



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENATUNET  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Håkonsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 437	1 434 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 437</b>	<b>1 434 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 369 041	1 199 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 953</b>	<b>1 240 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 484</b>	<b>193 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 560	13 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 560</b>	<b>13 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 560</b>	<b>13 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 044</b>	<b>206 968</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 044</b>	<b>206 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 044</b>	<b>206 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 467	5 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467</b>	<b>5 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467</b>	<b>5 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 828	69 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 828</b>	<b>69 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	850 805	642 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 805</b>	<b>642 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>931 633</b>	<b>712 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 100</b>	<b>718 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 902	651 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 902</b>	<b>651 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>794 902</b>	<b>651 859</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 198	66 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>138 198</b>	<b>66 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 198</b>	<b>66 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 100</b>	<b>718 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LENATUNET  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Håkonsbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 915 097 944  
SAMEIET LENATUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 530 437	1 434 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 437</b>	<b>1 434 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	4 400
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 369 041	1 199 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 409 953</b>	<b>1 240 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 484</b>	<b>193 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 560	13 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 560</b>	<b>13 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 560</b>	<b>13 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 044</b>	<b>206 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 044</b>	<b>206 969</b>



Organisasjonsnr: 915 097 944  
SAMEIET LENATUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 467	5 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467</b>	<b>5 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467</b>	<b>5 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 828	69 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 828</b>	<b>69 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	850 805	642 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>850 805</b>	<b>642 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>931 633</b>	<b>712 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 100</b>	<b>718 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		794 902	651 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 902</b>	<b>651 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>794 902</b>	<b>651 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 198	66 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>138 198</b>	<b>66 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 198</b>	<b>66 787</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

933 100

718 646



Organisasjonsnr: 915 097 944  
SAMEIET LENATUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 277 076	1 135 370	1 166 731	1 353 705
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	0	1 200	0
Inntekter sentralvarme		253 361	296 503	325 650	256 800
Andre inntekter		0	2 693	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 530 437</b>	<b>1 434 566</b>	<b>1 493 581</b>	<b>1 610 505</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000	32 000
Andre personalkostnader	1	4 512	4 512	4 510	4 510
Avskrivninger	2	4 400	4 400	4 400	4 400
Strøm fellesareal		45 758	44 954	60 000	53 800
Brensel fjernvarme		227 862	245 474	290 100	286 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 083	89	200	3 200
Vedlikehold	3	290 435	226 079	308 000	258 300
Innleid hjelp	4	84 395	78 397	89 300	99 700
Revisjonshonorar		5 000	3 850	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 195	69 110	70 400	73 100
Andre honorarer		3 075	438	0	0
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	234	400	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		132 192	121 392	127 600	143 900
Kostnader maskiner o.l.		0	250	400	0
Forsikringer		65 541	61 399	70 700	78 000
Kommunale avgifter	5	422 166	334 796	400 000	505 600
Bomiljøtiltak		4 746	2 793	6 000	6 000
Annen kostnad	6	14 593	10 504	10 300	11 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 409 953</b>	<b>1 240 669</b>	<b>1 479 310</b>	<b>1 564 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 484</b>	<b>193 897</b>	<b>14 271</b>	<b>45 595</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 043	7 005	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 517	6 068	6 100	6 500
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>22 560</b>	<b>13 073</b>	<b>6 100</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>22 560</b>	<b>13 073</b>	<b>6 100</b>	<b>6 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 044</b>	<b>206 969</b>	<b>20 371</b>	<b>52 095</b>



## Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	2	1 467	5 867
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 467</b>	<b>5 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		80 828	69 966
Bankinnskudd	7	850 805	642 813
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>931 633</b>	<b>712 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>933 100</b>	<b>718 646</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		794 902	651 859
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>794 902</b>	<b>651 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		138 198	66 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>138 198</b>	<b>66 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>933 100</b>	<b>718 646</b>

Dato: 17.02.2025

Sted: Gjøvik

Solveig Håkonsbakken  
Styreleder

Jan Stikbakke  
Styremedlem

Astrid Sæther  
Styremedlem



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512
<b>Sum</b>	<b>4 512</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



## Noter 2024

### Note 2 - Anleggsmidler

	Husquarna automover 315
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 467
Årets avskrivninger :	4 400
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	597
6602 Vedlikehold VVS	513
6603 Vedlikehold elektro	27 974
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 675
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	27 941
6607 Vedlikehold garasjer	2 824
6609 Vedlikehold heis	44 336
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	143 761
6620 Vedlikehold utstyr	4 814
<b>Sum</b>	<b>290 435</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	60 270
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	24 126
<b>Sum</b>	<b>84 395</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	422 166
<b>Sum</b>	<b>422 166</b>



### Noter 2024

#### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader årsmøte	500
7790 Driftskostnader	12 720
7799 Gebyrer Klare Finans	373
<b>Sum</b>	<b>14 593</b>

#### Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

#### Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	645 992	434 623
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	143 044	206 969
Tilbakeføring avskrivning	4 400	4 400
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>147 444</b>	<b>211 369</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>793 435</b>	<b>645 992</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	80 828	69 966
Bankinnskudd og kontanter	850 805	642 813
Sum omløpsmidler	931 633	712 779
Kortsiktig gjeld	-138 198	-66 787
<b>Disponible midler</b>	<b>793 435</b>	<b>645 992</b>

#### Note 9 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	651 859
Årets resultat	143 044
Opptjent egenkapital pr 31.12.	794 902
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>794 902</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Lenatunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lenatunet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Sameiet Lenatunet

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TNSW5-MMBAD-JCZO-P2QIV-R4GZY-JUMZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNSW5-MMBAD-JCXZO-P2QIV-R4GZY-JUM2L

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.