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 385	159 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 385	159 407
Sum omløpsmidler		268 413	194 418
SUM EIENDELER		268 413	194 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	194 129	121 252
Sum opptjent egenkapital		194 129	121 252
Sum egenkapital	2	194 129	121 252
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 129	29 203
Annen kortsiktig gjeld		14 154	43 963
Sum kortsiktig gjeld		74 283	73 166
Sum gjeld		74 283	73 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 413	194 418



Organisasjonsnr: 928 304 744
STATSMINISTER MICHELSSENS VEG 68

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**461 Statsminister Michelsens Veg 68 RESULTATREGNSKAP 2023**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		501 516	444 984	501 516	525 990
Andre inntekter	3	129 113	176 932	106 932	135 560
SUM INNETEKTER		630 629	621 916	608 448	661 550
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	35 000	0	30 000	30 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	4 935	0	4 230	4 230
Forretningsførsel		39 282	37 500	39 281	41 500
Andre honorarer		-44 500	17 500	0	2 500
Revisjon		6 200	0	0	6 700
Forsikringspremier		70 426	72 643	71 700	75 000
Energikostnader		68 385	98 569	100 000	90 000
Andre driftskostnader	5	317 442	241 159	246 566	275 194
Vedlikehold	6	62 997	34 208	106 025	124 650
SUM KOSTNADER		560 167	501 579	597 802	649 774
DRIFTSRESULTAT		70 462	120 337	10 646	11 776
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 416	916	0	0
Finanskostnader		0	2	0	0
NETTO FINANSPOSTER		2 416	915	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	72 878	121 252	10 646	11 776
Overføringer og disponeringer		72 878	121 252	0	0



461 Statsminister Michelsens Veg 68		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		196	15 784
Vestbo i mellomregning		246 385	159 407
Andre fordringer		21 832	19 227
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		268 413	194 418
SUM EIENDELER		268 413	194 418



461 Statsminister Michelsens Veg 68	BALANSE	2023
--	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	194 129	121 252
Sum opptjent egenkapital		194 129	121 252
Sum egenkapital	2	194 129	121 252
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		60 129	29 203
Annen kortsiktig gjeld		14 154	43 963
Sum kortsiktig gjeld		74 283	73 166
Sum gjeld:		74 283	73 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 413	194 418

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Ernst Hansen
Styreleder

Vidar Thune Uglane
Styremedlem

Mette Thomsen
Styremedlem



Note 461 Statsminister Michelsens Veg 68 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 461 Statsminister Michelsens Veg 68 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	121 252	0
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	72 878	121 252
B. Årets endring i disponible midler	72 878	121 252
C. Disponible midler	194 129	121 252
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	246 385	159 407
Kortsiktige fordringer	22 028	35 011
Omløpsmidler	268 413	194 418
Kortsiktig gjeld	-74 283	-73 166
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	194 129	121 252

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	121 252	72 878	194 129
Sum egenkapital 31.12.	121 252	72 878	194 129

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	16 553	0
3840 Andre inntekter i sameie	0	70 000
3841 Felles TV-anlegg	112 560	106 932
Sum	129 113	176 932



Note 461 Statsminister Michelsens Veg 68 2023

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	35 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Sum	39 935	0

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	38 320	43 172
6390 Andre driftskostnader	45 505	6 723
6391 Snømåking strøing	15 436	12 636
6551 Nøkler, låser o.l	10 752	10 451
6610 Leie vaktmester	47 819	36 572
6617 Alarmer og brannvern	29 515	1 244
6627 Bossug	0	42 408
6750 Vakthold	6 990	6 033
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	123 105	81 921
Sum	317 442	241 159

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	2 747
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 875	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	27 668	24 334
6690 Vedlikehold og diverse	32 454	7 127
Sum	62 997	34 208

Andre opplysninger

Andre honorarer, konto 6720:

Positiv saldo skyldes refusjon av advokatkostnader og sakkyndig salær, betalt i 2023 og 2022.



Resultat og balanse med noter for Statsminister Michelsens Veg 68.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Statsminister Michelsens Veg 68

Styreleder	Ernst Hansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Vidar Thune Uglane (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Mette Thomsen (sign.)	10.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Statsminister Michelsens Veg 68

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statsminister Michelsens Veg 68 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SFEW2-M876T-1G3DI-KSBNA-YTUEA-JEA86



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 21:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFEW2-M876T-1G3DI-KSBNA-YTUEA-JEA86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>