



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S  
Forretningsadresse: v/Sparebank 1 Regnskapshuset SMN  
Strandvegen 25  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 945	2 044 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 945</b>	<b>2 044 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 693	91 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 480	286 227
Annen driftskostnad		1 973 543	1 845 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 716</b>	<b>2 223 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 771</b>	<b>-178 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 195	22 130
Annen finansinntekt		8 638	8 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 833</b>	<b>31 065</b>
Annen rentekostnad		70 640	66 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 640</b>	<b>66 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 807</b>	<b>-35 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 578</b>	<b>-214 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-134 502	-214 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 721 000	2 989 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 989 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 989 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 725
Andre fordringer	3	73 064	60 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 064</b>	<b>66 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 396	1 707 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 396</b>	<b>1 707 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 460</b>	<b>1 773 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 460</b>	<b>4 762 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 299 797	1 434 299



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 797</b>	<b>1 434 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 797</b>	<b>2 293 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 248	217 257
Skyldig offentlige avgifter		7 438	-23 996
Annen kortsiktig gjeld		5 977	16 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 663</b>	<b>209 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 663</b>	<b>2 469 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 460</b>	<b>4 762 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 724 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Steinkjer Havnelager A/S  
Forretningsadresse: Fyrgata 1  
7714 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 945	2 044 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 945</b>	<b>2 044 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 693	91 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 480	286 227
Annen driftskostnad		1 973 543	1 845 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 332 716</b>	<b>2 223 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 771</b>	<b>-178 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 195	22 130
Annen finansinntekt		8 638	8 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 833</b>	<b>31 065</b>
Annen rentekostnad		70 640	66 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 640</b>	<b>66 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 807</b>	<b>-35 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 076	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-134 502	-214 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 502</b>	<b>-214 748</b>



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 721 000	2 989 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 989 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 989 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 725
Andre fordringer	3	73 064	60 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 064</b>	<b>66 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 435 396	1 707 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 435 396</b>	<b>1 707 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 508 460</b>	<b>1 773 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 460</b>	<b>4 762 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 299 797	1 434 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 797</b>	<b>1 434 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 158 797</b>	<b>2 293 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 260 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 248	217 257
Skyldig offentlige avgifter	7 438	-23 996
Annen kortsiktig gjeld	5 977	16 395
Sum kortsiktig gjeld	70 663	209 656
Sum gjeld	2 070 663	2 469 656
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 229 460</b>	<b>4 762 956</b>



Organisasjonsnr: 927 724 707  
Steinkjer Havnelager A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	859.00	1000.00	859000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinkjer kommune	403.00	46.92%	Ordinære aksjer
Fellekjøpet Agri SA	223.00	25.96%	Ordinære aksjer
E.A Smith AS	207.00	24.10%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	26.00	3.03%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	859.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Steinkjer Havnelager A/S**

**Organisasjonsnr. 927724707**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 4  
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Steinkjer Havnelager A/S

## Melding fra styret 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består av utleie av egen fast eiendom g.nr. 192 br.nr 157 og 158 i Steinkjer Kommune.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Av selskapets styremedlemmer er samtlige menn.

### Ytre miljø

Selskapet virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Nøkkeltall

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	2 223 945	2 044 331	1 995 596
Driftsresultat	-108 771	-178 926	493 953
Årsresultat	-134 502	-214 748	359 066
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	4 229 460	4 762 956	3 351 631
Egenkapital	2 158 797	2 293 299	2 508 048
Egenkapitalprosent	51,0%	48,1%	74,8%

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Steinkjer\_\_\_\_\_

*I styret for Steinkjer Havnelager AS*

Tor Erik Jensen  
Styreleder

Arild Thomassen  
Styremedlem

Bjørn Arve Haugen  
Styremedlem

Trond Taraldsen  
Daglig leder



Steinkjer Havnelager A/S

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 945	2 044 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 223 945</b>	<b>2 044 331</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	90 693	91 731
Avskrivning på varige driftsmidler	2	268 480	286 227
Annen driftskostnad		1 973 543	1 845 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 332 716</b>	<b>2 223 257</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(108 771)</b>	<b>(178 926)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 195	22 130
Annen finansinntekt		8 638	8 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 833</b>	<b>31 065</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 640	66 887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 640</b>	<b>66 887</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 807)</b>	<b>(35 822)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(165 578)</b>	<b>(214 748)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(31 076)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(134 502)</b>	<b>(214 748)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(134 502)</b>	<b>(214 748)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(134 502)	(214 748)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(134 502)</b>	<b>(214 748)</b>



Steinkjer Havnelager A/S

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 721 000	2 989 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 989 480</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 721 000</b>	<b>2 989 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 725
Andre fordringer	3	73 064	60 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 064</b>	<b>66 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 435 396	1 707 342
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 508 460</b>	<b>1 773 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 229 460</b>	<b>4 762 956</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	859 000	859 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>859 000</b>	<b>859 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 299 797	1 434 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 299 797</b>	<b>1 434 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 158 797</b>	<b>2 293 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 260 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 260 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 248	217 257
Skyldig offentlige avgifter		7 438	(23 996)
Annen kortsiktig gjeld		5 977	16 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>70 663</b>	<b>209 656</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 070 663</b>	<b>2 469 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 229 460</b>	<b>4 762 956</b>

Årsregnskap for Steinkjer Havnelager A/S

Organisasjonsnr. 927724707



Steinkjer Havnelager A/S

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

*I styret for Steinkjer Havnelager AS*

Steinkjer \_\_\_\_\_

Tor Erik Jensen  
Styreleder

Arild Thomassen  
Styremedlem

Bjørn Arve Haugen  
Styremedlem

Trond Taraldsen  
Daglig leder



Steinkjer Havnelager A/S

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring av leie og tilleggsytelser skjer løpende i hht. kontrakt.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Imidlertid bokføres ikke utsatt skattefordel knyttet til forskjell på bygninger. Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. unntaksreglene for små foretak.



Steinkjer Havnelager A/S

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	82 382	80 382
Arbeidsgiveravgift	8 311	11 349
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>90 693</b>	<b>91 731</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	82 000
Revisjonshonorar, som består avbestår av:	
Revisjon	12 500
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	12 500

Daglig ledertjenester kjøpes inn på regning.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har p.t. ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 884 837
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 884 837</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 895 356
+ Ordinære avskrivninger	268 481
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>7 163 837</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 721 000</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-5



Steinkjer Havnelager A/S

**Noter 2020****Note 3 - Skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-165 578
+ Permanente og andre forskjeller	570
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 753
<b>= Inntekt</b>	<b>-141 255</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	-31 076
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-31 076</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-31 076</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	31 076
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-31 076</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler	-1 371 561	-1 347 808
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	191 228	191 228
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 562 789</b>	<b>-1 539 036</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 562 789	1 539 036
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 562 789</b>	<b>1 539 036</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>343 813</b>	<b>338 588</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 562 789	1 539 036
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>343 813</b>	<b>338 588</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.**

Selskapet har 859 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 859 000.

Selskapet kun en aksjeklasse.

Noter for Steinkjer Havnelager A/S

Organisasjonsnr. 927724707



Steinkjer Havnelager A/S

**Noter 2020**

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Steinkjer kommune	403
Felleskjøpet Agri SA	223
E.A. Smith AS	207
By Brug AS	5
Ligna AS	21

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	859 000	1 434 299	2 293 299
Anvendt til årsresultat		-134 502	-134 502
<b>Pr 31.12.</b>	<b>859 000</b>	<b>1 299 797</b>	<b>2 158 797</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelse m.v.**

	I år	I fjor
Serielån pr.31.12.	2 000 000	2 260 000
Derav gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	800 000	1 060 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger	2 721 000	2 989 480

Pantobligasjon g.nr. 192 b.nr. 157 og 158 pålydende 4.000.000,-



BDO AS  
Kongensgt. 41  
7713 Steinkjer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Steinkjer Havnelager A/S

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Steinkjer Havnelager A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IDFFD-A7SUM-DAEV6-DBIBH-ZHTG-ZYDT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Idar Stavran

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 08:32:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1DFHD-A7SUM-DAEV6-DBIBH-ZHTG-ZYDI1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>