



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN OLSEN AS
Forretningsadresse: Eid
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-110	10 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		26 743	9 204
Sum kostnader		107 633	101 117
Driftsresultat		-107 633	-101 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		1 281	58
Sum finanskostnader		1 281	58
Netto finans		-1 277	-52
Resultat før skattekostnad		-108 910	-101 169
Skattekostnad	4	275 464	-275 464
Årsresultat		-384 374	174 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 374	174 295
Sum overføringer og disponeringer		-384 374	174 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	275 464
Sum immaterielle eiendeler		0	275 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 672 122	1 753 122
Sum varige driftsmidler		1 672 122	1 753 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 672 122	2 028 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 238
Sum omløpsmidler		0	4 238
SUM EIENDELER		1 672 122	2 032 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 536 006	1 151 632
Sum opptjent egenkapital		-1 536 006	-1 151 632
Sum egenkapital		-1 436 006	-1 051 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Sum langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 939	3 919
Skyldige offentlige avgifter		1 896	1 896
Annen kortsiktig gjeld		41 730	41 730
Sum kortsiktig gjeld		75 565	47 545
Sum gjeld		3 108 128	3 084 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 122	2 032 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681740

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNFINN OLSEN AS
Forretningsadresse: Eid
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-110	10 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		26 743	9 204
Sum kostnader		107 633	101 117
Driftsresultat		-107 633	-101 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Annen rentekostnad		1 281	58
Sum finanskostnader		1 281	58
Netto finans		-1 277	-52
Resultat før skattekostnad		-108 910	-101 169
Skattekostnad	4	275 464	-275 464
Årsresultat		-384 374	174 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 374	174 295
Sum overføringer og disponeringer		-384 374	174 295



Sum egenkapital		-1 436 006	-1 051 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Sum langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 939	3 919
Skyldige offentlige avgifter		1 896	1 896
Annen kortsiktig gjeld		41 730	41 730
Sum kortsiktig gjeld		75 565	47 545
Sum gjeld		3 108 128	3 084 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 122	2 032 824



Organisasjonsnr: 995 734 095
ARNFINN OLSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen, men det ligger betydelige merverdier i at man har ett hyttefelt. Hyttefeltet har 19 tomter igjen pr 31.12.2024. Det antas at man har merverdier på 4,8 millioner. Hver tomt vurderes til 350 000.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-110.00	10049.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-110.00	10914.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234900.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234900.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	562778.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1672122.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ARNFINN OLSEN AS

995734095

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ARNFINN OLSEN AS
995 734 095

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-110	10 914
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 000	81 000
Annen driftskostnad		26 743	9 204
Sum driftskostnader		107 633	101 117
Driftsresultat		-107 633	-101 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 281	58
Sum finanskostnader		1 281	58
Netto finans		-1 277	-52
Resultat før skattekostnad		-108 910	-101 169
Skattekostnad	4	275 464	-275 464
Årsresultat		-384 374	174 295
Overføringer			
Udekket tap		-384 374	174 295
Sum overføringer		-384 374	174 295



ARNFINN OLSEN AS
995 734 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	275 464
Sum immaterielle eiendeler		0	275 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 672 122	1 753 122
Sum varige driftsmidler		1 672 122	1 753 122
Sum anleggsmidler		1 672 122	2 028 586
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	4 238
Sum omløpsmidler		0	4 238
SUM EIENDELER		1 672 122	2 032 824



ARNFINN OLSEN AS
995 734 095

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 536 006	1 151 632
Sum opptjent egenkapital		-1 536 006	-1 151 632
Sum egenkapital		-1 436 006	-1 051 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Sum annen langsiktig gjeld		3 032 563	3 036 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 939	3 919
Skyldige offentlige avgifter		1 896	1 896
Annen kortsiktig gjeld		41 730	41 730
Sum kortsiktig gjeld		75 565	47 545
Sum gjeld		3 108 128	3 084 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 672 122	2 032 824

HITRA, 22.05.2025

Arnfinn Olsen
styrets leder / daglig leder



ARNFINN OLSEN AS
995 734 095

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ARNFINN OLSEN AS
995 734 095

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-110	10 049
Arbeidsgiveravgift	0	865
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	-110	10 914

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 234 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-562 778
Balansført verdi per 31.12.	1 672 122
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	81 000

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	119 602	48 471	71 131
Frempåførbart underskudd	-1 371 712	-1 409 491	37 779
Netto forskjeller	-1 252 110	-1 361 020	108 910
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 361 020	-1 361 020
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 252 110	0	-1 252 110
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-275 464	0	-275 464

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARNFINN OLSEN	51	51,00	Ordinære
RANDI SCHEI	49	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



ARNFINN OLSEN AS
995 734 095

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 151 632	-1 051 632
Årsresultat	0	-384 374	-384 374
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-1 536 006	-1 436 006

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har tapt mer enn 50 % av aksjekapitalen, men det ligger betydelige merverdier i at man har ett hyttefelt. Hyttefeltet har 19 tomter igjen pr 31.12.2024.

Det antas at man har merverdier på 4,8 millioner. Hver tomt vurderes til 350 000.