



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 356 358	4 089 712
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 356 358	4 089 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 541	588 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		450 809	481 263
Sum kostnader		1 040 350	1 069 699
Driftsresultat		3 316 008	3 020 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 783 348	911 185
Sum finanskostnader		1 783 348	911 185
Netto finans		-1 783 348	-911 185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 660	2 108 828
Skattekostnad på resultat	4	337 185	463 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 475	1 644 885
Årsresultat		1 195 475	1 644 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 475	1 644 885
Totalresultat		1 195 475	1 644 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	746 457	1 135 754
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	449 018	509 131
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 195 475	1 644 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 555 455	35 923 995
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 555 455	35 923 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		35 555 455	35 923 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 348	58 870
Andre kortsiktige fordringer		12 243	16 654
Konsernfordringer	7	760 805	294 859
Sum fordringer		833 395	370 382
Sum omløpsmidler		833 395	370 382
SUM EIENDELER		36 388 850	36 294 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	34 000	34 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	1 238 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 105 300	2 656 282
Sum opptjent egenkapital		3 105 300	2 656 282
Sum egenkapital		4 343 300	3 894 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	669 848	543 202
Sum avsetninger for forpliktelser		669 848	543 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 343 789	30 342 623
Sum annen langsiktig gjeld		30 343 789	30 342 623
Sum langsiktig gjeld		31 013 637	30 885 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 312	48 551
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld		957 201	1 456 095
Annen kortsiktig gjeld		8 400	9 625
Sum kortsiktig gjeld		1 031 912	1 514 271
Sum gjeld		32 045 550	32 400 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 388 850	36 294 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORD HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 920 430 112
STORD HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 356 358	4 089 712
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		4 356 358	4 089 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 541	588 436
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		450 809	481 263
Sum kostnader		1 040 350	1 069 699
Driftsresultat		3 316 008	3 020 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 783 348	911 185
Sum finanskostnader		1 783 348	911 185
Netto finans		-1 783 348	-911 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	337 185	463 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 475	1 644 885
Årsresultat		1 195 475	1 644 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 475	1 644 885
Totalresultat		1 195 475	1 644 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	746 457	1 135 754
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	449 018	509 131
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 195 475	1 644 885



Organisasjonsnr: 920 430 112
STORD HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	35 555 455	35 923 995
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		35 555 455	35 923 995
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		35 555 455	35 923 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 348	58 870
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		12 243	16 654
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7	760 805	294 859
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		833 395	370 382
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		833 395	370 382
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 388 850	36 294 378
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	34 000	34 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 238 000	1 238 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	3 105 300	2 656 282
Sum opptjent egenkapital		3 105 300	2 656 282
Sum egenkapital		4 343 300	3 894 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	669 848	543 202
Sum avsetninger for forpliktelse		669 848	543 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 343 789	30 342 623
Sum annen langsiktig gjeld		30 343 789	30 342 623
Sum langsiktig gjeld		31 013 637	30 885 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 312	48 551
Betalbar skatt	4	-1	
Kortsiktig konserngjeld		957 201	1 456 095
Annen kortsiktig gjeld		8 400	9 625
Sum kortsiktig gjeld		1 031 912	1 514 271
Sum gjeld		32 045 550	32 400 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 388 850	36 294 378



Organisasjonsnr: 920 430 112
STORD HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Stord Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnummer: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GQMWD-HSZB6-EBDLP



Resultatregnskap			
Stord Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 356 358	4 089 712
Sum driftsinntekter		4 356 358	4 089 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	589 541	588 436
Annen driftskostnad		450 809	481 263
Sum driftskostnader		1 040 350	1 069 699
Driftsresultat		3 316 008	3 020 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 783 348	911 185
Resultat av finansposter		-1 783 348	-911 185
Resultat før skattekostnad		1 532 660	2 108 828
Skattekostnad på resultat	4	337 185	463 943
Resultat		1 195 475	1 644 885
Årsresultat		1 195 475	1 644 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	746 457	1 135 754
Avsatt til annen egenkapital	5	449 018	509 131
Sum overføringer		1 195 475	1 644 885
Stord Handelsbygg AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GQMMWD-HSZB6-EBDLP



Balanse			
Stord Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	35 555 455	35 923 995
Sum varige driftsmidler		35 555 455	35 923 995
Sum anleggsmidler		35 555 455	35 923 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 348	58 870
Fordring konsernkonto	7	760 805	294 859
Andre kortsiktige fordringer		12 243	16 654
Sum fordringer		833 395	370 382
Sum omløpsmidler		833 395	370 382
Sum eiendeler		36 388 850	36 294 378

Penneo Dokumentnøkkel: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GQMWD-HSZB6-EBDLP



Balanse			
Stord Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	34 000	34 000
Overkurs	5	1 204 000	1 204 000
Sum innskutt egenkapital		1 238 000	1 238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 105 300	2 656 282
Sum opptjent egenkapital		3 105 300	2 656 282
Sum egenkapital		4 343 300	3 894 282
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	669 848	543 202
Sum avsetning for forpliktelser		669 848	543 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 343 789	30 342 623
Sum annen langsiktig gjeld		30 343 789	30 342 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 312	48 551
Betalbar skatt	4	-1	0
Konserngjeld		957 201	1 456 095
Annen kortsiktig gjeld		8 400	9 625
Sum kortsiktig gjeld		1 031 912	1 514 271
Sum gjeld		32 045 550	32 400 096
Sum egenkapital og gjeld		36 388 850	36 294 378
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Stord Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stord Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GQMMWD-HSZB6-EBDLP



Stord Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GQMMWD-HSZB6-EBDLP



Stord Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Stord Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 258 286	29 421 789	38 680 075
Tilgang kjøpte driftsmidler		221 000	221 000
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 258 286	29 642 789	38 901 075
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 756 061	2 756 061
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 345 601	3 345 601
Bokført verdi pr. 31.12	9 258 286	26 297 188	35 555 474
Årets ordinære avskrivninger		589 541	589 541
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS			205	0
Avgitt konsernbidrag			956 996	1 456 095
Sum	0	0	957 201	1 456 095

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	0	4 430
Sum	0	0	0	4 430

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr . Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 783 348.

Penneo Dokumentnøkkel: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GQMMWD-HSZB6-EBDL P

**Stord Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 539	320 341
Endring i utsatt skattefordel	126 646	143 602
Skattekostnad ordinært resultat	337 185	463 943

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 532 660	2 108 828
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-575 664	-652 734
Avgitt konsernbidrag	-956 996	-1 456 095
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 538	320 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 539	-320 341
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 532 660	2 108 828
Beregnet skatt av resultat før skatt	337 185	463 942
Sum	337 185	463 942
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 044 762	2 469 098	-575 664
Sum	3 044 762	2 469 098	-575 664
Grunnlag for utsatt skatt	3 044 762	2 469 098	-575 664
Utsatt skatt (22 %)	669 848	543 202	-126 646

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	34 000	1 204 000	2 656 282	3 894 282
Årets resultat			1 195 475	1 195 475
Konsernbidrag avgitt			-746 457	-746 457
Pr 31.12	34 000	1 204 000	3 105 299	4 343 299

Side 7

Penneo Dokumentnr: A68PO-KEQ2P-48Z3Y-GQMMWD-HSZB6-EBDLP



Stord Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	35 555 455	35 923 995
Sum	35 555 455	35 923 995

Note 7 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stord Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	170,0	34 000
Sum	200		34 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:33 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A68PQ-KEQ2P-48Z3Y-GOMWD-HSZB6-EBDLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stord Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stord Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y0T25-UFDHG-EIDXD-SBZ1O-UTVHU-YEV34



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Stord Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y0T25-UFDHG-EIDX-D-SBZTO-UTVHU-YEV34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0T25-UFDG-EIDX-SBZ1O-UTVHU-YEV34

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>