



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 411 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 54  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 100	320 100
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>320 100</b>	<b>320 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		278 378	251 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 378</b>	<b>251 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 722</b>	<b>68 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 295	9 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 295</b>	<b>9 341</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 295</b>	<b>9 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 017	78 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			58 435
Sum fordringer		0	58 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	286 376	238 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 376	238 409
Sum omløpsmidler		286 376	296 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 376</b>	<b>296 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 558	228 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 558</b>	<b>228 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>279 558</b>	<b>228 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			63 578
Annen kortsiktig gjeld		6 818	4 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 818</b>	<b>68 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 818</b>	<b>68 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 376</b>	<b>296 844</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510097

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 411 048  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MARKVEIEN 54  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 411 048  
SAMEIET MARKVEIEN 54

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		320 100	320 100
Sum inntekter	2	320 100	320 100
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		278 378	251 124
Sum kostnader		278 378	251 124
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 722</b>	<b>68 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 295	9 341
Sum finansinntekter		9 295	9 341
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>9 295</b>	<b>9 341</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 017	78 317
Sum overføringer og disponeringer		51 017	78 317



Organisasjonsnr: 997 411 048  
SAMEIET MARKVEIEN 54

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			58 435
Sum fordringer		0	58 435
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	286 376	238 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 376	238 409
Sum omløpsmidler		286 376	296 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 376</b>	<b>296 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 558	228 541
Sum opptjent egenkapital		279 558	228 541



Sum egenkapital	4	279 558	228 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 578
Annen kortsiktig gjeld		6 818	4 725
Sum kortsiktig gjeld		6 818	68 303
Sum gjeld		6 818	68 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 376	296 844



Organisasjonsnr: 997 411 048  
SAMEIET MARKVEIEN 54

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2





---

Årsoppgjør rapport

---

**Sameiet Markveien 54  
2022**

---

Sameiet Markveien 54 Org.nr. 997411048

---

Document ID:  
HSP7r7s/yU+xa2QDN2WcEi86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



## Årsregnskap for Sameiet Markveien 54

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		320 100	320 100	320 087	342 504
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>320 100</b>	<b>320 100</b>	<b>320 087</b>	<b>342 504</b>
Kabel-TV/Bredbånd		60 355	56 442	59 000	64 600
Strøm og nettleie		46 019	43 488	41 800	56 200
Andre driftskostnader	2	3 606	5 898	33 400	10 000
Reparasjon og vedlikehold	2	23 827	6 450	30 000	36 400
Eksterne tjenester	2	45 957	40 055	41 300	42 300
Serviceavtaler		0	6 260	6 900	0
Forsikringer		84 734	79 129	85 300	95 000
Andre kostnader	2	13 880	13 402	12 830	13 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>278 378</b>	<b>251 124</b>	<b>310 530</b>	<b>318 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>41 722</b>	<b>68 976</b>	<b>9 557</b>	<b>24 304</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>41 722</b>	<b>68 976</b>	<b>9 557</b>	<b>24 304</b>
Finansinntekter		9 295	9 341	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 295</b>	<b>9 341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>	<b>9 557</b>	<b>24 304</b>
<b>Resultat</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>	<b>9 557</b>	<b>24 304</b>
Overført annen egenkapital		51 017	78 317	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>51 017</b>	<b>78 317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet Markveien 54 Org. nr 997411048

Document ID:

HSP7r7s/fyU+xa2QDN2WcEi86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



## Balanse Sameiet Markveien 54

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	58 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>58 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	286 376	238 409
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>286 376</b>	<b>296 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>286 376</b>	<b>296 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		279 558	228 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 558</b>	<b>228 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>279 558</b>	<b>228 541</b>
Leverandørgjeld		0	63 578
Annen kortsiktig gjeld		6 818	4 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 818</b>	<b>68 303</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 818</b>	<b>68 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>286 376</b>	<b>296 844</b>

OSLO,  
Sameiet Markveien 54

Jørgen Engstrøm Skipperud  
Styrets leder

Heming Olsen-Bergem  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Markveien 54

Document ID:  
HSP7r7s/fyU+xa2QDN2WcEI86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



## Disponible midler

### Sameiet Markveien 54

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>228 541</b>	<b>150 224</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	51 017	78 317
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>51 017</b>	<b>78 317</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>279 558</b>	<b>228 541</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	58 435
Kontanter og Bank	286 376	238 409
<b>Omløpsmidler</b>	<b>286 376</b>	<b>296 844</b>
Kortsiktig gjeld	-6 818	-68 303
<b>Disponible midler</b>	<b>279 558</b>	<b>228 541</b>

Disponible midler for Sameiet Markveien 54

Document ID:

HSP7r7s/fyU+xa2QDN2WcEi86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

HSP7r7s/fyU+xa2QDN2WcEi86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	320 100
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>320 100</b>

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	3 606
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 606</b>

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	17 450
Brannvarsling og skallsikring annet	6 377
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>23 827</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2022
Andre konsulentonorarer	9 370
Forretningsførsel og regnskap	33 220
Ligningsoppgaver	2 130
Annen fremmed tjeneste	1 237
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>45 957</b>

Document ID:

HSP7r7s/yU+xa2QDN2WcEi86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



Andre kostnader	2022
Leie container	4 025
Lisens og systemkostnader	4 000
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 163
Annen kostnad	352
Tap på fordringer	70
MVA-kostnader fra inkassoselskap	20
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 880</b>


Note 3 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	286 376
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>286 376</b>

Note 4 Egenkapital	Annen EK
Saldo 01.01.	228 541
Årsresultat	51 017
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>279 558</b>

Document ID:  
HSP7r7s/fyU+xa2QDN2WcEi86lqZsEGBivXZ  
hrFIYMKA=



## 377 Årsregnskap Sameiet Markveien 54 2022 kontrollert.pdf

Name	Date	Name	Date
Olsen-Bergem, Heming	2023-03-23	Skipperud, Jørgen Engstrøm	2023-03-26
Timestamp		Timestamp	
2023-03-23T08:36:53.948+01:00		2023-03-26T22:50:53.585+02:00	
Document ID		Document ID	
HSP7r7s/yU+xa2QDN2WcEi86IqZsEGBivXZhrFIY		HSP7r7s/yU+xa2QDN2WcEi86IqZsEGBivXZhrFIY	
MKA=		MKA=	
Identification		Identification	
 bankID Olsen-Bergem, Heming		 bankID Skipperud, Jørgen Engstrøm	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))