



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUHEMA AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 620	621 000
Sum inntekter		667 620	621 000
Kostnader			
Avskrivning	4	99 714	105 848
Annen driftskostnad		28 576	30 360
Sum kostnader		128 290	136 208
Driftsresultat		539 330	484 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	115
Sum finansinntekter		506	115
Annen finanskostnad		260 240	206 749
Sum finanskostnader		260 240	206 749
Netto finans		-259 734	-206 634
Ordinært resultat før skattekostnad		279 596	278 158
Skattekostnad på ordinært resultat		61 628	61 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 968	216 955
Årsresultat		217 968	216 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		217 968	216 954
Sum overføringer og disponeringer		217 968	216 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 078 265	3 177 979
Sum varige driftsmidler		3 078 265	3 177 979
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		3 828 265	3 927 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 466	506 153
Sum omløpsmidler		464 466	506 153
SUM EIENDELER		4 292 731	4 434 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 914	277 946
Sum opptjent egenkapital		495 914	277 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		525 914	307 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 688 126	4 045 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 126	4 045 748
Sum langsiktig gjeld		3 688 126	4 045 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	3 547
Betalbar skatt		61 628	61 203
Annen kortsiktig gjeld		15 893	15 688
Sum kortsiktig gjeld		78 691	80 438
Sum gjeld		3 766 817	4 126 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 731	4 434 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454668

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 176 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEVELT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkøyveien 14G
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 176 982
GEVELT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 620	621 000
Sum inntekter		667 620	621 000
Kostnader			
Avskrivning	4	99 714	105 848
Annen driftskostnad		28 576	30 360
Sum kostnader		128 290	136 208
Driftsresultat		539 330	484 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	115
Sum finansinntekter		506	115
Annen finanskostnad		260 240	206 749
Sum finanskostnader		260 240	206 749
Netto finans		-259 734	-206 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 628	61 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 968	216 955
Årsresultat		217 968	216 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		217 968	216 954
Sum overføringer og disponeringer		217 968	216 954



Organisasjonsnr: 925 176 982
GEVELT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 078 265	3 177 979
Sum varige driftsmidler		3 078 265	3 177 979
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		750 000	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	750 000
Sum anleggsmidler		3 828 265	3 927 979
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 466	506 153
Sum omløpsmidler		464 466	506 153
SUM EIENDELER		4 292 731	4 434 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		495 914	277 946
Sum opptjent egenkapital		495 914	277 946
Sum egenkapital		525 914	307 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 688 126	4 045 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 126	4 045 748



Sum langsiktig gjeld	3 688 126	4 045 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 170	3 547
Betalbar skatt	61 628	61 203
Annen kortsiktig gjeld	15 893	15 688
Sum kortsiktig gjeld	78 691	80 438
Sum gjeld	3 766 817	4 126 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 292 731	4 434 132



Organisasjonsnr: 925 176 982
GEVELT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	30.00	300.00
B-aksjer	990.00	30.00	29700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Gevelt	10.00	1.00%	A-aksjer
Lars Erik Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Ludvig Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer
Herman Juell Gevelt	330.00	33.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gevelt Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KOZBZ-SEIF2-LH6TW-MI-FH8-GL7X5-Y2458



Gevelt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		667 620	621 000
Sum driftsinntekter		<u>667 620</u>	<u>621 000</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	99 714	105 848
Annen driftskostnad		28 576	30 360
Sum driftskostnader		<u>128 290</u>	<u>136 208</u>
Driftsresultat		<u>539 330</u>	<u>484 792</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		506	115
Annen finanskostnad		260 240	206 749
Netto finansposter		<u>-259 734</u>	<u>-206 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>279 596</u>	<u>278 158</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>61 628</u>	<u>61 203</u>
Årsresultat		<u>217 968</u>	<u>216 955</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		217 968	216 954
Sum disponert		<u>217 968</u>	<u>216 954</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KOZBZ-SEIF2-LH6TW-MI-FH8-GL7X5-Y2458



Gevelt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 078 265</u>	<u>3 177 979</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 078 265</u>	<u>3 177 979</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 828 265</u>	<u>3 927 979</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>464 466</u>	<u>506 153</u>
Sum omløpsmidler		<u>464 466</u>	<u>506 153</u>
Sum eiendeler		<u>4 292 731</u>	<u>4 434 132</u>

Penneo Dokumentnøkkel: KOZBZ-SEIF2-LH6TW-MI-FH8-GL7X5-Y2458



Gevelt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		495 914	277 946
Sum opptjent egenkapital		495 914	277 946
Sum egenkapital		525 914	307 946
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 688 126	4 045 748
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 126	4 045 748
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 170	3 547
Betalbar skatt		61 628	61 203
Annen kortsiktig gjeld		15 893	15 688
Sum kortsiktig gjeld		78 691	80 438
Sum gjeld		3 766 817	4 126 186
Sum egenkapital og gjeld		4 292 731	4 434 132

Nøtterøy, 19. mars 2024

Lars Erik Gevelt
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KOZBZ-SEIF2-LH6TW-MI-FH8-GL7X5-Y2458



Gevelt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for avsetning til utsatt skatt/skattefordel.



Gevelt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Lars Erik Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-224 852	-213 192	-438 044
Balanseført pr. 31.12.	2 671 533	406 732	3 078 265
Årets avskrivninger	54 521	45 192	99 713
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	

Penneo Dokumentnøkkel: KOZBZ-SEIF2-LH6TW-MI-FH8-GL7X5-Y2458



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gevelt, Lars Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1812162

IP: 31.25.xxx.xxx

2024-05-28 05:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KOZBZ-SEIF2-LH6TW-MIFH8-GL7X5-Y2458

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gevelt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som gir grunnlag for avsetning til utsatt skatt/skattefordel.



Gevelt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10	30	300
B-aksjer	990	30	29 700
Sum	1 000		30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lars Erik Gevelt	0	10	0	1 %	100 %
Lars Erik Gevelt	0	0	330	33 %	0
Ludvig Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Herman Juell Gevelt	0	0	330	33 %	0
Sum	0	10	990	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 896 385	619 924	3 516 309
Anskaffelseskost 31.12.	2 896 385	619 924	3 516 309
Akk.avskrivning 31.12.	-224 852	-213 192	-438 044
Balanseført pr. 31.12.	2 671 533	406 732	3 078 265
Årets avskrivninger	54 521	45 192	99 713
Avskrivningsplan	Saldo 2%	Saldo 10%	