



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjær Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 163	459 958
Sum inntekter		638 163	459 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2,5,6	270 471	212 919
Sum kostnader		278 459	220 906
Driftsresultat		359 704	239 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	1
Sum finansinntekter		73	1
Annen finanskostnad		292 809	174 816
Sum finanskostnader		292 809	174 816
Netto finans		-292 736	-174 815
Ordinært resultat før skattekostnad		66 969	64 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 969	64 237
Årsresultat	7,8	66 968	64 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 968	-64 237
Sum overføringer og disponeringer		-66 968	-64 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	12 471 250	12 471 250
Sum varige driftsmidler		12 471 250	12 471 250
Sum anleggsmidler		12 471 250	12 471 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	14 832	15 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 346	19 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 346	19 285
Sum omløpsmidler	7	55 178	35 029
SUM EIENDELER		12 526 428	12 506 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 249 097	4 182 129
Sum egenkapital	8	4 289 097	4 222 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 825 056	5 873 464
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 056	8 273 464
Sum langsiktig gjeld		8 225 056	8 273 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	6 565
Annen kortsiktig gjeld		4 550	4 122
Sum kortsiktig gjeld	7	12 275	10 687
Sum gjeld		8 237 331	8 284 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 428	12 506 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500907

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 265 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fagertunveien 18
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjær Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 163	459 958
Sum inntekter		638 163	459 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 987	7 987
Annen driftskostnad	2,5,6	270 471	212 919
Sum kostnader		278 459	220 906
Driftsresultat		359 704	239 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		73	1
Sum finansinntekter		73	1
Annen finanskostnad		292 809	174 816
Sum finanskostnader		292 809	174 816
Netto finans		-292 736	-174 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 969	64 237
Årsresultat	7,8	66 968	64 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-66 968	-64 237
Sum overføringer og disponeringer		-66 968	-64 237



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	12 471 250	12 471 250
Sum varige driftsmidler		12 471 250	12 471 250
Sum anleggsmidler		12 471 250	12 471 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	14 832	15 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 346	19 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 346	19 285
Sum omløpsmidler	7	55 178	35 029
SUM EIENDELER		12 526 428	12 506 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 249 097	4 182 129
Sum egenkapital	8	4 289 097	4 222 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 825 056	5 873 464
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 225 056	8 273 464



Sum langsiktig gjeld		8 225 056	8 273 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 725	6 565
Annen kortsiktig gjeld		4 550	4 122
Sum kortsiktig gjeld	7	12 275	10 687
Sum gjeld		8 237 331	8 284 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 428	12 506 279



Organisasjonsnr: 990 265 062
FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		240 000	211 200	240 000	240 000
Inndekning av renter		294 054	171 358	198 818	334 252
Inndekning av ord. avdrag		48 109	77 400	72 810	43 071
Andre driftsinntekter	1	56 000	0	0	0
Sum inntekter		638 163	459 958	511 628	617 323
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 500	7 875	8 000	9 000
Styre honorar	3	7 000	7 000	7 500	7 500
Forretningsfører honorar		15 375	15 375	15 000	15 000
Kontingent boligbyggelag		2 250	1 600	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	987	987	1 058	1 058
Vedlikehold/serviceavtaler	5	116 239	70 782	82 914	65 914
Forsikring		26 783	22 752	26 000	28 000
Kommunale avgifter		94 310	89 862	93 000	107 000
Strøm		0	751	0	0
Drift maskiner		3 190	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 824	3 922	4 528	4 528
Sum driftskostnader		278 459	220 906	240 000	240 000
Driftsresultat		359 704	239 052	271 628	377 323
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		73	1	0	0
Rentekostnad		292 809	174 816	198 818	334 252
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-292 736	-174 815	-198 818	-334 252
Årsresultat	7, 8	66 968	64 237	72 810	43 071
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-66 968	-64 237	72 810	43 071
Sum disponering av resultat		-66 968	-64 237	72 810	43 071

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 300 000	1 300 000
Bygninger	9, 10	11 171 250	11 171 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 471 250	12 471 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 032	6 991
Andre fordringer	11	9 800	8 753
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		40 346	19 285
Sum omløpsmidler	7	55 178	35 029
SUM EIENDELER		12 526 428	12 506 279

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 73 FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital		4 182 129	4 182 129
Årets resultat		66 968	0
Sum egenkapital	8	4 289 097	4 222 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	5 825 056	5 873 464
Borettsinnskudd	10, 12	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		8 225 056	8 273 464
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		140	140
Leverandørgjeld		7 725	6 565
Påløpne renter		4 410	3 982
Sum kortsiktig gjeld	7	12 275	10 687
Sum gjeld		8 237 331	8 284 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 526 428	12 506 279

Sted: _____, dato: _____

Martin Fjær Jacobsen
Styreleder

Rakel Wiig
Styremedlem

Mary Marion Kendrick
Styremedlem

FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Gjelder ekstra innhenting av kapital i forbindelse med maling av bygg.



Noter 2023

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 500	7 875
Sum	8 500	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	7 000	7 000
Sum	7 000	7 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	987	987
Sum	987	987

Borettslaget har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 464	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 788
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	14 860
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	1 463
6609 KJØP AV MALING	3 275	7 046
6614 EGENANDEL SKADER	4 000	5 000
6621 VEDLIKEHOLD BALKONGER	0	40 000
6630 BRØYTING	0	625
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	102 500	0
Sum	116 239	70 782

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Kostnaden på konto 6640 Per. vedl. bygg på i alt kr. 102 500,- gjelder maling av bygg.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	528	528
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 296	3 388
7790 ANDRE KOSTNADER	0	6
Sum	3 824	3 922

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	24 343	107 892
Årets resultat	66 968	64 237
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-71 250
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-48 408	-76 536
B. Årets endringer i disponible midler	18 560	-83 549
C. Disponible midler UB	42 902	24 343
Omløpsmidler	55 178	35 029
- Kortsiktig gjeld	12 275	10 687
Disponible midler 31.12	42 902	24 343



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	4 182 129	4 117 892
Årets resultat	66 968	64 237
Sum egenkapital 31.12	4 289 097	4 222 129

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Snøfreser	Ladeanlegg EL-bil
Anskaffelseskost pr.31.12 :	11 100 000	1 300 000	33 900	71 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	33 900	71 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	33 900	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 100 000	1 300 000	0	71 250
Anskaffelsesår :	2007	2007	2014	2022
Antatt levetid i år :			5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	8 225 056	8 273 464
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 964 954	3 997 904
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	12 471 250	12 471 250

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Bank
Lånenummer:	12123076204
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Nominell rente 5,80%
Beregnet innfridd:	27.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 873 464
Avdrag i perioden:	48 408
Lånesaldo 31.12:	5 825 056
Andelssaldo 01.01:	3 997 904
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	32 950
Andelssaldo 31.12:	3 964 954
Sum pantegjeld for lån:	9 790 010

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123076204	4	1 223 751	4 895 004
	1	489 500	489 500
	1	440 550	440 550

Lån nr.12123076204 er avdragsfritt frem til mars 2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra januar 2022.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen. I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FAGERTUNVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Martin Fjær Jacobsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Mary Marion Kendrick (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Rakel Wiig (sign.)	11.04.2024



Til generalforsamlingen i Fagertunveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Fagertunveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 18. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

73 - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-18 16:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.