



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	161 272	112 665
Sum kostnader		161 272	112 665
Driftsresultat		-161 272	-112 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 425 306	24 363 072
Annen renteinntekt		1 105	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	279 395	
Sum finansinntekter		1 705 806	24 363 072
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		549 955
Annen rentekostnad	7	1 265 139	250 408
Sum finanskostnader		1 265 139	800 363
Netto finans		440 667	23 562 709
Ordinært resultat før skattekostnad		279 395	23 450 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 395	23 450 044
Årsresultat		279 395	23 450 044
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	8 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-7 720 605	13 450 044
Sum overføringer og disponeringer		279 395	23 450 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	64 645 653	64 645 653
Sum finansielle anleggsmidler		64 645 653	64 645 653
Sum anleggsmidler		64 645 653	64 645 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 497 729	24 363 072
Sum fordringer		2 497 729	24 363 072
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	650 940	371 545
Andre Aksjer	6	5 940 757	5 940 757
Sum investeringer		6 591 697	6 312 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	74 498	79 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 498	79 809
Sum omløpsmidler		9 163 924	30 755 183
SUM EIENDELER		73 809 577	95 400 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,16	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	9	3 330 321	3 330 321
Sum innskutt egenkapital		3 460 321	3 460 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	60 509 963	68 230 568
Sum opptjent egenkapital		60 509 963	68 230 568
Sum egenkapital		63 970 284	71 690 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	9 839 294	23 709 947
Sum kortsiktig gjeld		9 839 294	23 709 947
Sum gjeld		9 839 294	23 709 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 809 578	95 400 836



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	52 053 218	71 564 306
Leieinntekt	2	26 567 124	25 389 814
Annen driftsinntekt	2	3 948 304	4 788 664
Sum inntekter		82 568 646	101 742 784
Kostnader			
Varekostnad		29 123 330	42 181 371
Lønnskostnad	3	7 693 476	6 783 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 178 891	6 050 738
Annen driftskostnad	3	12 407 194	12 297 224
Sum kostnader		55 402 891	67 312 550
Driftsresultat		27 165 755	34 430 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 043 214	317 399
Annen renteinntekt		1 027 293	291 043
Annen finansinntekt		1 850	29 296
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	4 664 389	
Sum finansinntekter		11 736 746	637 738
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		1 489 882
Annen rentekostnad	7	10 529 155	7 199 975
Annen finanskostnad		240	1 200 629
Sum finanskostnader		10 529 395	9 890 486
Netto finans		1 207 351	-9 252 748
Ordinært resultat før skattekostnad		28 373 106	25 177 486
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 897 666	6 070 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 475 440	19 107 213



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat		24 475 440	19 107 213



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	189 513 399	192 834 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	2 174 516	501 745
Sum varige driftsmidler		191 687 915	193 336 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 640 406	6 597 192
Investeringer i aksjer og andeler	12	6 657 380	5 463 490
Andre fordringer		4 917 664	8 571 504
Sum finansielle anleggsmidler		23 215 450	20 632 186
Sum anleggsmidler		214 903 365	213 968 381
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	10,13	106 880 969	89 397 871
Varelager	14	5 386	12 870
Sum varer		106 886 355	89 410 741
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 023 998	36 387 033
Andre fordringer	7	5 532 282	4 555 362
Sum fordringer		9 556 280	40 942 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	22 790 458	18 019 574
Andre Aksjer	6	5 940 757	5 940 757
Sum investeringer		28 731 215	23 960 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	27 906 943	7 502 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 906 943	7 502 636



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		173 080 793	161 816 103
SUM EIENDELER		387 984 158	375 784 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,16	130 000	130 000
Overkurs	9	3 330 321	3 330 321
Sum innskutt egenkapital		3 460 321	3 460 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	173 120 692	156 645 251
Sum opptjent egenkapital		173 120 692	156 645 251
Sum egenkapital		176 581 013	160 105 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	523 403	1 129 956
Sum avsetninger for forpliktelser		523 403	1 129 956
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	180 969 964	170 893 088
Øvrig langsiktig gjeld		785 198	1 857 621
Sum annen langsiktig gjeld		181 755 162	172 750 709
Sum langsiktig gjeld		182 278 565	173 880 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 397 814	3 512 769
Leverandørgjeld		3 317 340	11 680 718
Betalbar skatt	8	4 504 220	6 426 863
Skyldige offentlige avgifter		8 240 330	1 295 822
Annen kortsiktig gjeld	7	9 664 876	18 882 075
Sum kortsiktig gjeld		29 124 580	41 798 247



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		211 403 145	215 678 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 984 158	375 784 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637415

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 971 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINAR SKJERVIK HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	161 272	112 665
Sum kostnader		161 272	112 665
Driftsresultat		-161 272	-112 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 425 306	24 363 072
Annen renteinntekt		1 105	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	279 395	
Sum finansinntekter		1 705 806	24 363 072
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		549 955
Annen rentekostnad	7	1 265 139	250 408
Sum finanskostnader		1 265 139	800 363
Netto finans		440 667	23 562 709
Ordinært resultat før skattekostnad		279 395	23 450 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 395	23 450 044
Årsresultat		279 395	23 450 044
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	8 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-7 720 605	13 450 044
Sum overføringer og disponeringer		279 395	23 450 044



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 64 645 653 64 645 653

Sum finansielle anleggsmidler 64 645 653 64 645 653

Sum anleggsmidler 64 645 653 64 645 653

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 2 497 729 24 363 072

Sum fordringer 2 497 729 24 363 072

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 650 940 371 545

Andre Aksjer 6 5 940 757 5 940 757

Sum investeringer 6 591 697 6 312 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 74 498 79 809

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 74 498 79 809

Sum omløpsmidler 9 163 924 30 755 183

SUM EIENDELER 73 809 577 95 400 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9,16 130 000 130 000

Overkurs 9 3 330 321 3 330 321

Sum innskutt egenkapital 3 460 321 3 460 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 60 509 963 68 230 568

Sum opptjent egenkapital 60 509 963 68 230 568

Sum egenkapital 63 970 284 71 690 889



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	9 839 294	23 709 947
Sum kortsiktig gjeld		9 839 294	23 709 947
Sum gjeld		9 839 294	23 709 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 809 578	95 400 836



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	52 053 218	71 564 306
Leieinntekt	2	26 567 124	25 389 814
Annen driftsinntekt	2	3 948 304	4 788 664
Sum inntekter		82 568 646	101 742 784
Kostnader			
Varekostnad		29 123 330	42 181 371
Lønnskostnad	3	7 693 476	6 783 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 178 891	6 050 738
Annen driftskostnad	3	12 407 194	12 297 224
Sum kostnader		55 402 891	67 312 550
Driftsresultat		27 165 755	34 430 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 043 214	317 399
Annen renteinntekt		1 027 293	291 043
Annen finansinntekt		1 850	29 296
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	4 664 389	
Sum finansinntekter		11 736 746	637 738
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		1 489 882
Annen rentekostnad	7	10 529 155	7 199 975
Annen finanskostnad		240	1 200 629
Sum finanskostnader		10 529 395	9 890 486
Netto finans		1 207 351	-9 252 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 897 666	6 070 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 475 440	19 107 213
Årsresultat		24 475 440	19 107 213



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4,10	189 513 399	192 834 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4,10	2 174 516	501 745
Sum varige driftsmidler			
		191 687 915	193 336 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	11 640 406	6 597 192
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	6 657 380	5 463 490
Andre fordringer			
		4 917 664	8 571 504
Sum finansielle anleggsmidler			
		23 215 450	20 632 186
Sum anleggsmidler			
		214 903 365	213 968 381
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling			
	10,13	106 880 969	89 397 871
Varelager			
	14	5 386	12 870
Sum varer			
		106 886 355	89 410 741
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	4 023 998	36 387 033
Andre fordringer			
	7	5 532 282	4 555 362
Sum fordringer			
		9 556 280	40 942 395
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	6	22 790 458	18 019 574
Andre Aksjer			
	6	5 940 757	5 940 757
Sum investeringer			
		28 731 215	23 960 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	15	27 906 943	7 502 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 906 943	7 502 636
Sum omløpsmidler			
		173 080 793	161 816 103
SUM EIENDELER			
		387 984 158	375 784 484



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,16	130 000	130 000
Overkurs	9	3 330 321	3 330 321
Sum innskutt egenkapital		3 460 321	3 460 321

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	173 120 692	156 645 251
Sum opptjent egenkapital		173 120 692	156 645 251

Sum egenkapital		176 581 013	160 105 572
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	523 403	1 129 956
Sum avsetninger for forpliktelseser		523 403	1 129 956

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	180 969 964	170 893 088
Øvrig langsiktig gjeld		785 198	1 857 621
Sum annen langsiktig gjeld		181 755 162	172 750 709

Sum langsiktig gjeld		182 278 565	173 880 665
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 397 814	3 512 769
Leverandørgjeld		3 317 340	11 680 718
Betalbar skatt	8	4 504 220	6 426 863
Skyldige offentlige avgifter		8 240 330	1 295 822
Annen kortsiktig gjeld	7	9 664 876	18 882 075
Sum kortsiktig gjeld		29 124 580	41 798 247

Sum gjeld		211 403 145	215 678 912
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 984 158	375 784 484
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 917 971 013
STEINAR SKJERVIK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6614588.00	5766682.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	885113.00	833238.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124591.00	124656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69184.00	58641.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7693476.00	6783217.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Steinar Skjervik Holding AS

Årsrapport 2023



Årsberetning 2023 - Steinar Skjervik Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Steinar Skjervik Holding AS, org. nr. 917 971 013 er et investeringsselskap lokalisert i Randaberg.

Følgende heleide selskaper inngår i konsernet:

Investeringselskap:

Steinar Skjervik Investering AS

Entreprenørtjenester:

Byggtek AS

Eiendomsselskap:

Jørpelandsgården AS

Oldeidegården AS

SR-Eiendom AS

Ryfylke Storsenter Eiendom AS

Austbøsletta 5 AS

Næringsgården Randaberg AS

Sandeveien 46 AS

Boligrenovering 1 AS

Stavanger Eiendom AS

AS Grønn Utvikling

Koppholen 2-4 AS

Treningscenter:

Pulz Treningscenter AS

Eiendomsutvikling:

Bygg Invest AS

Delta Eiendom AS

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for Steinar Skjervik Holding AS viser et positivt årsresultat på kr 279 395, sammenlignet med et årsresultat på kr 23 450 044 i 2022. Nedgangen skyldes hovedsakelig reduksjon i utbytte og konsernbidrag fra datterselskapet. Egenkapitalandelen i selskapet pr 31.12.2023 er 86,7%.

Steinar Skjervik Holding konsern fikk et positivt årsresultat på kr 24 475 441, sammenlignet med et positivt årsresultat på kr 19 107 213 i 2022. Egenkapitalandelen i konsernet pr 31.12.2023 er 45,5%.

Konsernregnskapet viser reduksjon i omsetningen på kr 19 174 138 sammenlignet med 2022.

Reduksjonen er hovedsakelig knyttet til et salg av eiendom i Delta Eiendom og Stavanger eiendom for til sammen 21,5 MNOK i 2022.



Likviditetssituasjonen er på balansedagen tilfredsstillende både for selskapet og konsernet. Konsern har hatt positiv kontantstrøm i 2022 og 2023. Selskapet har en negativ kontantstrøm i 2023 som følge av utbetaling av utbytte. Likviditetsgraden i konsernet er økt fra 3,8 i 2022 til 5,9 i 2023.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av resultatregnskapet og balansen m/noter. Styret bekrefter at Årsregnskapet gir et rettvise bilde av driften i 2023. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning

Organisasjon og miljø

Steinar Skjervik Holding AS har ingen ansatte.

I konsernet totalt var det gjennomsnittlig 13 årsverk i 2023. Ved årets utgang var det 13 årsverk fordelt på 33 ansatte i konsernet. Av totalt 33 ansatte er det 17 kvinner ved årets utgang. Dette tilsvarer en kvinneandel på 52%. Konsernets ansatte tilhører Byggetek AS og Pulz Treningssenter AS.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 0,6 % i 2023 sammenlignet med 2,9% i 2022. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører forurensing av ytre miljø.

Steinar Skjervik Holding AS driver sin virksomhet innenfor rammene av lov om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling, og det er heller ikke planlagt slike tiltak.

Finansiell risiko

Konsernet er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse. Når det gjelder endringer i rentenivået, er dette i hovedsak basert på flytende rente og den risiko dette innebærer fremover. Det er også gjort tiltak som rentebytteavtaler på en mindre del av gjelden for å redusere risiko knyttet til rentehevinger. Konsernet har også en del markedsaksjer hvor verdien i betydelig grad påvirkes av makroøkonomiske faktorer som rentenivå, valutakurser o.l. Risiko på utestående fordring anses som lav, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har, og ikke minst på bakgrunn av de innførte rutiner på krav til dokumentasjon rundt finansiering til våre kunder. Konsernet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak utover de rammer som nå gjelder.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Fremtidig utvikling

Konsernet ser lyst på fremtidig utvikling. Leiemarkedet i regionen er stabilt, og eiendommene i konsernet har god utleiegrad. Konsernet har også flere nybygg under utvikling som forventes å gi et positivt bidrag til konsernets resultater. Det er knyttet usikkerhet til forhold som blant annet renteutviklingen og andre makroøkonomiske forhold som kan påvirke konsernets fremtidige inntjening.

Randaberg, 27.06.2024

Steinar Skjervik
Styreleder (elektronisk signert)

Kristian Skjervik
Styremedlem (Elektronisk signert)



Steinar Skjervik Holding AS

RESULTATREGNSKAP

SELSKAP				KONSERN	
2023	2022	NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	2023	2022
0	0	2	Salgsinntekt	52 053 218	71 564 306
0	0	2	Leieinntekt	26 567 124	25 389 814
0	0	2	Annen driftsinntekt	3 948 304	4 788 664
0	0		Sum driftsinntekter	82 568 646	101 742 784
0	0		Varekostnad	29 123 330	42 181 371
0	0	3	Lønnskostnad	7 693 476	6 783 217
0	0	4	Avskrivning	6 178 891	6 050 738
161 272	112 665	3	Annen driftskostnad	12 407 194	12 297 224
161 272	112 665		Sum driftskostnader	55 402 891	67 312 550
-161 272	-112 665		Driftsresultat	27 165 755	34 430 234
			FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
1 425 306	24 363 072		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	5	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 043 214	317 399
1 105	0		Annen renteinntekt	1 027 293	291 043
0	0		Annen finansinntekt	1 850	29 296
279 395	-549 955	6	Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4 664 389	-1 489 882
-1 265 139	-250 407	7	Annen rentekostnad	-10 529 155	-7 199 975
0	0		Annen finanskostnad	-240	-1 200 629
440 667	23 562 710		Netto finansresultat	1 207 351	-9 252 748
279 395	23 450 044		Ordinært resultat før skattekostnad	28 373 106	25 177 486
0	0	8	Skattekostnad	-3 897 666	-6 070 273
279 395	23 450 044		Årets resultat	24 475 441	19 107 213
			OVERFØRINGER		
8 000 000	10 000 000	9	Tilleggsutbytte		
-7 720 605	13 450 044	9	Overført til/fra annen egenkapital		
279 395	23 450 044		Sum disponeringer		



Steinar Skjervik Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

SELSKAP		NOTE	KONSERN	
2023	2022		2023	2022
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Varige driftsmidler		
0	0	4, 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	189 513 399	192 834 450
0	0	4, 10 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 174 516	501 745
0	0	Sum varige driftsmidler	191 687 915	193 336 195
		Finansielle anleggsmidler		
64 645 653	64 645 653	11 Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	5 Investeringer i tilknyttet selskap	11 640 406	6 597 192
0	0	12 Investeringer i andre aksjer	6 657 380	5 463 490
0	0	Andre finansielle fordringer	4 917 664	8 571 504
64 645 653	64 645 653	Sum finansielle anleggsmidler	23 215 450	20 632 186
64 645 653	64 645 653	Sum anleggsmidler	214 903 365	213 968 381
		Omløpsmidler		
		Varebeholdning		
0	0	10, 13 Eiendom under utvikling	106 880 969	89 397 871
0	0	14 Varelager	5 386	12 870
0	0	Sum varebeholdning	106 886 355	89 410 741
		Fordringer		
0	0	10 Kundefordringer	4 023 998	36 387 033
2 497 729	24 363 072	7 Andre fordringer	5 532 282	4 555 362
2 497 729	24 363 072	Sum fordringer	9 556 280	40 942 395
		Investeringer		
650 940	371 545	6 Markedsbaserte aksjer	22 790 458	18 019 574
5 940 757	5 940 757	6 Andre aksjer	5 940 757	5 940 757
6 591 697	6 312 302	Sum investeringer	28 731 215	23 960 331
74 498	79 809	15 Bankinnskudd, kontanter o.l.	27 906 943	7 502 636
9 163 925	30 755 183	Sum omløpsmidler	173 080 792	161 816 103
73 809 578	95 400 836	SUM EIENDELER	387 984 157	375 784 484



Steinar Skjervik Holding AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

SELSKAP		NOTE	KONSERN	
2023	2022		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
130 000	130 000	9,16	130 000	130 000
3 330 321	3 330 321	9	3 330 321	3 330 321
3 460 321	3 460 321		3 460 321	3 460 321
Opptjent egenkapital				
60 509 963	68 230 568	9	173 120 692	156 645 251
60 509 963	68 230 568		173 120 692	156 645 251
63 970 284	71 690 889		176 581 013	160 105 572
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	8	523 403	1 129 956
0	0		523 403	1 129 956
Annen langsiktig gjeld				
0	0	10	180 969 964	170 893 088
0	0		785 198	1 857 621
0	0		181 755 162	172 750 709
Kortsiktig gjeld				
0	0	10	3 397 814	3 512 769
0	0		3 317 340	11 680 718
0	0	8	4 504 220	6 426 863
0	0		8 240 330	1 295 822
9 839 294	23 709 947	7	9 664 876	18 882 075
9 839 294	23 709 947		29 124 580	41 798 247
9 839 294	23 709 947		211 403 145	215 678 912
73 809 578	95 400 836		387 984 157	375 784 484

Randaberg, 27. juni 2024

Steinar Skjervik
Styrets leder

Kristian Skjervik
Styremedlem



Steinar Skjervik Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SELSKAP			KONSERN	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
279 395	23 450 044	Resultat før skattekostnad	28 373 106	25 177 486
0	0	Periodens betalte skatt	-6 426 863	-5 337 021
-1 425 306	-24 363 072	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt/kost på investering i tilknyttede selskaper	-6 043 214	-317 399
-279 395	549 955	Inntekt/kostnad på andre investeringer/aksjer	-4 664 149	2 690 511
0	0	Ordinære avskrivninger	6 178 891	6 050 738
0	0	Endring i varelager/eiendom under utvikling	-17 475 614	15 968 932
0	0	Endring i kundefordringer	32 363 035	-30 707 743
0	0	Endring i vareleverandørgjeld	-8 363 378	8 450 305
41 219	22 530	Endring i andre tidsavgrensingsposter	9 140 573	-2 899 532
-1 384 087	-340 543	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 082 387	19 076 277
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
24 363 072	622 740	Innbetaling av utbytte/konsernbidrag datterselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte/utdelinger fra tilknyttede selskaper	0	1 300 000
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	1 000 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-4 530 609	-664 823
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	1 065 001	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-1 365 385	-5 533 169
-2 593 872	5 449 308	Netto endring konsernmellomværende	0	0
21 769 200	6 072 048	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 830 993	-3 897 992
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Endring finansielle fordringer	3 653 840	705 161
0	0	Netto endring kassakreditt/byggelån	-114 955	1 347 864
0	0	Netto endring langsiktig gjeld	9 004 453	-9 806 458
-12 390 425	0	Nedbetaling av gjeld til aksjonær	-12 390 425	0
-8 000 000	-6 732 706	Utbetaling av utbytte	-8 000 000	-6 732 706
-20 390 425	-6 732 706	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 847 087	-14 486 139
		Netto endring i likvidier	20 404 307	692 146
-5 312	-1 001 201	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	7 502 636	6 794 150
79 809	1 081 009	Tilgang ved oppkjøp datterselskap	0	16 340
0	0	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	27 906 943	7 502 636
74 498	79 809			



Konsernet Steinar Skjervik Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernet

Foruten morselskapet Steinar Skjervik Holding AS består konsernet av følgende datterselskap:

	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	100 %
Byggtøk AS	100 %
Jørpelandsgården AS	100 %
Sandeveien 46 AS	100 %
Oldeidegården AS	100 %
SR-Eiendom AS	100 %
Pulz Treningssenter AS	100 %
Bygg Invest AS	100 %
Ryfylke Storsenter Eiendom AS	100 %
Austbøletta 5 AS	100 %
Næringsgården Randaberg AS	100 %
Delta Eiendom AS	100 %
Boligrenovering 1 AS	100 %
Stavanger Eiendom AS	100 %
Koppholen 2-4 AS	100 %
AS Grønn-utvikling	100 %

Stemmeberettiget andel tilsvarer eierandel.

Konsolidering

Datterselskapene er konsolidert etter oppkjøpsmetoden og transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Ved oppkjøp av datterselskap, elimineres kostprisen på aksjene mot egenkapitalen i datterselskapet på oppkjøpstidspunktet. Merverdien ved oppkjøpet henføres til de eiendeler merverdien relaterer seg til. Den delen av kostprisen som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, klassifiseres som goodwill. Goodwill avskrives over antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap, tilknyttede selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

I selskapsregnskapet brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 2 - Salgsinntekter

Steinar Skjervik Holding konsern	2023	2022
Virksomhetsområde		
Entreprenørtjenester	753 202	2 909 057
Salg av eiendom	46 300 000	64 201 812
Treningscenter	5 000 016	4 453 437
Leieinntekter	26 567 124	25 389 814
Øvrige inntekter	3 948 304	4 788 664
Sum	82 568 646	101 742 784

Alle vesentlige inntekter er opptjent i Norge, hovedsaklig i Rogaland.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med videre

Steinar Skjervik Holding AS

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

Steinar Skjervik Holding konsern

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	6 614 588	5 766 682
Arbeidsgiveravgift	885 113	833 238
Pensjonskostnader	124 591	124 656
Andre ytelser	69 184	58 641
Lønnskostnader	7 693 476	6 783 217

Gjennomsnittlig antall årsverk: 13 13

Det foreligger ingen særskilte bonusavtaler eller avtale om sluttvederlag for ledelsen.

Obligatorisk tjenestepensjon

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Revisor	Steinar Skjervik Holding AS	Steinar Skjervik Holding konsern
	2023	2023
Revisjon	66 200	411 910
Andre tjenester	19 700	26 200
Sum revisjonshonorar	85 900	438 110

Note 4 - Varige driftsmidler

Steinar Skjervik Holding konsern

	Anlegg under				Sum
	Driftsløsøre	utførelse	Tomter	Bygninger	
Anskaffelseskost pr 01.01.	4 644 401	1 140 295	62 656 961	201 741 333	270 182 990
Årets tilgang	1 978 254			2 552 355	4 530 609
Årets avgang			0		
Anskaffelseskost 31.12.	6 622 655	1 140 295	62 656 961	204 293 688	274 713 599
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	-4 448 139	0	0	-77 836 045	-82 284 184
Akkumulerte nedskrivninger per 31.12	0	0	0	-741 500	-741 500
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 174 516	1 140 295	62 656 961	125 716 143	191 687 915
Årets avskrivning	305 484	0	0	5 873 407	6 178 891
Forventet levetid	3 - 10 år			10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	



Note 5 - Tilknyttede selskap

Steinar Skjervik Holding AS

Tilknyttede selskap:

Steinar Skjervik Holding konsern

Selskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel
Innovasjon Jørpeland AS	Jørpeland	33 %
Dateco AS	Jørpeland	50 %
Ryfylke Handelskark Holding AS	Jørpeland	40 %
Kobolt Invest AS	Randaberg	50 %
Arkinaut AS	Stavanger	49 %
Gauselvågen 100 AS	Stavanger	50 %
Sum		

Selskap	Bokført verdi		Årets		Bokført verdi
	01.01.2023	resultatandel	Tilgang/avgang	Utbytte	
Innovasjon Jørpeland AS	0	0	0	0	0
Dateco AS	2 990 778	3 474	0	0	2 994 252
Ryfylke Handelskark Holding AS	0	0	0	0	0
Kobolt Invest AS	1 705 752	5 410 704	0	0	7 116 456
Arkinaut AS	30 872	27 287	0	0	58 159
Allsupermoto AS	375 790	624 210	-1 000 000	0	0
Gauselvågen 100 AS	1 494 000	-22 461	0	0	1 471 539
Sum	6 597 192	6 043 214	-1 000 000	0	11 640 406

Note 6 - Investering markedsaksjer og andre aksjer

Steinar Skjervik Holding AS

Markedsbaserte aksjer	Årets	Markedsverdi/	
	verdiendring	Kostpris	bokførtverdi
	279 395	1 140 399	650 940
Sum	279 396	1 140 400	650 940

I tillegg er det bokført investering i andre aksjer til kostpris, kr 5 940 757.

Steinar Skjervik Holding konsern

Markedsbaserte aksjer/fond	Årets	Markedsverdi/	
	verdiendring	Kostpris	bokførtverdi
	4 664 389	9 233 283	22 790 458
Sum	4 664 389	9 233 284	22 790 458

I tillegg er det bokført investering i andre aksjer til kostpris, kr 5 940 757.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Steinar Skjervik Holding AS

Fordringer	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer	2 497 729	24 363 072
Sum	2 497 729	24 363 072
Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig konserngjeld	8 146 974	10 740 846
Kortsiktig gjeld til aksjonær	1 628 570	12 946 572
Sum	9 775 544	23 687 418



Note 8 - Skatt

Steinar Skjervik Holding AS

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	279 395	23 450 045
Permanente forskjeller	-279 395	-23 450 045
Årets skattegrunnlag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	279 395	23 450 045
Beregnet skatt av resultat før skatt	61 467	5 159 010
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-61 467	-5 159 010
Sum	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Steinar Skjervik Holding konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skattekostnad	4 504 220	6 426 863
Endring i utsatt skatt	-606 553	-356 590
Sum skattekostnad	3 897 666	6 070 273

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022
Varige driftsmidler	618 714	2 044 391
Fordringer	-300 000	-478 649
Gevinst og tapskonto	59 545	74 431
Varelager/eiendom under utvikling	4 000 849	3 495 995
Avsetninger	-2 000 000	0
Netto midlertidige forskjeller	2 379 108	5 136 168
Underskudd til fremføring	-29 773	-9 775
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 349 335	5 126 393

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%/22%)	516 853	1 127 805
Herav ikke balanseført utskatt skattefordel	6 550	2 151
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt i balansen	523 403	1 129 956

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	28 373 106	25 177 486
Permanente forskjeller	-10 676 444	2 414 666
Endring i midlertidige forskjeller	2 777 059	1 620 861
Årets skattegrunnlag	20 473 721	29 213 013
Sum betalbar skatt i balansen (22 %)	4 504 220	6 426 863

Avstemming av årets skattekostnad:

Resultat før skatt	28 373 106	25 177 486
Beregnet skatt av resultat før skatt (22 %)	6 242 083	5 539 047
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 897 666	6 070 273
Differanse	-2 344 418	531 226

Differanse består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	-2 348 818	531 226
Andre forskjeller	4 400	0
Sum forklart differanse	-2 344 418	531 226



Note 9 - Egenkapital

Steinar Skjervik Holding AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	130 000	3 330 321	68 230 568	71 690 889
Tilleggsutbytte	0		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	0	279 395	279 395
Egenkapital pr 31.12	130 000	3 330 321	60 509 963	63 970 284

Steinar Skjervik Holding konsern	Aksjekapital	Overkurs	annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01	130 000	3 330 321	156 645 251	160 105 572
Tilleggsutbytte	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Årets konsernresultat	0	0	24 475 441	24 475 441
Egenkapital pr 31.12	130 000	3 330 321	173 120 692	176 581 013

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Steinar Skjervik Holding konsern

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	50 153 284	39 970 406

	2023	2022
Kassekreditt sikret ved pant	3 397 814	3 512 769
Langsiktig gjeld til finansinstitusjoner	180 969 964	170 893 088
Sum pantsikret gjeld	184 367 778	174 405 857

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	182 948 244	192 553 694
Eiendom under utførelse	106 367 707	55 850 097
Kundefordringer *)	3 896 377	35 538 093
Sum pantsikrede eiendeler	293 212 328	283 941 884

Ubenyttet kassekreditt pr 31.12.2023 utgjør kr 102 186.

*) 2 mnok av kundefordringer per 31.12.23 (31.12.22: 30 mnok) består av opptjent, ikke fakturert inntekt. Resterende er ordinære kundefordringer.

Note 11 - Datterselskap

Steinar Skjervik Holding AS

Datterselskap:

Selskap	Forretnings			Egenkapital 31.12.23	Eierandel/ stemmeandel
	kontor	Bokført verdi	Resultat 2023		
Steinar Skjervik Investering AS	Randaberg	64 645 653	6 207 965	103 098 722	100 %

Note 12 - Investering i aksjer og andeler

Steinar Skjervik Holding konsern

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Jørpeland Handelsforening AS	5 000	5 000
Ennox Technology AS	2 750 000	2 750 000
AP Software AS	25 000	10 000
Wellmend AS	1 156 561	1 156 561
AM Equity AS	1 258 890	1 258 890
Sol-kraft AS	30 000	30 000
Hausta Investor AS	1 446 929	1 446 929
Sum	6 672 380	6 657 380



Note 13 - Eiendom under utvikling

Steinar Skjervik Holding konsern

	2023	2022
Eiendom under utvikling	106 880 969	89 397 871
Sum	106 880 969	89 397 871

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling for videresalg.

Note 14 - Varelager

Steinar Skjervik Holding konsern

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2023	2022
Varelager	5 386	12 870
Sum	5 386	12 870

Note 15 - Bundne midler

Steinar Skjervik Holding konsern

Av konsernets bankbeholdning er kr 244 141 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Steinar Skjervik Holding AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300,00	130 000
Sum	100		130 000

Alle aksjene har lik rett til utbytte.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2023:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Steinar Skjervik	100	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Antall aksjer
Steinar Skjervik	Styrets leder	100



Til generalforsamlingen i Steinar Skjervik Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinar Skjervik Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor