



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 073 968	2 941 452
Sum inntekter		3 073 968	2 941 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 534	281 445
Annen driftskostnad	2, 3	523 236	306 583
Sum kostnader		812 770	588 028
Driftsresultat		2 261 198	2 353 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 218 649	945 605
Sum finansinntekter		1 218 649	945 605
Annen rentekostnad	3	64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		1 218 584	945 605
Ordinært resultat før skattekostnad		3 479 782	3 299 029
Skattekostnad på resultat	4	765 554	725 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714 228	2 573 242
Årsresultat	5	2 714 228	2 573 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 714 228	2 573 242
Totalresultat		2 714 228	2 573 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 714 228	2 573 242
Sum overføringer og disponeringer		2 714 228	2 573 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 664 953	13 874 776
Sum varige driftsmidler		13 664 953	13 874 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	67 526 938	66 360 065
Sum finansielle anleggsmidler		67 526 938	66 360 065
Sum anleggsmidler		81 191 891	80 234 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 853	85 613
Sum fordringer		91 853	85 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 728 613	3 876 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 728 613	3 876 246
Sum omløpsmidler		5 820 467	3 961 860
SUM EIENDELER		87 012 358	84 196 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 716 975	18 002 746
Sum opptjent egenkapital		20 716 975	18 002 746
Sum egenkapital	5	85 238 675	82 524 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	834 572	830 654
Sum avsetninger for forpliktelser		834 572	830 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		834 572	830 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 970	6 188
Betalbar skatt	4	761 636	715 481
Skyldig offentlige avgifter		103 505	119 932
Sum kortsiktig gjeld		939 111	841 601
Sum gjeld		1 773 683	1 672 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 012 358	84 196 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539394

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 329 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Industrigata 59
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels August Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 073 968	2 941 452
Sum inntekter		3 073 968	2 941 452
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	289 534	281 445
Annen driftskostnad			
	2, 3	523 236	306 583
Sum kostnader		812 770	588 028
Driftsresultat		2 261 198	2 353 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	3	1 218 649	945 605
Sum finansinntekter		1 218 649	945 605
Annen rentekostnad			
	3	64	
Sum finanskostnader		64	
Netto finans		1 218 584	945 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 479 782	3 299 029
Skattekostnad på resultat			
	4	765 554	725 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 714 228	2 573 242
Årsresultat	5	2 714 228	2 573 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 714 228	2 573 242
Totalresultat		2 714 228	2 573 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 714 228	2 573 242
Sum overføringer og disponeringer		2 714 228	2 573 242



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 664 953	13 874 776
Sum varige driftsmidler		13 664 953	13 874 776
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	67 526 938	66 360 065
Sum finansielle anleggsmidler		67 526 938	66 360 065
Sum anleggsmidler		81 191 891	80 234 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 853	85 613
Sum fordringer		91 853	85 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 728 613	3 876 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 728 613	3 876 246
Sum omløpsmidler		5 820 467	3 961 860
SUM EIENDELER		87 012 358	84 196 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 716 975	18 002 746
Sum opptjent egenkapital		20 716 975	18 002 746
Sum egenkapital	5	85 238 675	82 524 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	834 572	830 654
Sum avsetninger for forpliktelse		834 572	830 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		834 572	830 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 970	6 188
Betalbar skatt	4	761 636	715 481
Skyldig offentlige avgifter		103 505	119 932
Sum kortsiktig gjeld		939 111	841 601
Sum gjeld		1 773 683	1 672 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 012 358	84 196 701



Organisasjonsnr: 817 329 772
INDUSTRIGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Industrigaten 59 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 329 772



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIGATEN 59 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 073 968	2 941 452
Sum driftsinntekter		3 073 968	2 941 452
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 534	281 445
Annen driftskostnad	2, 3	523 236	306 583
Sum driftskostnader		812 770	588 028
Driftsresultat		2 261 198	2 353 424
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	1 218 649	945 605
Annen rentekostnad	3	64	0
Resultat av finansposter		1 218 584	945 605
Resultat før skattekostnad		3 479 782	3 299 029
Skattekostnad på resultat	4	765 554	725 787
Resultat		2 714 228	2 573 242
Årsresultat	5	2 714 228	2 573 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 714 228	2 573 242
Sum overføringer		2 714 228	2 573 242



BALANSE

INDUSTRIGATEN 59 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 664 953	13 874 776
Sum varige driftsmidler		13 664 953	13 874 776
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap	3	67 526 938	66 360 065
Sum finansielle anleggsmidler		67 526 938	66 360 065
Sum anleggsmidler		81 191 891	80 234 841
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		91 853	85 613
Sum fordringer		91 853	85 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 728 613	3 876 246
Sum omløpsmidler		5 820 467	3 961 860
Sum eiendeler		87 012 358	84 196 701



BALANSE

INDUSTRIGATEN 59 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		63 521 700	63 521 700
Sum innskutt egenkapital		64 521 700	64 521 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 716 975	18 002 746
Sum opptjent egenkapital		20 716 975	18 002 746
Sum egenkapital	5	85 238 675	82 524 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	834 572	830 654
Sum avsetning for forpliktelser		834 572	830 654
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 970	6 188
Betalbar skatt	4	761 636	715 481
Skyldig offentlige avgifter		103 505	119 932
Sum kortsiktig gjeld		939 111	841 601
Sum gjeld		1 773 683	1 672 255
Sum egenkapital og gjeld		87 012 358	84 196 701

Oslo, 21.06.2023
Styret i Industrigaten 59 AS

Niels August Torp
styreleder/daglig leder



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og avskrivninger

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 032 371	576 858	82 913	2 000 000	23 692 142
Tilgang/avgang	79 711				79 711
Anskaffelseskost pr 31.12	21 112 082	576 858	82 913	2 000 000	23 771 853
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-9 796 704	-265 060	-45 136	-	-10 106 900
Bokført verdi pr 31.12	11 315 378	311 798	37 777	2 000 000	13 664 953
Årets avskrivninger	211 120	57 686	20 728	-	289 534
Lineære avskrivninger	1 %	10%	20%	Avskrives ikke	

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 5



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Note 2 Ytelsegodtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Transaksjoner med tilknyttet selskap

Følgende transaksjoner med tilknyttede selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Andre driftskostnader	21 038	16 224
Renteinntekter	1 172 361	936 720
Rentekostnader	57	0

Mellomværende	2022	2021
Langsiktig fordring	67 526 938	66 360 065

Det er ikke avtalt nedbetalingstid for mellomværende med tilknyttede selskaper. Mellomværendet er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	761 636	715 481
Endring i utsatt skatt	3 918	10 306
Skattekostnad ordinært resultat	765 554	725 787

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 479 782	3 299 029
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 809	-46 844
Skattepliktig inntekt	3 461 980	3 252 185

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	761 636	715 481
Sum betalbar skatt i balansen	761 636	715 481

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 793 509	3 775 699	-17 809
Sum	3 793 509	3 775 699	-17 809
Grunnlag for utsatt skatt	3 793 509	3 775 699	-17 809
Utsatt skatt (22 %)	834 572	830 654	-3 918

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 6



INDUSTRIGATEN 59 AS

817 329 772

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 000 000	63 521 700	18 002 746	82 524 446
Årets resultat			2 714 228	2 714 228
Pr 31.12.2022	1 000 000	63 521 700	20 716 975	85 238 675

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIGATEN 59 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLEDEN INVEST AS	50	50,0	50,0
TORP TORP AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet. Gleden Invest AS eies 100% av styreleder Niels August Torp.

INDUSTRIGATEN 59 AS

SIDE 7



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Industrigaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrigaten 59 AS som viser et overskudd på kr 2 714 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. juni 2023
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor