



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 979	184 157
Annen driftsinntekt		2 666 806	
Sum inntekter		2 984 785	184 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 135	20 239
Sum kostnader		40 135	20 239
Driftsresultat		2 944 649	163 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		56 005	1 000
Sum finanskostnader		56 005	1 000
Netto finans		-56 005	-948
Ordinært resultat før skattekostnad		2 888 645	162 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	635 502	1 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 253 143	161 844
Årsresultat		2 253 143	161 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 253 143	161 844
Totalresultat		2 253 143	161 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 143	161 844
Sum overføringer og disponeringer		2 253 143	161 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 080 760	11 203 442
Sum varige driftsmidler	7	11 080 760	11 203 442
Sum anleggsmidler		11 080 760	11 203 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 823	
Sum fordringer		49 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 392	386 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 392	386 957
Sum omløpsmidler		1 384 215	386 957
SUM EIENDELER		12 464 975	11 590 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital	5	33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	38 169	3 035 026
Sum opptjent egenkapital		38 169	3 035 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		71 376	3 068 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	498 769	1 127
Sum avsetninger for forpliktelser		498 769	1 127
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 998 769	8 501 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt		137 860	
Skyldig offentlige avgifter			21 039
Utbytte		2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 970	
Sum kortsiktig gjeld		2 394 830	21 039
Sum gjeld		12 393 599	8 522 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 464 975	11 590 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476727

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Jegersborggata 9
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 979	184 157
Annen driftsinntekt		2 666 806	
Sum inntekter		2 984 785	184 157
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	40 135	20 239
Sum kostnader		40 135	20 239
Driftsresultat		2 944 649	163 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		56 005	1 000
Sum finanskostnader		56 005	1 000
Netto finans		-56 005	-948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	635 502	1 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 253 143	161 844
Årsresultat		2 253 143	161 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 253 143	161 844
Totalresultat		2 253 143	161 844
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 143	161 844
Sum overføringer og disponeringer		2 253 143	161 844



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		11 080 760	11 203 442
Sum varige driftsmidler	7	11 080 760	11 203 442
Sum anleggsmidler		11 080 760	11 203 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		49 823	
Sum fordringer		49 823	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 334 392	386 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 392	386 957
Sum omløpsmidler		1 384 215	386 957
SUM EIENDELER		12 464 975	11 590 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital	5	33 207	33 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5, 6	38 169	3 035 026
Sum opptjent egenkapital		38 169	3 035 026
Sum egenkapital		71 376	3 068 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	498 769	1 127
Sum avsetninger for forpliktelser		498 769	1 127



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	
Langsiktig konserngjeld	3 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld	9 998 769	8 501 127
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Betalbar skatt	137 860	
Skyldig offentlige avgifter		21 039
Utbytte	2 250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6 970	
Sum kortsiktig gjeld	2 394 830	21 039
Sum gjeld	12 393 599	8 522 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 464 975	11 590 400
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 921 957 750
VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vatkeråsen Tomteselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 957 750



RESULTATREGNSKAP

VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		317 979	184 157
Annen driftsinntekt		2 666 806	0
Sum driftsinntekter		2 984 785	184 157
Annen driftskostnad	1	40 135	20 239
Sum driftskostnader		40 135	20 239
Driftsresultat		2 944 649	163 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		56 005	1 000
Resultat av finansposter		-56 005	-948
Ordinært resultat før skattekostnad		2 888 645	162 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	635 502	1 127
Ordinært resultat		2 253 143	161 844
Årsresultat		2 253 143	161 844
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 143	161 844
Sum overføringer		2 253 143	161 844



BALANSE

VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 080 760	11 203 442
Sum varige driftsmidler	7	11 080 760	11 203 442
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 080 760	11 203 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 823	0
Sum fordringer		49 823	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 392	386 957
Sum omløpsmidler		1 384 215	386 957
Sum eiendeler		12 464 975	11 590 400



BALANSE

VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	33 207	33 207
Sum innskutt egenkapital	5	33 207	33 207
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	38 169	3 035 026
Sum opptjent egenkapital		38 169	3 035 026
Sum egenkapital		71 376	3 068 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	498 769	1 127
Sum avsetning for forpliktelser		498 769	1 127
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		3 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		137 860	0
Skyldig offentlige avgifter		0	21 039
Utbytte		2 250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 970	0
Sum kortsiktig gjeld		2 394 830	21 039
Sum gjeld		12 393 599	8 522 166
Sum egenkapital og gjeld		12 464 975	11 590 400

Larvik, 25.03.2022
Styret i Vatakeråsen Tomteselskap AS

Svein Håkon Marthinsen
styreleder/daglig leder

Frank Duvholt
styremedlem



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

921 957 750

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

921 957 750

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til andre ledende personer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 860	0
Endring i utsatt skatt	497 642	1 127
Skattekostnad ordinært resultat	635 502	1 127
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 888 645	162 970
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 100 022	41 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 987	-204 748
Skattepliktig inntekt	626 636	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 860	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 267 132	167 110	-2 100 022
Sum	2 267 132	167 110	-2 100 022
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-161 987	-161 987
Grunnlag for utsatt skatt	2 267 132	5 123	-2 262 009
Utsatt skatt (22 %)	498 769	1 127	-497 642



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS

921 957 750

Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	-3 500 000	-8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	-3 500 000	-8 500 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	332,1	33 207
Sum	100		33 207

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Duvholt Holding AS	50	50,0	50,0
Shm Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Egenkapital 01.01.21	Tilleggs- utbytte i regnskapsåret	Årets resultat	Avsatt utbytte	Sum egen- kapital 31.12.21
Aksjekapital	33 207				33 207
Overkursfond					0
Annen egenkapital	3 035 026	-3 000 000	2 253 143	-2 250 000	38 169
Sum egenkapital	3 068 234	-3 000 000	2 253 143	-2 250 000	71 376

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 253 143 etter skatt, mot kr. 161 844 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VATAKERÅSEN TOMTESELSKAP AS 921 957 750

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 000 000	0
Sum	-6 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 080 760	0
Sum	11 080 760	0