



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storteigen 17  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	228 800	211 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 800</b>	<b>211 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 674	31 674
Annen driftskostnad	2	190 348	166 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 340</b>	<b>201 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460</b>	<b>9 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 573	9 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 616	742 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 616</b>	<b>742 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 616</b>	<b>742 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 846	33 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 846</b>	<b>33 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 161	101 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 161</b>	<b>101 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 007</b>	<b>135 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 623</b>	<b>877 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	663 518	659 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 518</b>	<b>659 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 518</b>	<b>661 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	214 925	214 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 925</b>	<b>214 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 925</b>	<b>214 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 180	
Skyldig offentlige avgifter			318
Annen kortsiktig gjeld			200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 180</b>	<b>518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 105</b>	<b>215 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 623</b>	<b>877 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Storteigen 17  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hop  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 955 547 152  
VI BO BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1	228 800	211 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>228 800</b>	<b>211 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 674	31 674
Annen driftskostnad	2	190 348	166 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 340</b>	<b>201 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 460</b>	<b>9 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>368</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 573	9 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>



Organisasjonsnr: 955 547 152  
VI BO BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 616	742 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 616</b>	<b>742 290</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 616</b>	<b>742 290</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		34 846	33 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 846</b>	<b>33 502</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 161	101 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 161</b>	<b>101 595</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 007</b>	<b>135 098</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 623</b>	<b>877 388</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	1	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	663 518	659 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 518</b>	<b>659 945</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 518</b>	<b>661 945</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	214 925	214 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 925</b>	<b>214 925</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>214 925</b>	<b>214 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 180	
Skyldig offentlige avgifter		318
Annen kortsiktig gjeld		200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 180</b>	<b>518</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 105</b>	<b>215 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>904 623</b>	<b>877 388</b>



Organisasjonsnr: 955 547 152  
VI BO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
VI BO BORETTSLAG AL**

**Organisasjonsnr. 95547152**



VI BO BORETTSLAG AL

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleie	1	228 800	211 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>228 800</b>	<b>211 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 674	31 674
Annen driftskostnad	2	190 348	166 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>225 340</b>	<b>201 826</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 460</b>	<b>9 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		113	368
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>368</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>113</b>	<b>368</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 573	9 742
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 573</b>	<b>9 742</b>



## VI BO BORETTSLAG AL

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	710 616	742 290
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 616</b>	<b>742 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		34 846	33 503
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 161	101 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 007</b>	<b>135 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 623</b>	<b>877 388</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
2050 Annen egenkapital		663 518	659 945
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>663 518</b>	<b>659 945</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 518</b>	<b>659 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>665 518</b>	<b>661 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1,5	214 925	214 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 925</b>	<b>214 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 180	0
Skyldig offentlige avgifter		0	318
Annen kortsiktig gjeld		0	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 180</b>	<b>518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 623</b>	<b>877 388</b>

Åndalsnes, 02.05.2022

Torbjørn Gråberg  
Styrets lederRoger Gjerde  
StyremedlemAnders Hagen  
Styrets nestleder



## VI BO BORETTSLAG AL

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, regnskapsstandard og god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Note 1 - Leilighetsopplysninger

Borettslaget består av 8 leiligheter. Andelskapitalen utgjør kr. 250,- pr. leilighet. Og borettsinnskuddet er kr. 26 865,- pr. leilighet. Husleien ble økt fra kr. 2 300,- pr. leilighet pr. måned til kr. 2500,- fra 01.08.2021.

#### Note 2 - Driftsutgifter

Borettslaget har ingen ansatte.

Styreleder har mottatt et årlig honorar på kr. 3.000,-. For 2021 er dette delt mellom forrige og nåværende leder.

Kostnader til forretningsfører er bokført med kr. 16 225 og til revisor kr. 14 844. Fast eiendom avskrives over tid og det er derfor ikke gjort avstening til fremtidig vedlikehold i samsvar med forskrift for borettslag.

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	848 964
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	848 964
Akk. av/nedskr. pr 1/1	106 674
+ Ordinære avskrivninger	31 674
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	138 348
Balansført verdi pr 31/12	710 616
Procentsats for ord.avskr	4-4



VI BO BORETTSLAG AL

## Noter 2021

### Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	134 580	248 940
Årets resultat	3 573	9 742
Påkostninger		-155 776
Avskrivninger	31 674	31 674
Disponible midler 31.12	169 827	134 580

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd.

Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant i borettslagets faste eiendom



BDO AS  
Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vi Bo Borettslag AL

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vi Bo Borettslag AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åndalsnes, 02.05.2022  
BDO AS

  
Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor