



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	56 650 000
Sum inntekter		0	56 650 000
Kostnader			
Varekostnad		574 327	32 451 386
Annen driftskostnad		1 008 691	1 253 360
Sum kostnader		1 583 018	33 704 746
Driftsresultat		-1 583 018	22 945 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 047	125 048
Annen renteinntekt		118 655	262 190
Sum finansinntekter		232 702	387 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 692	0
Annen rentekostnad		286 318	0
Annen finanskostnad		6 762	6 345
Sum finanskostnader		677 772	6 345
Netto finans		-445 070	380 893
Resultat før skattekostnad		-2 028 088	23 326 148
Skattekostnad		0	5 131 752
Årsresultat		-2 028 088	18 194 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 028 088	18 194 396
Sum overføringer og disponeringer		-2 028 088	18 194 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		59 203 886	25 369 917
Sum varer		59 203 886	25 369 917
Fordringer			
Kundefordringer		205 605	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 442 483
Konsernfordringer	1	2 933 154	3 697 844
Sum fordringer		3 138 759	6 140 327
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 328	22 383 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 328	22 383 558
Sum omløpsmidler		63 057 973	53 893 801
SUM EIENDELER		63 057 973	53 893 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 252 205	45 280 293
Sum opptjent egenkapital		43 252 205	45 280 293
Sum egenkapital		43 352 205	45 380 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329 876	3 381 756
Betalbar skatt	4	0	5 131 752
Kortsiktig konserngjeld	1	11 375 892	0
Sum kortsiktig gjeld		19 705 768	8 513 508
Sum gjeld		19 705 768	8 513 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 057 973	53 893 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670611

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELLTOPPEN AS
Forretningsadresse: Førstveien 100
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Haugsmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	56 650 000
Sum inntekter		0	56 650 000
Kostnader			
Varekostnad		574 327	32 451 386
Annen driftskostnad		1 008 691	1 253 360
Sum kostnader		1 583 018	33 704 746
Driftsresultat		-1 583 018	22 945 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 047	125 048
Annen renteinntekt		118 655	262 190
Sum finansinntekter		232 702	387 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern		384 692	0
Annen rentekostnad		286 318	0
Annen finanskostnad		6 762	6 345
Sum finanskostnader		677 772	6 345
Netto finans		-445 070	380 893
Resultat før skattekostnad		-2 028 088	23 326 148
Skattekostnad		0	5 131 752
Årsresultat		-2 028 088	18 194 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 028 088	18 194 396
Sum overføringer og disponeringer		-2 028 088	18 194 396



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		59 203 886	25 369 917
Sum varer		59 203 886	25 369 917
Fordringer			
Kundefordringer		205 605	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 442 483
Konsernfordringer	1	2 933 154	3 697 844
Sum fordringer		3 138 759	6 140 327
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 328	22 383 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 328	22 383 558
Sum omløpsmidler		63 057 973	53 893 801
SUM EIENDELER		63 057 973	53 893 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 252 205	45 280 293
Sum opptjent egenkapital		43 252 205	45 280 293
Sum egenkapital		43 352 205	45 380 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329 876	3 381 756
Betalbar skatt	4	0	5 131 752
Kortsiktig konserngjeld	1	11 375 892	0
Sum kortsiktig gjeld		19 705 768	8 513 508
Sum gjeld		19 705 768	8 513 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 057 973	53 893 801



Organisasjonsnr: 889 177 292
KVITFJELLTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet
Fürstveien 100 1367 Snarøya

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	56 650 000
Sum driftsinntekter		0	56 650 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-574 327	-32 451 386
Annen driftskostnad		-1 008 691	-1 253 360
Sum driftskostnader		-1 583 018	-33 704 746
Driftsresultat		-1 583 018	22 945 254
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 047	125 048
Annen renteinntekt		118 655	262 190
Sum finansinntekter		232 702	387 238
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-384 692	0
Annen rentekostnad		-286 318	0
Annen finanskostnad		-6 762	-6 345
Sum finanskostnader		-677 772	-6 345
Netto finans		-445 070	380 893
Resultat før skattekostnad		-2 028 088	23 326 148
Skattekostnad		0	-5 131 752
Årsresultat		-2 028 088	18 194 396
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 028 088	18 194 396
Sum overføringer		-2 028 088	18 194 396



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		59 203 886	25 369 917
Sum varer		59 203 886	25 369 917
Fordringer			
Kundefordringer		205 605	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 933 154	3 697 844
Andre kortsiktige fordringer		0	2 442 483
Sum fordringer		3 138 759	6 140 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 328	22 383 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		715 328	22 383 558
Sum omløpsmidler		63 057 973	53 893 801
SUM EIENDELER		63 057 973	53 893 801



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 252 205	45 280 293
Sum opptjent egenkapital		43 252 205	45 280 293
Sum egenkapital		43 352 205	45 380 293
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 329 876	3 381 756
Betalbar skatt	4	0	5 131 752
Kortsiktig konserngjeld	1	11 375 892	0
Sum kortsiktig gjeld		19 705 768	8 513 508
Sum gjeld		19 705 768	8 513 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 057 973	53 893 801

Bærum, 26.06.2024

Line Lindberg Jenssen
styrets leder

Sidsel Lindberg
styremedlem / daglig leder



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Tradisjonsbygg Eiendomsutvikling AS

Forretningskontor for morselskapet

Førstveien 100 1367 Snarøya

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRADISJONSBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS	100	100,00	Ordinære



KVITFJELLTOPPEN AS
889 177 292

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	45 280 293	45 380 293
Årsresultat	0	-2 028 088	-2 028 088
Egenkapital 31.12.2023	100 000	43 252 205	43 352 205

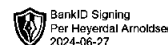
Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 131 752
Skattekostnad	0	5 131 752
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 028 088	23 326 148
Permanente forskjeller	12 758	0
Skattepliktig inntekt	-2 015 330	23 326 148
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 131 752



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



BankID Signing
Per Høyerdal Arnoldsen
2024-06-27

Til generalforsamlingen i

Kvitfjelltoppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvitfjelltoppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 028 088. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 26.06.2024

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Kvitfjelltoppen AS– side 2