



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 801	295 136
Annen driftsinntekt		5 332 862	4 692 504
Sum inntekter		5 539 663	4 987 640
Kostnader			
Varekostnad		0	27 932
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 118	374 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 631 519	2 259 039
Sum kostnader		2 003 637	2 661 014
Driftsresultat		3 536 026	2 326 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 617	202
Annen finansinntekt		14 136	13 108
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		174	0
Sum finansinntekter		40 927	13 310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	432
Annen rentekostnad		7 917	10 057
Sum finanskostnader		7 917	10 489
Netto finans		33 009	2 821
Resultat før skattekostnad		3 569 035	2 329 446
Skattekostnad	4, 5	785 115	512 530
Årsresultat		2 783 920	1 816 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 676	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 668 244	1 816 916
Sum overføringer og disponeringer		2 783 920	1 816 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 803 301	29 031 601
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	936 455	1 080 273
Sum varige driftsmidler		29 739 756	30 111 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 739 756	30 111 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 791	12 008
Andre kortsiktige fordringer	7	190 724	288 837
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		277 515	300 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 404	1 230
Sum investeringer		1 404	1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 151	2 694 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 151	2 694 918
Sum omløpsmidler		4 752 070	2 996 994
SUM EIENDELER		34 491 825	33 108 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	210 000	210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	29 849 822	27 181 578
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		29 849 822	27 181 578

Sum egenkapital

30 159 822 **27 491 578**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	507 330	636 272
Sum avsetninger for forpliktelser		507 330	636 272

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	6	2 250 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		63 186	262 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 186	4 012 285
Sum langsiktig gjeld		2 820 516	4 648 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 548	40 763
Betalbar skatt	4, 5	881 431	624 797
Skyldige offentlige avgifter		54 115	57 524
Kortsiktig konserngjeld	6	148 302	0
Annen kortsiktig gjeld		325 092	245 648
Sum kortsiktig gjeld		1 511 488	968 732
Sum gjeld		4 332 004	5 617 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 491 825	33 108 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600042

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 330 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBØNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 801	295 136
Annen driftsinntekt		5 332 862	4 692 504
Sum inntekter		5 539 663	4 987 640
Kostnader			
Varekostnad		0	27 932
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	372 118	374 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 631 519	2 259 039
Sum kostnader		2 003 637	2 661 014
Driftsresultat		3 536 026	2 326 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 617	202
Annen finansinntekt		14 136	13 108
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		174	0
Sum finansinntekter		40 927	13 310
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	432
Annen rentekostnad		7 917	10 057
Sum finanskostnader		7 917	10 489
Netto finans		33 009	2 821
Resultat før skattekostnad		3 569 035	2 329 446
Skattekostnad	4, 5	785 115	512 530
Årsresultat		2 783 920	1 816 916
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		115 676	0
Annen egenkapital		2 668 244	1 816 916
Sum overføringer og disponeringer		2 783 920	1 816 916



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 803 301	29 031 601
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	936 455	1 080 273
Sum varige driftsmidler		29 739 756	30 111 874
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 739 756	30 111 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86 791	12 008
Andre kortsiktige fordringer	7	190 724	288 837
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		277 515	300 845



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Markedsbaserte aksjer		1 404	1 230
Sum investeringer		1 404	1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 151	2 694 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 151	2 694 918
Sum omløpsmidler		4 752 070	2 996 994
SUM EIENDELER		34 491 825	33 108 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	210 000	210 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	29 849 822	27 181 578
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		29 849 822	27 181 578
Sum egenkapital		30 159 822	27 491 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	507 330	636 272
Sum avsetninger for forpliktelses		507 330	636 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 250 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		63 186	262 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 186	4 012 285
Sum langsiktig gjeld		2 820 516	4 648 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 548	40 763
Betalbar skatt	4, 5	881 431	624 797
Skyldige offentlige avgifter		54 115	57 524
Kortsiktig konserngjeld	6	148 302	0
Annen kortsiktig gjeld		325 092	245 648



Sum kortsiktig gjeld	1 511 488	968 732
Sum gjeld	4 332 004	5 617 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 491 825	33 108 867



Organisasjonsnr: 994 330 500
SÆBØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34220914.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34220914.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4481159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29739756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	372118.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2250000.00	3750000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		206 801	295 136
Annen driftsinntekt		5 332 862	4 692 504
Sum driftsinntekter		5 539 663	4 987 640
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-27 932
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-372 118	-374 043
Annen driftskostnad	3	-1 631 519	-2 259 039
Sum driftskostnader		-2 003 637	-2 661 014
Driftsresultat		3 536 026	2 326 625
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 617	202
Annen finansinntekt		14 136	13 108
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		174	0
Sum finansinntekter		40 927	13 310
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-432
Annen rentekostnad		-7 917	-10 057
Sum finanskostnader		-7 917	-10 489
Netto finans		33 009	2 821
Resultat før skattekostnad		3 569 035	2 329 446
Skattekostnad	4, 5	-785 115	-512 530
Årsresultat		2 783 920	1 816 916
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		115 676	0
Annen egenkapital		2 668 244	1 816 916
Sum overføringer		2 783 920	1 816 916



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 803 301	29 031 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	936 455	1 080 273
Sum varige driftsmidler		29 739 756	30 111 874
Sum anleggsmidler		29 739 756	30 111 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		86 791	12 008
Andre kortsiktige fordringer	7	190 724	288 837
Sum fordringer		277 515	300 845
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 404	1 230
Sum investeringer		1 404	1 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 151	2 694 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 473 151	2 694 918
Sum omløpsmidler		4 752 070	2 996 994
SUM EIENDELER		34 491 825	33 108 867



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		310 000	310 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	29 849 822	27 181 578
Sum opptjent egenkapital		29 849 822	27 181 578
Sum egenkapital		30 159 822	27 491 578
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	507 330	636 272
Sum avsetning for forpliktelser		507 330	636 272
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 250 000	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		63 186	262 285
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 186	4 012 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 548	40 763
Betalbar skatt	4, 5	881 431	624 797
Skyldige offentlige avgifter		54 115	57 524
Kortsiktig konserngjeld	6	148 302	0
Annen kortsiktig gjeld		325 092	245 648
Sum kortsiktig gjeld		1 511 488	968 732
Sum gjeld		4 332 004	5 617 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 491 825	33 108 867

Hammerfest, 19.06.2024

Joakim Haugen
styrets leder

Ole Marius Haugen
styremedlem

Knut Haugen
styremedlem



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 220 914
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 220 914
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 481 159
Balansført verdi per 31.12.	29 739 756
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	372 118

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	38 941	34 115
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 941	34 115

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	914 057	624 797
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-128 942	-112 267
Skattekostnad	785 115	512 530
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 569 035	2 329 446
Permanente forskjeller	-325	230
+/- Endring i midlertidige forskjeller	586 096	510 309
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-148 302	0
Skattepliktig inntekt	4 006 504	2 839 985
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	914 057	624 797
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 626	0
Sum betalbar skatt i balansen	881 431	624 797

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 602 098	1 271 244	330 854
Omløpsmidler	0	2 767	-2 767
Gevinst- og tapskonto	1 290 046	1 032 037	258 009
Netto forskjeller	2 892 144	2 306 048	586 096
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	2 892 144	2 306 048	586 096
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	636 272	507 330	128 942



SÆBØNES EIENDOM AS
994 330 500

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 250 000	3 750 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sæbønes AS	100 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	210 000	27 181 578	27 491 578
Årsresultat	0	0	2 783 920	2 783 920
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-115 676	-115 676
Egenkapital 31.12.2023	100 000	210 000	29 849 822	30 159 822



Til generalforsamlingen i Sæbønes Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sæbønes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 20. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2024-06-20 23:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.