



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
Sum inntekter		705 600	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	258 153	245 363
Sum kostnader		348 165	335 375
Driftsresultat		357 435	370 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	91
Annen finansinntekt		4 557	4 733
Sum finansinntekter		4 622	4 824
Annen rentekostnad		3 068	7 549
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		3 908	7 549
Netto finans		715	-2 725
Ordinært resultat før skattekostnad		358 150	367 500
Skattekostnad på årets resultat	4	78 779	80 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 371	286 650
Årsresultat	5	279 371	286 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 371	286 650
Totalresultat		279 371	286 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 371	286 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		279 371	286 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 353 215	2 443 227
Sum varige driftsmidler	3	2 353 215	2 443 227
Sum anleggsmidler		2 353 215	2 443 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 683	9 838
Sum fordringer	6	11 683	9 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 307	1 586 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 307	1 586 939
Sum omløpsmidler		1 400 990	1 596 777
SUM EIENDELER		3 754 206	4 040 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
Sum innskutt egenkapital		104 010	104 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 297 614	3 018 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 297 614	3 018 244
Sum egenkapital	5	3 401 624	3 122 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	63 664	69 293
Sum avsetninger for forpliktelser		63 664	69 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		151 708
Sum annen langsiktig gjeld			151 708
Sum langsiktig gjeld		63 664	221 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 849	21 590
Betalbar skatt	4	84 408	85 396
Annen kortsiktig gjeld		195 661	589 764
Sum kortsiktig gjeld		288 917	696 750
Sum gjeld		352 581	917 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 206	4 040 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321902

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimgata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
Sum inntekter		705 600	705 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	258 153	245 363
Sum kostnader		348 165	335 375
Driftsresultat		357 435	370 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	91
Annen finansinntekt		4 557	4 733
Sum finansinntekter		4 622	4 824
Annen rentekostnad		3 068	7 549
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		3 908	7 549
Netto finans		715	-2 725
Ordinært resultat før skattekostnad		358 150	367 500
Skattekostnad på årets resultat	4	78 779	80 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 371	286 650
Årsresultat	5	279 371	286 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 371	286 650
Totalresultat		279 371	286 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 371	286 650
Sum overføringer og disponeringer		279 371	286 650



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

2 353 215

2 353 215

2 443 227

2 443 227

Sum anleggsmidler

2 353 215

2 443 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

6

11 683

11 683

9 838

9 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 389 307

1 389 307

1 586 939

1 586 939

Sum omløpsmidler

1 400 990

1 596 777

SUM EIENDELER

3 754 206

4 040 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

7

100 000

4 010

104 010

100 000

4 010

104 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

3 297 614

3 297 614

3 018 244

3 018 244

Sum egenkapital

5

3 401 624

3 122 254

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

63 664

69 293



Sum avsetninger for forpliktelses		63 664	69 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		151 708
Sum annen langsiktig gjeld			151 708
Sum langsiktig gjeld		63 664	221 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 849	21 590
Betalbar skatt	4	84 408	85 396
Annen kortsiktig gjeld		195 661	589 764
Sum kortsiktig gjeld		288 917	696 750
Sum gjeld		352 581	917 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 754 206	4 040 004



Organisasjonsnr: 884 405 742
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Loe Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 405 742



RESULTATREGNSKAP

LOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
Sum driftsinntekter		705 600	705 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	258 153	245 363
Sum driftskostnader		348 165	335 375
Driftsresultat		357 435	370 225
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65	91
Annen finansinntekt		4 557	4 733
Annen rentekostnad		3 068	7 549
Annen finanskostnad		840	0
Resultat av finansposter		715	-2 725
Resultat før skattekostnad		358 150	367 500
Skattekostnad på årets resultat	4	78 779	80 850
Årets resultat		279 371	286 650
Årsresultat	5	279 371	286 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 371	286 650
Sum overføringer		279 371	286 650



BALANSE

LOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 353 215	2 443 227
Sum varige driftsmidler	3	2 353 215	2 443 227
Sum anleggsmidler		2 353 215	2 443 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 683	9 838
Sum fordringer	6	11 683	9 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 389 307	1 586 939
Sum omløpsmidler		1 400 990	1 596 777
Sum eiendeler		3 754 206	4 040 004



BALANSE

LOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
Sum innskutt egenkapital		104 010	104 010
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 297 614	3 018 244
Sum opptjent egenkapital		3 297 614	3 018 244
Sum egenkapital	5	3 401 624	3 122 254
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	63 664	69 293
Sum avsetning for forpliktelser		63 664	69 293
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	151 708
Sum annen langsiktig gjeld		0	151 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 849	21 590
Betalbar skatt	4	84 408	85 396
Annen kortsiktig gjeld		195 661	589 764
Sum kortsiktig gjeld		288 917	696 750
Sum gjeld		352 581	917 751
Sum egenkapital og gjeld		3 754 206	4 040 004

Mo i Rana
Styret i Loe Eiendom AS

Trude Loe
styreleder/daglig leder

Kristine Loe
styremedlem

Ole Martin Loe
styremedlem



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Loe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 812 470	3 812 470
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 812 470	3 812 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 459 254	1 459 254
= Bokført verdi 31.12.22	2 353 216	2 353 216
Årets ordinære avskrivninger	90 012	90 012
Økonomisk levetid	10-50 år	



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 408	85 396
Endring i utsatt skatt	-5 629	-4 546
Skattekostnad ordinært resultat	78 779	80 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 150	367 500
Permanente forskjeller	-65	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 587	20 665
Skattepliktig inntekt	383 671	388 164
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 408	85 396
Sum betalbar skatt i balansen	84 408	85 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	289 382	314 968	25 587
Sum	289 382	314 968	25 587
Grunnlag for utsatt skatt	289 382	314 968	25 587
Utsatt skatt (22 %)	63 664	69 293	5 629

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	4 010	3 018 244	3 122 254
Årets resultat			279 371	279 371
Avsatt utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	4 010	3 297 614	3 401 624



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	-151 708
Pantsatte eiendeler:		
Bygning inkl. tomt	2 713 264	2 803 276
Sum	2 713 264	2 803 276

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trude Loe	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trude Loe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100