



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Heigreveien 493  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 535 015	3 002 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 015</b>	<b>3 002 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		57 792	174 972
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	703 335	683 673
Annen driftskostnad	2	616 500	348 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 626</b>	<b>1 207 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 389</b>	<b>1 795 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 996	98 298
Annen rentekostnad		642 196	444 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 192</b>	<b>543 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 922</b>	<b>-543 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 467</b>	<b>1 252 590</b>
Skattekostnad på resultat	8	304 155	275 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 078 312	977 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 420 237	27 503 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>27 420 237</b>	<b>27 503 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 420 237</b>	<b>27 503 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 200	48 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 200</b>	<b>48 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	670 404	425 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 404</b>	<b>425 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 604</b>	<b>473 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 257 840</b>	<b>27 977 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 869 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 969 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 078 312	3 948 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 312</b>	<b>3 948 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 178 312</b>	<b>5 918 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	150 713	141 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 713</b>	<b>141 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 683 321	18 083 325
Langsiktig konserngjeld	9	9 328 831	3 374 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 012 152</b>	<b>21 458 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 162 865</b>	<b>21 599 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 071	171 618
Betalbar skatt	8	294 935	260 332
Annen kortsiktig gjeld		58 657	26 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 663</b>	<b>458 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 079 528</b>	<b>22 058 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 257 840</b>	<b>27 977 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 193 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 996 193 187  
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 535 015	3 002 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 535 015</b>	<b>3 002 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		57 792	174 972
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	703 335	683 673
Annen driftskostnad	2	616 500	348 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 626</b>	<b>1 207 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 389</b>	<b>1 795 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 270	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 996	98 298
Annen rentekostnad		642 196	444 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 192</b>	<b>543 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-774 922</b>	<b>-543 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 382 467</b>	<b>1 252 590</b>
Skattekostnad på resultat	8	304 155	275 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 078 312	977 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>





Organisasjonsnr: 996 193 187  
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 420 237	27 503 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>27 420 237</b>	<b>27 503 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 420 237</b>	<b>27 503 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 200	48 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 200</b>	<b>48 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	670 404	425 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>670 404</b>	<b>425 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>837 604</b>	<b>473 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 257 840</b>	<b>27 977 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			1 869 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>1 969 976</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 078 312	3 948 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 078 312</b>	<b>3 948 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 178 312</b>	<b>5 918 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	150 713	141 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 713</b>	<b>141 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	16 683 321	18 083 325
Langsiktig konserngjeld	9	9 328 831	3 374 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 012 152</b>	<b>21 458 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 162 865</b>	<b>21 599 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 071	171 618
Betalbar skatt	8	294 935	260 332
Annen kortsiktig gjeld		58 657	26 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 663</b>	<b>458 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 079 528</b>	<b>22 058 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 257 840</b>	<b>27 977 495</b>



Organisasjonsnr: 996 193 187  
ORSTADVEIEN 108 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Orstadveien 108 Klepp AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Orstadveien 108 Klepp AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 078 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. februar 2023  
Revisjon Vest AS

*Agnis Bore Steinnes*  
Agnis Bore Steinnes  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Orstadveien 108 Klepp AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 193 187

© 2023 Brønnøysundregistrene. All rights reserved. For more information, visit [www.brnoey.sundregistrene.no](https://www.brnoey.sundregistrene.no)



## Resultatregnskap

Orstadveien 108 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 535 015	3 002 739
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 535 015</b>	<b>3 002 739</b>
Varekostnad		57 792	174 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	703 335	683 673
Annen driftskostnad	2	616 500	348 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 377 626</b>	<b>1 207 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 389</b>	<b>1 795 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 270	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 996	98 298
Annen rentekostnad		642 196	444 786
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-774 922</b>	<b>-543 084</b>
Resultat før skattekostnad		1 382 467	1 252 590
Skattekostnad på resultat	8	304 155	275 570
<b>Resultat</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 078 312	977 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 078 312</b>	<b>977 020</b>



## Balanse

Orstadveien 108 Klepp AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 420 237	27 503 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<u>27 420 237</u>	<u>27 503 536</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 420 237</u>	<u>27 503 536</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 200	48 454
<b>Sum fordringer</b>		<u>167 200</u>	<u>48 454</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	670 404	425 504
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>837 604</u>	<u>473 958</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 257 840</u>	<u>27 977 495</u>



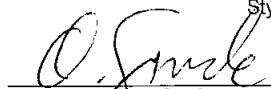
## Balanse

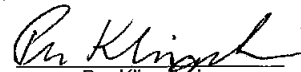
Orstadveien 108 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	1 869 976
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>1 969 976</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 078 312	3 948 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 078 312</u>	<u>3 948 950</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>1 178 312</u>	<u>5 918 926</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	150 713	141 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>150 713</u>	<u>141 493</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 683 321	18 083 325
Langsiktig konserngjeld	9	9 328 831	3 374 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>26 012 152</u>	<u>21 458 234</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563 071	171 618
Betalbar skatt	8	294 935	260 332
Annen kortsiktig gjeld		58 657	26 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>916 663</u>	<u>458 842</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>27 079 528</u>	<u>22 058 569</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>28 257 840</u>	<u>27 977 495</u>

06.02.2023

Styret i Orstadveien 108 Klepp AS

  
Oddbjørn Grude  
styreleder

  
Per Klingsheim  
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

## Orstadveien 108 Klepp AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

## Orstadveien 108 Klepp AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår kun frie bankinnskudd

### Note 4 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Total
Anskaffelseskost 01.01	22 218 042	11 432 435	33 650 477
Tilgang i året	620 035		620 035
Avgang i året	0		0
Anskaffelseskost 31.12	22 838 077	11 432 435	34 270 512
Akkumulert avskrivning 31.12	-6 850 275		-6 850 275
Balanseført verdi 31.12	15 987 802	11 432 435	27 420 237
Økonomisk levetid	10-50 år	0	
Årets avskrivning	703 335	0	703 335

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstadveien 108 Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	1 000	100 %
SUM	1 000	100



Noter 2022

## Orstadveien 108 Klepp AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	1 869 976	3 948 950	5 918 926
Årets resultat			1 078 312	1 078 312
Tilleggsutbytte		-1 869 976	-3 948 950	-5 818 926
Utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 078 313</b>	<b>1 178 313</b>

### Note 7 Gjeld og pantsettelsler

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	16 683 321	18 083 325
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	27 420 237	27 503 536

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 935	260 332
Endring i utsatt skatt	9 220	15 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>304 155</b>	<b>275 570</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 382 467	1 252 590
Permanente forskjeller	54	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 908	-69 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 340 613</b>	<b>1 183 326</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 935	260 332
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>294 935</b>	<b>260 332</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	685 059	643 151	-41 908
<b>Sum</b>	<b>685 059</b>	<b>643 151</b>	<b>-41 908</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>685 059</b>	<b>643 151</b>	<b>-41 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>150 713</b>	<b>141 493</b>	<b>-9 220</b>



Noter 2022

**Orstadveien 108 Klepp AS**

**Note 9 Lån til nærstående parter**

	2022	2021
Gjeld Grude & Klingsheim Eiendom AS	9 328 831	3 374 909

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.