



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 880 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o John-Erik Karlsen  
Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018           | 2017              |
|--|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                   |
| Lønnskostnad   | 2    |                |                   |
| Annen driftskostnad  |      | 33 000         | 36 762            |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>33 000</b>  | <b>36 762</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-33 000</b> | <b>-36 762</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      |                | 50 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 119 596        | 211 950           |
| Annen renteinntekt   |      | 182            | 52                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>119 778</b> | <b>50 212 002</b> |
| Annen rentekostnad   |      |                | 20                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      |                | <b>20</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>119 778</b> | <b>50 211 982</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>86 778</b>  | <b>50 175 220</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 5    | 19 959         | 42 058            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 6    | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                   |
| Utbytte  |      | 19 270 000     |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -19 203 181    | 50 133 162        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |



## Balanse

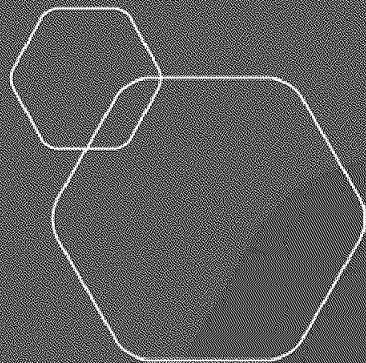
| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 3 125 046         | 3 125 046         |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>3 125 046</b>  | <b>3 125 046</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 125 046</b>  | <b>3 125 046</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 4    |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 4    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              |      | 37 225 519        | 57 155 923        |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>37 225 519</b> | <b>57 155 923</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 1    | 712 396           | 7 272             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>712 396</b>    | <b>7 272</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>37 937 915</b> | <b>57 163 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 062 961</b> | <b>60 288 241</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



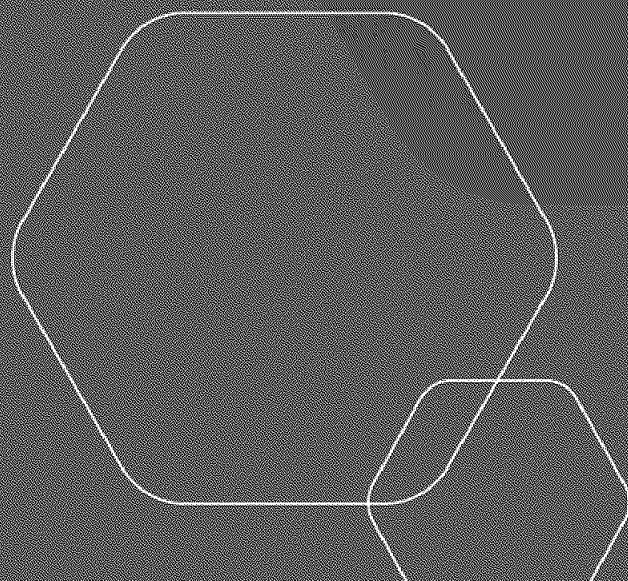
## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2018              | 2017              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Selskapskapital                 | 7    | 820 000           | 820 000           |
| Beholdning av egne aksjer       | 7    |                   |                   |
| Overkurs                        |      | 2 312 671         | 2 312 671         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>3 132 671</b>  | <b>3 132 671</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 37 910 331        | 57 113 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>37 910 331</b> | <b>57 113 512</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6    | <b>41 043 002</b> | <b>60 246 183</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 4    |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 4    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 4    |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 5    | 19 959            | 42 058            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4    |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>19 959</b>     | <b>42 058</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>19 959</b>     | <b>42 058</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>41 062 961</b> | <b>60 288 241</b> |



**Årsregnskap 2018**  
**Skogshorn Eiendom Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 880 760



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2018           | 2017              |
|---|----------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                           |          | 33 000         | 36 762            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |          | <b>33 000</b>  | <b>36 762</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |          | <b>-33 000</b> | <b>-36 762</b>    |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        |          | 0              | 50 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |          | 119 596        | 211 950           |
| Annen renteinntekt                            |          | 182            | 52                |
| Annen rentekostnad                            |          | 0              | 20                |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |          | <b>119 778</b> | <b>50 211 982</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad           |          | 86 778         | 50 175 220        |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5        | 19 959         | 42 058            |
| <b>Ordinært resultat</b>                      |          | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                   |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>6</b> | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                           |          |                |                   |
| Tilleggsutbytte                               |          | 19 270 000     | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |          | -19 203 181    | 50 133 162        |
| <b>Sum overføringer</b>                       |          | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |



## BALANSE

### SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS

| EIENDELER                            | Note     | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3        | 3 125 046         | 3 125 046         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>3 125 046</b>  | <b>3 125 046</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>3 125 046</b>  | <b>3 125 046</b>  |
| <br>                                 |          |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <br>                                 |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Konsernfordringer                    |          | 37 225 519        | 57 155 923        |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>4</b> | <b>37 225 519</b> | <b>57 155 923</b> |
| <br>                                 |          |                   |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 1        | 712 396           | 7 272             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>37 937 915</b> | <b>57 163 195</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>41 062 961</b> | <b>60 288 241</b> |



## BALANSE

### SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2018              | 2017              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7        | 820 000           | 820 000           |
| Overkurs                           |          | 2 312 671         | 2 312 671         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>3 132 671</b>  | <b>3 132 671</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 37 910 331        | 57 113 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>37 910 331</b> | <b>57 113 512</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>41 043 002</b> | <b>60 246 183</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                     | 5        | 19 959            | 42 058            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>19 959</b>     | <b>42 058</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>19 959</b>     | <b>42 058</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>41 062 961</b> | <b>60 288 241</b> |

Eiksmarka, 21.06.2019  
Styret i Skogshorn Eiendom Holding AS

John-Erik Karlsen  
styreleder

Christopher John Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 2 Lønnskostnader

Skogshorn Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør 33 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balansført<br>verdi | Egenkapital       | Resultat          |
|----------------------|--------------------|----------------|---------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                    |                |                     |                   |                   |
| Skogshorn Eiendom AS | EIKSMARKA          | 100,0 %        | 3 125 046           | 58 705 430        | -2 665 838        |
| <b>Sum</b>           |                    |                | <b>3 125 046</b>    | <b>58 705 430</b> | <b>-2 665 838</b> |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 37 225 519        | 57 155 923        |
| <b>Sum</b>                           | <b>37 225 519</b> | <b>57 155 923</b> |

Mellomværende er i 2018 rentebelastet med 0,61%. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende.

Nedbetaling vil skje etter morselskapets behov for likvide midler.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2018          | 2017           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 19 959        | 42 058         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>19 959</b> | <b>42 058</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 86 778        | 50 175 220     |
| Permanente forskjeller                   | 2             | -49 999 980    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>86 780</b> | <b>175 240</b> |

Betalbar skatt i balansen:



|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 19 959        | 42 058        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>19 959</b> | <b>42 058</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats       |               |               |
| Resultat før skatt                     | 86 778        | 50 175 220    |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 19 959        | 12 042 053    |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0             | -11 999 995   |
| <b>Sum</b>                             | <b>19 959</b> | <b>42 058</b> |
| Effektiv skattesats                    | 23,0 %        | 0,1 %         |

|                                   | 2018     | 2017     | Endring  |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2017       | 820 000        | 2 312 671        | 0                          | 57 113 512        | 60 246 183        |
| <b>Pr 01.01.2018</b> | <b>820 000</b> | <b>2 312 671</b> | <b>0</b>                   | <b>57 113 512</b> | <b>60 246 183</b> |
| Årets resultat       |                |                  |                            | 66 819            | 66 819            |
| Tilleggsutbytte      |                |                  |                            | -19 270 000       | -19 270 000       |
| <b>Pr 31.12.2018</b> | <b>820 000</b> | <b>2 312 671</b> | <b>0</b>                   | <b>37 910 331</b> | <b>41 043 002</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

#### AKSJEKLASSER:

|            | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 22        | 10 000,00 | 220 000        |
| B-aksjer   | 60        | 10 000,00 | 600 000        |
| <b>Sum</b> | <b>82</b> |           | <b>820 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| John-Erik Karlsen           | 22        | 15        | 37        | 45,1         | 45,1         |
| Christopher John Karlsen    | 0         | 15        | 15        | 18,3         | 18,3         |
| Elizabeth Kari Karlsen      | 0         | 15        | 15        | 18,3         | 18,3         |
| Kristine Joyce Karlsen      | 0         | 15        | 15        | 18,3         | 18,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>22</b> | <b>60</b> | <b>82</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                     | Verv        | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|--------------------------|-------------|----------|----------|-----|
| John-Erik Karlsen        | styreleder  | 22       | 15       | 37  |
| Christopher John Karlsen | styremedlem | 0        | 15       | 15  |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hovdevn. 9, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogshorn Eiendom Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogshorn Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 26. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Perinco Dokumentnr: HECC-JC68N-CN801-MXDE7-ZXJ6K-G-3601



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

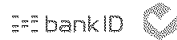
**Karlsen\Thomas Anfinrud**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 85.165.xxx.xxx

2019-06-26 20:13:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEECG-JC688N-CN801-MXDE7-ZXJ6K-G360I

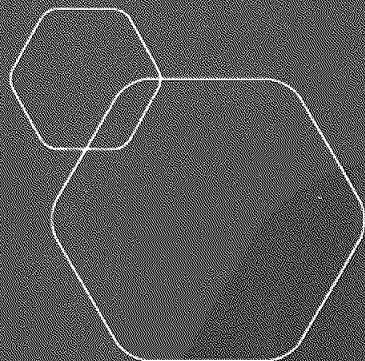
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

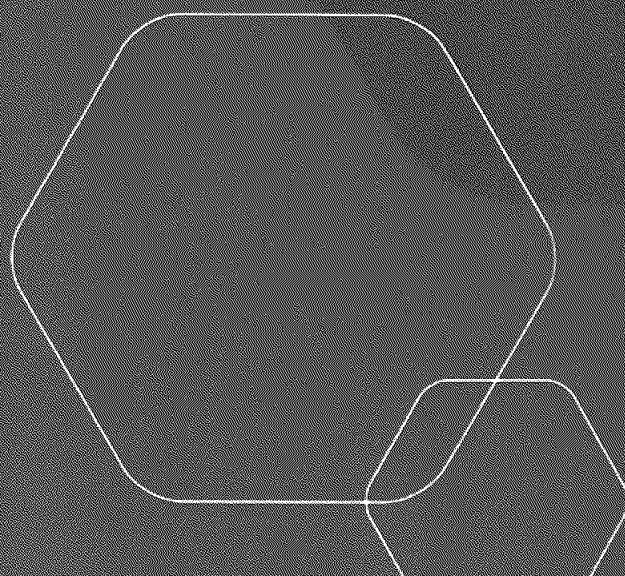
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2018

## Skogshorn Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 880 760



### RESULTATREGNSKAP

#### SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2018           | 2017              |
|--|----------|----------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                          |          | 33 000         | 36 762            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>33 000</b>  | <b>36 762</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>-33 000</b> | <b>-36 762</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap       |          | 0              | 50 000 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |          | 119 596        | 211 950           |
| Annen renteinntekt                           |          | 182            | 52                |
| Annen rentekostnad                           |          | 0              | 20                |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>119 778</b> | <b>50 211 982</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | 86 778         | 50 175 220        |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5        | 19 959         | 42 058            |
| <b>Ordinært resultat</b>                     |          | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                   |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>6</b> | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                |                   |
| Tilleggsutbytte                              |          | 19 270 000     | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                 |          | -19 203 181    | 50 133 162        |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>66 819</b>  | <b>50 133 162</b> |



| <b>BALANSE</b>                       |             |                   |                   |  |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS</b>  |             |                   |                   |  |
| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                   |                   |  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |  |
| Investeringer i datterselskap        | 3           | 3 125 046         | 3 125 046         |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>3 125 046</b>  | <b>3 125 046</b>  |  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>3 125 046</b>  | <b>3 125 046</b>  |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |  |
| Konsernfordringer                    |             | 37 225 519        | 57 155 923        |  |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>4</b>    | <b>37 225 519</b> | <b>57 155 923</b> |  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 1           | 712 396           | 7 272             |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>37 937 915</b> | <b>57 163 195</b> |  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>41 062 961</b> | <b>60 288 241</b> |  |



## BALANSE

### SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2018              | 2017              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 7        | 820 000           | 820 000           |
| Overkurs                           |          | 2 312 671         | 2 312 671         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>3 132 671</b>  | <b>3 132 671</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 37 910 331        | 57 113 512        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>37 910 331</b> | <b>57 113 512</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>41 043 002</b> | <b>60 246 183</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                     | 5        | 19 959            | 42 058            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>19 959</b>     | <b>42 058</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>19 959</b>     | <b>42 058</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>41 062 961</b> | <b>60 288 241</b> |

Eiksmarka, 21.06.2019

Styret i Skogshorn Eiendom Holding AS

John-Erik Karlsen  
styreleder

Christopher John Karlsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 2 Lønnskostnader

Skogshorn Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør 33 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Balanseført<br>verdi | Egenkapital       | Resultat          |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                    |                |                      |                   |                   |
| Skogshorn Eiendom AS | EIKSMARKA          | 100,0 %        | 3 125 046            | 58 705 430        | -2 665 838        |
| <b>Sum</b>           |                    |                | <b>3 125 046</b>     | <b>58 705 430</b> | <b>-2 665 838</b> |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2018              | 2017              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 37 225 519        | 57 155 923        |
| <b>Sum</b>                           | <b>37 225 519</b> | <b>57 155 923</b> |

Mellomværende er i 2018 rentebelastet med 0,61%. Det er ikke stilt sikkerhet for mellomværende. Nedbetaling vil skje etter morselskapets behov for likvide midler.

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2018          | 2017           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 19 959        | 42 058         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>19 959</b> | <b>42 058</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 86 778        | 50 175 220     |
| Permanente forskjeller                   | 2             | -49 999 980    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>86 780</b> | <b>175 240</b> |

Betalbar skatt i balansen:



|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 19 959        | 42 058        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>19 959</b> | <b>42 058</b> |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Beregning av effektiv skattesats       |               |               |
| Resultat før skatt                     | 86 778        | 50 175 220    |
| Beregnet skatt av resultat før skatt   | 19 959        | 12 042 053    |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0             | -11 999 995   |
| <b>Sum</b>                             | <b>19 959</b> | <b>42 058</b> |
| Effektiv skattesats                    | 23,0 %        | 0,1 %         |

|                            | 2018 | 2017 | Endring |
|----------------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 0    | 0    | 0       |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2017       | 820 000        | 2 312 671        | 0                          | 57 113 512        | 60 246 183        |
| <b>Pr 01.01.2018</b> | <b>820 000</b> | <b>2 312 671</b> | <b>0</b>                   | <b>57 113 512</b> | <b>60 246 183</b> |
| Årets resultat       |                |                  |                            | 66 819            | 66 819            |
| Tilleggsutbytte      |                |                  |                            | -19 270 000       | -19 270 000       |
| <b>Pr 31.12.2018</b> | <b>820 000</b> | <b>2 312 671</b> | <b>0</b>                   | <b>37 910 331</b> | <b>41 043 002</b> |

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKOGSHORN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

#### AKSJEKLASSER:

|            | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 22        | 10 000,00 | 220 000        |
| B-aksjer   | 60        | 10 000,00 | 600 000        |
| <b>Sum</b> | <b>82</b> |           | <b>820 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer  | B-aksjer  | Sum       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| John-Erik Karlsen           | 22        | 15        | 37        | 45,1         | 45,1         |
| Christopher John Karlsen    | 0         | 15        | 15        | 18,3         | 18,3         |
| Elizabeth Kari Karlsen      | 0         | 15        | 15        | 18,3         | 18,3         |
| Kristine Joyce Karlsen      | 0         | 15        | 15        | 18,3         | 18,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>22</b> | <b>60</b> | <b>82</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                     | Verv        | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|--------------------------|-------------|----------|----------|-----|
| John-Erik Karlsen        | styreleder  | 22       | 15       | 37  |
| Christopher John Karlsen | styremedlem | 0        | 15       | 15  |