



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falke Svaliaunet Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	695 784	589 584
Sum inntekter		695 784	589 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-51 345	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 425	-11 425
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-432 587	-441 811
Sum kostnader		-495 355	-487 467
Driftsresultat		200 429	102 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 869	8 868
Sum finanskostnader		-150 239	-127 821
Netto finans		-141 370	-118 953
Ordinært resultat før skattekostnad		59 059	-16 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 059	-16 836
Årsresultat	7,11	59 059	-16 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 059	-16 836
Sum overføringer og disponeringer		59 059	-16 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	5 494 514	5 494 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	14 282	25 707
Sum varige driftsmidler		5 508 796	5 520 221
Sum anleggsmidler		5 508 795	5 520 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	161 322	156 729
Andre fordringer	9	13 863	8 672
Sum fordringer		175 185	165 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	133 401	226 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 585	391 610
Sum omløpsmidler		308 586	391 611
SUM EIENDELER		5 817 381	5 911 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	666 805	607 747
Sum opptjent egenkapital		666 805	607 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		666 805	607 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	36 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 322 594	2 373 648
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 594	5 073 648
Sum langsiktig gjeld		5 022 594	5 073 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 321	186 712
Annen kortsiktig gjeld		17 661	7 724
Sum kortsiktig gjeld		91 981	194 436
Sum gjeld		5 150 575	5 304 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 381	5 911 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 022 594	5 073 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424962

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 351 528
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Falke Svaliaunet Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	695 784	589 584
Sum inntekter		695 784	589 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-51 345	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-11 425	-11 425
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-432 587	-441 811
Sum kostnader		-495 355	-487 467
Driftsresultat		200 429	102 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 869	8 868
Sum finanskostnader		-150 239	-127 821
Netto finans		-141 370	-118 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 059	-16 836
Årsresultat	7, 11	59 059	-16 836
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 059	-16 836
Sum overføringer og disponeringer		59 059	-16 836



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,13	5 494 514	5 494 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	14 282	25 707
Sum varige driftsmidler		5 508 796	5 520 221
Sum anleggsmidler		5 508 795	5 520 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	161 322	156 729
Andre fordringer			
	9	13 863	8 672
Sum fordringer		175 185	165 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	133 401	226 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 585	391 610
Sum omløpsmidler		308 586	391 611
SUM EIENDELER		5 817 381	5 911 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	666 805	607 747
Sum opptjent egenkapital		666 805	607 747
Sum egenkapital		666 805	607 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler			
	7,12	36 000	36 000



Sum avsetninger for forpliktelser		36 000	36 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	2 322 594	2 373 648
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 022 594	5 073 648
Sum langsiktig gjeld		5 022 594	5 073 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 321	186 712
Annen kortsiktig gjeld		17 661	7 724
Sum kortsiktig gjeld		91 981	194 436
Sum gjeld		5 150 575	5 304 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 381	5 911 831
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 022 594	5 073 648



Organisasjonsnr: 953 351 528
BORETTSLAGET WEIDEMANNSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		384 312	495 408	384 293	413 240
Felleskostnader kapitaldel		207 504	0	207 507	199 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		97 920	88 128	97 920	97 920
Andre tillegg	1	6 048	6 048	6 000	6 000
Sum driftsinntekter		695 784	589 584	695 720	716 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 345	-4 230	-4 230	-6 345
Styrehonorar		-45 000	-30 000	-45 000	-30 000
Avskrivninger		-11 425	-11 425	-11 425	-11 425
Forretningsførerhonorar		-42 890	-41 587	-42 890	-44 300
Honorar administrative tjenester		-12 081	-11 661	-12 080	-12 500
Eksterne honorar	3	-17 678	-25 524	-18 000	-6 875
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 518	-14 241	-10 700	-7 000
Renholdstjenester		-33 979	-32 862	-33 650	-25 700
Løpende vedlikehold	5	-10 857	0	-30 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	-36 000	0	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-103 065	-96 392	-97 920	-108 200
Forsikring		-52 040	-48 488	-51 585	-58 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-64 905	-44 315	-52 120	-66 800
Eiendomsavgifter		-38 336	-37 613	-39 500	-40 300
Energi, felles		-40 309	-50 212	-49 950	-44 000
Andre driftsutgifter	6	-5 929	-2 916	-3 300	-4 215
Sum driftskostnader		-495 355	-487 467	-502 350	-522 160
DRIFTSRESULTAT		200 429	102 117	193 370	194 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 869	8 868	4 500	5 000
Finanskostnader		-150 239	-127 821	-157 557	-143 000
Netto finansposter		-141 370	-118 953	-153 057	-138 000
Resultat før skattekostnad		59 059	-16 836	40 313	56 000
Ordinært resultat etter skatt		59 059	-16 836	40 313	56 000
ÅRSRESULTAT	7, 11	59 059	-16 836	40 313	56 000
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		59 059	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 836	0	0

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	5 494 514	5 494 514
Andre anleggsmidler	8	14 282	25 707
Sum anleggsmidler		5 508 795	5 520 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	3 016
Periodiserte kostnader	9	161 322	153 713
Mellomregning Klare Finans	9	5 168	0
Opptjente renter	9	8 695	8 672
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	133 401	226 210
Sum omløpsmidler		308 585	391 610
SUM EIENDELER		5 817 381	5 911 831

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	663 805	604 747
Sum egenkapital		666 805	607 747
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	36 000	36 000
Sum avsetninger og forpliktelser		36 000	36 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 322 594	2 373 648
Borettsinnskudd	13, 15	2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		5 022 594	5 073 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 321	186 712
Forskudd kunder		14 255	4 592
Påløpte kostnader		3 011	3 132
Annen kortsiktig gjeld		395	0
Sum kortsiktig gjeld		91 981	194 436
Sum gjeld		5 150 575	5 304 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 817 381	5 911 831
Pantstillelser	13	5 022 594	5 073 648

Sted: _____, dato: _____

Falke Svaliaunet Sæther
Leder

Frida Langerud
Styremedlem

Christine Sunnevåg
Styremedlem

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Dugnad	6 048	6 048
Sum andre tillegg	6 048	6 048

Sammen med felleskostnadene kreves det hver måned inn et tillegg for dugnad.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 230
Sum personalkostnader	6 345	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 678	25 524
Sum eksterne honorarer	17 678	25 524

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 518	14 241
Sum drifts- og serviceavtaler	10 518	14 241

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	10 463	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	395	0
Sum vedlikehold	10 857	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	2 974	0
Bankgebyrer	596	497
Andre gebyrer	2 358	2 419
Sum andre driftsutgifter	5 929	2 916



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	197 174	229 114
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 059	-16 836
Tilført avsetninger	0	36 000
Tilbakeført avskrivning	11 425	11 425
Avdrag lån	-51 054	-62 529
Årets endring i disponible midler	19 430	-31 940
Disponible midler i periodens slutt	216 604	197 174
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-36 000	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	0	-36 000
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-36 000	-36 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	180 604	161 174

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 117 000	569 330	114 250	3 808 184
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 117 000	569 330	114 250	3 808 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	99 968	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 117 000	569 330	14 282	3 808 184
Årets avskrivninger :	0	0	11 425	0
Antatt levetid i år :			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1989.

Rehabilitering er gjennomført i 1997.

Årets avskrivninger gjelder brannvarslingsanlegg anskaffet i 2016.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 953 351 528 - 134



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatteuttak	5	5
Bankinnskudd	133 396	226 205
Sum bankinnskudd	133 401	226 210

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	607 747	624 583
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	604 747	621 583
Årets resultat	59 059	-16 836
Annen egenkapital 31.12	663 805	604 747
SUM EGENKAPITAL 31.12	666 805	607 747

Andelskapitalen er kr 3 000,- fordelt på 12 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	36 000	36 000
Sum avsetninger	36 000	36 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	5 494 514
Restgjeld 31.12	5 022 594

Pålydende pantstillelser var kr 7 700 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Weidemannsveien 7 - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refin. lån 9051.72.43794, samt opplåning til div. vedlikehold
Lånenummer:	90517296685
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 373 648
Avdrag i perioden:	51 054
Lånesaldo 31.12:	2 322 594
Saldo 5 år frem i tid:	2 004 235

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296685	2	209 389	418 778
	2	198 829	397 658
	2	197 321	394 642
	2	195 812	391 624
	2	182 235	364 470
	2	177 710	355 420

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 700 000	2 700 000
Sum innskudd	2 700 000	2 700 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Weidemannsveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Weidemannsveien 7

Styreleder	Falke Svaliaunet Sæther (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Christine Sunnevåg (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Frida Langerud (sign.)	24.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET WEIDEMANNSSVEIEN 7.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU7X-08HPE-H7M6Y-526ZU-NC47E-6P8AH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.