



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 200	213 400
Sum inntekter		195 200	213 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 723	29 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	112 037	108 923
Sum kostnader		141 759	138 646
Driftsresultat		53 441	74 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	520
Sum finansinntekter		67	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 464	84 218
Annen rentekostnad		180 786	194 711
Sum finanskostnader		267 250	278 930
Netto finans		-267 183	-278 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 742	-203 655
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-47 024	-44 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 718	-158 851
Årsresultat		-166 718	-158 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-166 718	
Annen egenkapital			-158 851
Sum overføringer og disponeringer		-166 718	-158 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	139 086	158 062
Sum immaterielle eiendeler		139 086	158 062
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 902 766	6 932 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 051 580	1 009 330
Sum varige driftsmidler		7 954 346	7 941 819
Sum anleggsmidler		8 093 432	8 099 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		1 600
Andre fordringer	13		2 255
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	3 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	321 131	426 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 131	426 871
Sum omløpsmidler		621 131	430 726
SUM EIENDELER		8 714 563	8 530 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		234 000	
Sum innskutt egenkapital		334 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	717 121	550 403
Sum opptjent egenkapital		-717 121	-550 403
Sum egenkapital		-383 121	-450 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	13	3 328 873	3 242 409
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 048 873	8 962 409
Sum langsiktig gjeld		9 048 873	8 962 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	26 211	
Annen kortsiktig gjeld		22 600	18 600
Sum kortsiktig gjeld		48 811	18 600
Sum gjeld		9 097 684	8 981 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 563	8 530 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344350

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 200	213 400
Sum inntekter		195 200	213 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 723	29 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	112 037	108 923
Sum kostnader		141 759	138 646
Driftsresultat		53 441	74 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	520
Sum finansinntekter		67	520
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		86 464	84 218
Annen rentekostnad		180 786	194 711
Sum finanskostnader		267 250	278 930
Netto finans		-267 183	-278 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-47 024	-44 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 718	-158 851
Årsresultat		-166 718	-158 851
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-166 718	
Annen egenkapital			-158 851
Sum overføringer og disponeringer		-166 718	-158 851



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 139 086 158 062
Sum immaterielle eiendeler 139 086 158 062

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 902 766 6 932 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 1 051 580 1 009 330
Sum varige driftsmidler 7 954 346 7 941 819

Sum anleggsmidler 8 093 432 8 099 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 1 600
Andre fordringer 13 2 255
Konsernfordringer 300 000
Sum fordringer 300 000 3 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 321 131 426 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 321 131 426 871

Sum omløpsmidler 621 131 430 726

SUM EIENDELER 8 714 563 8 530 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 234 000
Sum innskutt egenkapital 334 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 717 121 550 403



Sum opptjent egenkapital		-717 121	-550 403
Sum egenkapital		-383 121	-450 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	13	3 328 873	3 242 409
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 048 873	8 962 409
Sum langsiktig gjeld		9 048 873	8 962 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	26 211	
Annen kortsiktig gjeld		22 600	18 600
Sum kortsiktig gjeld		48 811	18 600
Sum gjeld		9 097 684	8 981 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 714 563	8 530 606



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2021

TUNEVEIEN 100 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter/Boliger	Bygning og annen fast eiendom	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 016 042	1 267 797	1 009 331	8 293 170
Tilgang i året	0	0	42 250	42 250
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 016 042	1 267 797	1 051 581	8 335 420
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(381 073)		(381 073)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 016 042	886 724	1 051 581	7 954 347
Årets avskrivninger		(29 723)		(29 723)
Økonomisk levetid		40 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nedre Glommen Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(213 742)	(203 655)
Konsernbidrag	300 000	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 933	2 386
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(89 191)	
Årets skattegrunnlag	0	(201 269)
+/- Endring i utsatt skatt	18 976	(44 804)
+/- Skatt på konsernbidrag	(66 000)	



Skattekostnad i resultatregnskapet	(47 024)	(44 804)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(444)	(3 377)	2 933
Skattemessig fremførbart underskudd	(718 021)	(628 831)	(89 191)
Sum midlertidige forskjeller	(718 466)	(632 208)	(86 258)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(158 062)	(139 086)	(18 976)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	1 600
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	0	1 600

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2021 har Tuneveien 100 AS et bankinnskudd på kr 321 131 som relaterer seg til konsernkontosystemet. Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken er det stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.
- Eiendom gnr. 208 bnr. 1661 snr. 1, 2, 3, 4 og 5 i Fredrikstad pålydende kr. 15 mill
- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill
- Eiendom gnr. 1049 bnr. 426 i Sarpsborg pålydende kr. 6 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 50 mill.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000		(550 403)	(450 403)
Årets resultat			(166 718)	(166 718)
Konsernbidrag		234 000		234 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	234 000	(717 121)	(383 121)





Note 12 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	5 700 000	5 700 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 954 346	7 941 819
Sum	7 941 819	7 903 941

Av langsiktig gjeld på kr 5 700 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktige fordringer, konsern

Type	2021	2020
Barnehagenett AS, søsterselskap	0	2 255
Barnehagenett AS, konsernbidrag	300 000	0

Leverandørgjeld, konsern

Type	2021	2020
Barnehagenett AS, søsterselskap	26 211	0

Langsiktig gjeld, konsern

Type	2021	2020
Nedre Glommen Holding AS, morselskap	3 328 873	3 242 409

Tuneveien 100 AS har gjeld til søsterselskapet Barnehagenett AS og morselskapet Nedre Glommen Holding AS. Denne gjelden står tilbake for øvrige forpliktelser selskapet måtte pådra seg.

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt er sikret likviditetsmessig gjennom konsernkontostruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.