Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 987 058 978 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS |
| Forretningsadresse: | Nedre Rælingsveg 516<br>2008 FJERDINGBY |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BLOM & FOSSAN AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 900 959 | 900 959 |
| **Sum inntekter** | | **900 959** | **900 959** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | -16 562 | -703 462 |
| Lønnskostnad | 1 | -4 548 | 406 486 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 968 | 527 540 |
| **Sum kostnader** | | **136 858** | **230 564** |
| **Driftsresultat** | | **764 101** | **670 395** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 287 000 | 517 500 |
| **Sum finansinntekter** | | **287 000** | **517 500** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 380 | 264 236 |
| Annen rentekostnad | | 764 258 | 531 886 |
| Annen finanskostnad | | 14 045 | 4 325 |
| **Sum finanskostnader** | | **1 042 682** | **800 447** |
| **Netto finans** | | **-755 682** | **-282 947** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **8 419** | **387 447** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 852 | 85 238 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **6 567** | **302 209** |
| **Årsresultat** | 9 | **6 567** | **302 209** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **6 567** | **302 209** |
| **Totalresultat** | | **6 567** | **302 209** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 567 | 302 209 |

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **6 567** | **302 209** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 77 192 | 77 192 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **77 192** | **77 192** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 8 488 300 | 8 128 300 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **8 488 300** | **8 128 300** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 565 492** | **8 205 492** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | 3 | **20 846 020** | **18 780 107** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 800 959 | 2 100 959 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 10 | 12 000 000 | 12 120 502 |
| **Sum fordringer** | 5 | **13 800 959** | **14 221 461** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 90 624 | 1 195 069 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **90 624** | **1 195 069** |
| **Sum omløpsmidler** | | **34 737 603** | **34 196 637** |
| **SUM EIENDELER** | | **43 303 095** | **42 402 129** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Sum innskutt egenkapital** | | **3 500 000** | **3 500 000** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 487 195 | 480 628 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **487 195** | **480 628** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | 9, 11 | **3 987 195** | **3 980 628** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5, 6 | 23 100 091 | 23 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6, 10 | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **23 100 091** | **23 000 000** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **23 100 091** | **23 000 000** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Kassekreditt | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 302 105 | 184 753 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 852 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 35 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 911 853 | 15 201 633 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **16 215 810** | **15 421 501** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **39 315 900** | **38 421 501** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **43 303 095** | **42 402 129** |
| | | | |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Pantstillelser | | 23 100 091 | 23 000 000 |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 197399 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 987 058 978 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS |
| Forretningsadresse: | Nedre Rælingsveg 516<br>2008 FJERDINGBY |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BLOM & FOSSAN AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 17.03.2022 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 987 058 978**
**HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 900 959 | 900 959 |
| **Sum inntekter** | | **900 959** | **900 959** |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | | -16 562 | -703 462 |
| Lønnskostnad | 1 | -4 548 | 406 486 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 968 | 527 540 |
| **Sum kostnader** | | **136 858** | **230 564** |
| **Driftsresultat** | | **764 101** | **670 395** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 287 000 | 517 500 |
| **Sum finansinntekter** | | **287 000** | **517 500** |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 380 | 264 236 |
| Annen rentekostnad | | 764 258 | 531 886 |
| Annen finanskostnad | | 14 045 | 4 325 |
| **Sum finanskostnader** | | **1 042 682** | **800 447** |
| **Netto finans** | | **-755 682** | **-282 947** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **8 419** | **387 447** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 852 | 85 238 |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **6 567** | **302 209** |
| **Årsresultat** | **9** | **6 567** | **302 209** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **6 567** | **302 209** |
| **Totalresultat** | | **6 567** | **302 209** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 567 | 302 209 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **6 567** | **302 209** |

**Organisasjonsnr: 987 058 978**
**HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 77 192 | 77 192 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **77 192** | **77 192** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 8 488 300 | 8 128 300 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **8 488 300** | **8 128 300** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 565 492** | **8 205 492** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | **3** | **20 846 020** | **18 780 107** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 800 959 | 2 100 959 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 10 | 12 000 000 | 12 120 502 |
| **Sum fordringer** | **5** | **13 800 959** | **14 221 461** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 90 624 | 1 195 069 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **90 624** | **1 195 069** |
| **Sum omløpsmidler** | | **34 737 603** | **34 196 637** |
| **SUM EIENDELER** | | **43 303 095** | **42 402 129** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 8 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **3 500 000** | **3 500 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 487 195 | 480 628 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **487 195** | **480 628** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | **9, 11** | **3 987 195** | **3 980 628** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 5, 6 | 23 100 091 | 23 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 6, 10 | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **23 100 091** | **23 000 000** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **23 100 091** | **23 000 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Kassekreditt | 3 | | |
| Leverandørgjeld | | 302 105 | 184 753 |
| Betalbar skatt | 2 | 1 852 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 35 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 911 853 | 15 201 633 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **16 215 810** | **15 421 501** |
| **Sum gjeld** | | **39 315 900** | **38 421 501** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **43 303 095** | **42 402 129** |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Pantstillelser | | 23 100 091 | 23 000 000 |

**Organisasjonsnr: 987 058 978**
**HEKTNERÅSEN UTBYGGING AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**
0.00

| Omløpsmidler | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Skattemessig fremf.undersk. | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

| Kortsiktig gjeld | Startdato | Sluttdato | Endring |
|---|---|---|---|

# Årsregnskap 2021
# Hektneråsen Utbygging AS

**Resultatregnskap**
**Balanse**
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 058 978**

## Resultatregnskap

Hektneråsen Utbygging AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Driftsinntekter og driftskostnader** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 900 959 | 900 959 |
| **Sum driftsinntekter** | | **900 959** | **900 959** |
| | | | |
| Varekostnad | | -16 562 | -703 462 |
| Lønnskostnad | 1 | -4 548 | 406 486 |
| Annen driftskostnad | 1 | 157 968 | 527 540 |
| **Sum driftskostnader** | | **136 858** | **230 564** |
| | | | |
| **Driftsresultat** | | **764 101** | **670 395** |
| | | | |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 287 000 | 517 500 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 264 380 | 264 236 |
| Annen rentekostnad | | 764 258 | 531 886 |
| Annen finanskostnad | | 14 045 | 4 325 |
| **Resultat av finansposter** | | **-755 682** | **-282 947** |
| | | | |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **8 419** | **387 447** |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 1 852 | 85 238 |
| **Ordinært resultat** | | **6 567** | **302 209** |
| | | | |
| **Årsoverskudd** | 9 | **6 567** | **302 209** |
| | | | |
| **Overføringer** | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 567 | 302 209 |
| **Sum overføringer** | | **6 567** | **302 209** |

## Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 77 192 | 77 192 |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **77 192** | **77 192** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 8 488 300 | 8 128 300 |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **8 488 300** | **8 128 300** |
| **Sum anleggsmidler** | | **8 565 492** | **8 205 492** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Tomteprosjekt for salg** | 3 | **20 846 020** | **18 780 107** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 800 959 | 2 100 959 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 10 | 12 000 000 | 12 120 502 |
| **Sum fordringer** | 5 | **13 800 959** | **14 221 461** |
| **Investeringer** | | | |
| **Bankinnskudd, kontanter o.l.** | 7 | **90 624** | **1 195 069** |
| **Sum omløpsmidler** | | **34 737 603** | **34 196 637** |
| **SUM EIENDELER** | | **43 303 095** | **42 402 129** |

## Balanse

Hektneråsen Utbygging AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | **8** | 3 500 000 | 3 500 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **3 500 000** | **3 500 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 487 195 | 480 628 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **487 195** | **480 628** |
| **Sum egenkapital** | **9, 11** | **3 987 195** | **3 980 628** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Avsetning for forpliktelser** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Pantelån | **3, 5, 6** | 23 100 091 | 23 000 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **23 100 091** | **23 000 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 302 105 | 184 753 |
| Betalbar skatt | **2** | 1 852 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 35 115 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 911 853 | 15 201 633 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **16 215 810** | **15 421 501** |
| **Sum gjeld** | | **39 315 900** | **38 421 501** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **43 303 095** | **42 402 129** |
| | | | |
| Pantstillelser | | 23 100 091 | 23 000 000 |

Rælingen, 17.03.2022

| Øyvind Kilstad | Toralf Wiik Østli | Håvar Melheim |
|---|---|---|
| styreleder | styremedlem | daglig leder |

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Varer**
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Lønninger | 0 | 356 255 |
| Arbeidsgiveravgift | -4 548 | 50 232 |
| **Sum** | **-4 548** | **406 486** |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 2 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 852 | -120 502 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 205 740 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **1 852** | **85 238** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 8 419 | 387 447 |

| | | |
|---|---|---|
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | -935 184 |
| **Skattepliktig inntekt** | **8 419** | **-547 737** |

| | | |
|---|---|---|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 852 | 0 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | 0 | -120 502 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **1 852** | **-120 502** |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|---|---|---|
| Avsetninger mv | -350 873 | -350 873 | 0 |
| **Sum** | **-350 873** | **-350 873** | **0** |
| | | | |
| **Grunnlag for utsatt skattefordel** | **-350 873** | **-350 873** | **0** |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **-77 192** | **-77 192** | **0** |

**Note 3 Tomteareal/Lagerbeholdning**

Samlet kostpris inklusive utviklingskostnader på tomter er kr 20.846.020
Tomtene er ansett som et varelager for videre salg/bearbeiding.

Tomteprosjekt for salg er stilt som sikkerhet for pantelån og kassekreditt.

**Note 4 Kundefordringer**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Kundefordringer til pålydende | 1 800 959 | 2 100 959 |
| | | |
| **Balanseført verdi av kundefordringer 31.12** | **1 800 959** | **2 100 959** |
| | | |
| **Sum resultatførte tap på krav** | **0** | **0** |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

**Note 5 Fordringer og gjeld**

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Fordringer med forfall senere enn ett år** | | |
| | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 488 300 | 8 128 300 |
| **Sum** | **8 488 300** | **8 128 300** |

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 100 091 | 23 000 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | **23 100 091** | **23 000 000** |

| Gjennomsnittlig rente | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4,75% | 6% |

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Hektneråsen Utbygging AS pr. 31.12 består av:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 3 500 | 1 000,0 | 3 500 000 |
| **Sum** | **3 500** | | **3 500 000** |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| HEKTNER EIENDOM AS | 3 500 | 100,0 | 100,0 |

**Note 9 Egenkapital**

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---|---|---|---|---|
| Pr. 31.12.2020 | 3 500 000 | 0 | 0 | 480 628 | 3 980 628 |
| **Pr 01.01.2021** | **3 500 000** | **0** | **0** | **480 628** | **3 980 628** |
| Årets resultat | | | 0 | 6 567 | 6 567 |
| **Pr 31.12.2021** | **3 500 000** | **0** | **0** | **487 195** | **3 987 195** |

**Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|---|---|---|---|---|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | 0 | 0 | 8 488 300 | 8 128 300 |
| **Sum** | **0** | **0** | **8 488 300** | **8 128 300** |

| | Leverandørgjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|---|---|---|---|---|
| | Annen kortsiktig gjeld | | | |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Foretak i samme konsern | -6 810 894 | -5 850 759 | 0 | 0 |
| **Sum** | **-6 810 894** | **-5 850 759** | **0** | **0** |

**Note 11 Fortsatt drift og Covid 19 informasjon**
Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, i en viss grad rammet av utbruddet.

Selskapets resultat er så langt ikke påvirket.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.
Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om forsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

BLOM & FOSSAN
statsautoriserte revisorer

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Hektneråsen Utbygging AS

*Konklusjon*

Vi har revidert Hektneråsen Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.567,- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at

BLOM & FOSSAN AS statsautoriserte revisorer | Organisasjonsnummer 963 215 827 | Medlemmer av Den norske Revisorforening
Frydenlundsgata 2 B, 2010 Strømmen | Tlf +47 67 92 11 00 | firmapost@blomfossan.no | www.blomfossan.no

statsautoriserte revisorer

virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Strømmen, 17. mars 2022
Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS