



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 822 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Bryggerigata 9  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Østvang Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	666 814	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	
Annen driftskostnad		156 137	
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 051</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 032</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	
Annen finansinntekt		92	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>548</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-820 484</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-820 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-820 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 484</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>87 442</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		101 042	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 042</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 461	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 461</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 845</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 200 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-8 159	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 191 841</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		820 484	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-820 484</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>371 357</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 591	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 337	
Annen kortsiktig gjeld		182 560	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>293 488</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>293 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 845</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 822 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Bryggerigata 9  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Østvang Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 822 508  
BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 019	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 019</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	666 814	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	
Annen driftskostnad		156 137	
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 051</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 032</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		456	
Annen finansinntekt		92	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>548</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-820 484</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-820 484</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-820 484</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-820 484</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-820 484	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-820 484</b>	



Organisasjonsnr: 933 822 508  
BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 33 900

Sum anleggsmidler 33 900

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 87 442

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 101 042

Sum fordringer 101 042

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 442 461

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 442 461

Sum omløpsmidler 630 945

0

SUM EIENDELER 664 845

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -8 159

Sum innskutt egenkapital 1 191 841

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 820 484



Sum opptjent egenkapital		-820 484	
Sum egenkapital	4	371 357	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 591	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		86 337	
Annen kortsiktig gjeld		182 560	
Sum kortsiktig gjeld		293 488	
Sum gjeld		293 488	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 845</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 822 508  
BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Roger Østvang Tangen 2025-06-25
	BankID Signing Per-Egil Rese 2025-06-25
	BankID Signing Gunnar Bråten 2025-06-25



# Årsregnskap 2024

## Boligpartner Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 822 508



**RESULTATREGNSKAP 21.06 - 31.12 2024**

**BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		3 019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 019</b>
Lønnskostnad	1	666 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100
Annen driftskostnad		156 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 051</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-821 032</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		456
Annen finansinntekt		92
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>548</b>
Resultat før skattekostnad		-820 484
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-820 484</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		820 484
<b>Sum overføringer</b>		<b>-820 484</b>



### BALANSE

#### BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		87 442
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		101 042
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 042</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>664 845</b>



## BALANSE

### BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 159
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 191 841</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-820 484
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-820 484</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>371 357</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		24 591
Skyldig offentlige avgifter		86 337
Annen kortsiktig gjeld		182 560
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>293 488</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>293 488</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>664 845</strong>

13.06.2025

Styret i Boligpartner Lillehammer AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bråten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roger Østvang Tangen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per-Egil Rese  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 21. juni 2024 og resultatregnskapet gjelder for perioden 21.06 - 31.12 2024.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	<b>2024</b>
Lønninger	575 792
Arbeidsgiveravgift	66 551
Pensjonskostnader	22 873
Andre ytelser	1 598
<b>Sum</b>	<b>666 814</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 100
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>33 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 100
Økonomisk levetid	10 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-820 484	0
Permanente forskjeller	-8 159	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-834 543</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 900	0	-5 900
<b>Sum</b>	<b>5 900</b>	<b>0</b>	<b>-5 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-834 543	0	834 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	828 643	0	-828 643
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse selskap	1 200 000	-8 159	0	1 191 841
Årets resultat			-820 484	-820 484
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-8 159</b>	<b>-820 484</b>	<b>371 357</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGPARTNER LILLEHAMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Figo Holding AS	400	33,3	33,3
Kasper Holding AS	400	33,3	33,3
Østvang Tangen Holding AS	400	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Østvang Tangen	styremedlem/daglig leder	400
Gunnar Bråten	styreleder	400
Per-Egil Rese	styremedlem	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 200</b>