



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 780 618
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSSELSKAPET DET GAMLE HJØRNET AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 31 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	3 500 701	3 253 287
Sum inntekter		3 500 701	3 253 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	48 000	48 000
Eierkostnad fra investeringseiendom	4	1 000 000	818 015
Annen driftskostnad	2, 3	1 201 714	5 433 887
Sum kostnader		2 249 714	6 299 902
Driftsresultat		1 250 987	-3 046 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	910
Sum finansinntekter		236	910
Annen rentekostnad		2 517 947	1 582 840
Sum finanskostnader		2 517 947	1 582 840
Netto finans		-2 517 711	-1 581 930
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 266 724	-4 628 545
Skattekostnad på resultat	5	-278 680	-1 018 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 044	-3 610 266
Årsresultat		-988 044	-3 610 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 044	-3 610 266
Totalresultat		-988 044	-3 610 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	-780 000	-638 052
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-208 044	-2 972 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-988 044	-3 610 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	71 790 000	72 790 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	96 000	144 000
Sum varige driftsmidler		71 886 000	72 934 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 502	3 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 502	3 502
Sum anleggsmidler		71 889 502	72 937 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	139 069	159 300
Andre kortsiktige fordringer		102 681	317 744
Konsernfordringer	3	3 338 568	2 461 320
Sum fordringer		3 580 318	2 938 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 540	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 540	910
Sum omløpsmidler		3 872 858	2 939 274
SUM EIENDELER		75 762 360	75 876 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	6	2 131 725	1 070 516
Sum innskutt egenkapital		2 233 225	1 172 016
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	22 039 446	22 819 446
Annen egenkapital	6		
Sum opptjent egenkapital		22 039 446	22 819 446
Sum egenkapital		24 272 671	23 991 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 796 849	6 717 534
Sum avsetninger for forpliktelser		6 796 849	6 717 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 069 730	43 069 730
Sum annen langsiktig gjeld		44 069 730	43 069 730
Sum langsiktig gjeld		50 866 579	49 787 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 000 000
Leverandørgjeld		109 837	46 994
Skyldig offentlige avgifter		3 979	
Kortsiktig konserngjeld	3	264 784	864 784
Annen kortsiktig gjeld		244 510	186 273
Sum kortsiktig gjeld		623 110	2 098 050
Sum gjeld		51 489 689	51 885 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 762 360	75 876 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591080

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 780 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET DET GAMLE
HJØRNET AS
Forretningsadresse: Kongens gate 31
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Brøvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 930 780 618
EIENDOMSELSKAPET DET GAMLE
HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	3	3 500 701	3 253 287
Sum inntekter		3 500 701	3 253 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	48 000	48 000
Eierkostnad fra investeringseiendom	4	1 000 000	818 015
Annen driftskostnad	2, 3	1 201 714	5 433 887
Sum kostnader		2 249 714	6 299 902
Driftsresultat		1 250 987	-3 046 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		236	910
Sum finansinntekter		236	910
Annen rentekostnad		2 517 947	1 582 840
Sum finanskostnader		2 517 947	1 582 840
Netto finans		-2 517 711	-1 581 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 266 724	-4 628 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 044	-3 610 266
Årsresultat		-988 044	-3 610 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-988 044	-3 610 266
Totalresultat		-988 044	-3 610 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	6	-780 000	-638 052
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	-208 044	-2 972 214
Sum overføringer og disponeringer		-988 044	-3 610 266



Organisasjonsnr: 930 780 618
EIENDOMSELSKAPET DET GAMLE
HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	71 790 000	72 790 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	96 000	144 000
Sum varige driftsmidler		71 886 000	72 934 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 502	3 502
Sum finansielle anleggsmidler		3 502	3 502

Sum anleggsmidler		71 889 502	72 937 502
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	139 069	159 300
Andre kortsiktige fordringer		102 681	317 744
Konsernfordringer	3	3 338 568	2 461 320
Sum fordringer		3 580 318	2 938 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 540	910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 540	910

Sum omløpsmidler		3 872 858	2 939 274
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		75 762 360	75 876 776
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 500	1 500



Annen innskutt egenkapital	6	2 131 725	1 070 516
Sum innskutt egenkapital		2 233 225	1 172 016
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	22 039 446	22 819 446
Annen egenkapital	6		
Sum opptjent egenkapital		22 039 446	22 819 446
Sum egenkapital		24 272 671	23 991 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 796 849	6 717 534
Sum avsetninger for forpliktelses		6 796 849	6 717 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 069 730	43 069 730
Sum annen langsiktig gjeld		44 069 730	43 069 730
Sum langsiktig gjeld		50 866 579	49 787 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 000 000
Leverandørgjeld		109 837	46 994
Skyldig offentlige avgifter		3 979	
Kortsiktig konserngjeld	3	264 784	864 784
Annen kortsiktig gjeld		244 510	186 273
Sum kortsiktig gjeld		623 110	2 098 050
Sum gjeld		51 489 689	51 885 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 762 360	75 876 776



Organisasjonsnr: 930 780 618
EIENDOMSELSKAPET DET GAMLE
HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 930 780 618



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
3	Leieinntekt	3 500 701	3 253 287
	Sum driftsinntekter	3 500 701	3 253 287
4	Eierkostnad fra investeringseiendom	1 000 000	818 015
4	Avskrivning av driftsmidler	48 000	48 000
2, 3	Annen driftskostnad	1 201 714	5 433 887
	Sum driftskostnader	2 249 714	6 299 902
	Driftsresultat	1 250 987	-3 046 615
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	236	910
	Annen rentekostnad	2 517 947	1 582 840
	Resultat av finansposter	-2 517 711	-1 581 930
	Resultat før skattekostnad	-1 266 724	-4 628 545
5	Skattekostnad på resultat	-278 680	-1 018 279
	Resultat	-988 044	-3 610 266
	Årsresultat	-988 044	-3 610 266
	Totalresultat	-988 044	-3 610 266
	Overføringer		
6	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	-780 000	-638 052
6	Overført fra annen innskutt egenkapital	-208 044	-2 972 214
	Sum overføringer	-988 044	-3 610 266



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	71 790 000	72 790 000
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	96 000	144 000
	Sum varige driftsmidler	71 886 000	72 934 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	3 502	3 502
	Sum finansielle anleggsmidler	3 502	3 502
	Sum anleggsmidler	71 889 502	72 937 502
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Kundefordringer	139 069	159 300
	Andre kortsiktige fordringer	102 681	317 744
3	Konsernfordringer	3 338 568	2 461 320
	Sum fordringer	3 580 318	2 938 364
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	292 540	910
	Sum omløpsmidler	3 872 858	2 939 274
	Sum eiendeler	75 762 360	75 876 776



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Overkurs	1 500	1 500
6	Annen innskutt egenkapital	2 131 725	1 070 516
	Sum innskutt egenkapital	2 233 225	1 172 016
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	22 039 446	22 819 446
	Sum opptjent egenkapital	22 039 446	22 819 446
	Sum egenkapital	24 272 671	23 991 462
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	6 796 849	6 717 534
	Sum avsetning for forpliktelser	6 796 849	6 717 534
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	44 069 730	43 069 730
	Sum annen langsiktig gjeld	44 069 730	43 069 730
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 000 000
	Leverandørgjeld	109 837	46 994
	Skyldig offentlige avgifter	3 979	0
3	Konserngjeld	264 784	864 784
	Annen kortsiktig gjeld	244 510	186 273
	Sum kortsiktig gjeld	623 110	2 098 050
	Sum gjeld	51 489 689	51 885 314
	Sum egenkapital og gjeld	75 762 360	75 876 776



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Balanse

Kristiansand, 27.06.2024

Styret i Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Bent Olav Brøvig
styreleder

Petter Brøvig
styremedlem

Jørgen Brøvig
styremedlem/daglig leder



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Kontantstrømoppstilling - den indirekte modell

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-1 266 724	-4 628 545
Periodens betalte skatt	0	0
Periodens verdiendring investeringseiendom	1 000 000	818 015
Avskrivninger	48 000	48 000
Endring i kundefordringer	20 231	-159 300
Endring i leverandørgjeld	62 843	-69 316
Endring i andre tidsavgrensingsposter	427 280	2 663 303
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	291 630	-1 327 843
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-818 015
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-818 015
Kontantstrømmer fra finanseringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag til morselskap	0	0
Innbetalinger ved optak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 086 272
Netto kontantstrøm fra finanseringsaktiviteter	0	-1 086 272
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	291 630	-3 232 130
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	910	3 233 040
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	292 540	910



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Det er fra 2022 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investerings eiendommer

Investerings eiendommer er eiendommer som eies for å oppnå leieinntekter og/eller verdistigning.

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40.

Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen.

Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked. Verdsettelsen utføres av eksterne rådgivere/næringsmeglere som kjenner det lokale eiendomsmarkedet godt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer forts.)

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Transaksjoner	2023	2022
Leieinntekter og felleskostnader fra nærstående og konsernselskap	115 500	145 385
Administrasjonshonorar konsernselskap	-150 000	-350 000
Sum	-34 500	-204 615

Mellomværende	2023	2022
Fordring Klementin K20 AS	966 732	723 734
Fordring Skippergaten 59 AS	2 371 836	1 137 586
Gjeld Cenic AS	0	-264 784
Gjeld Klementin AS	-264 784	0
Netto	3 073 784	1 596 536

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Investerings-eiendom	2023	2022
Inngående balanse 01.01. etter forenkelt IFRS	72 790 000	72 790 000
Tilgang	0	818 015
Avgang	0	0
Endring i virkelig verdi, resultatført i perioden	-1 000 000	-818 015
Utgående balanse 31.12	71 790 000	72 790 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1. Investeringseiendommen består av tomt, bygninger og faste tekniske installasjoner.

Driftsløsøre, inventar o.l.	2023	2022
Anskaffelseskost 1.1.	240 000	240 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	240 000	240 000

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	144 000	96 000
Bokført verdi pr. 31.12.	96 000	144 000

Årets avskrivninger	48 000	48 000
Økonomisk levetid	3 år	3 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-357 995	-541 490
Endring i utsatt skatt	79 315	-476 789
Årets skattekostnad	-278 680	-1 018 280

Bokført utsatt skatt (-skattefordel)	6 796 849	6 717 534
--------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for		SUM
			Annen innskutt EK	vurderingsforskjeller	
Egenkapital 1.1	100 000	1 500	1 070 516	22 819 446	23 991 462
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 269 253	0	1 269 253
Årets resultat	0	0	-208 044	-780 000	-988 044
Egenkapital 31.12	100 000	1 500	2 131 725	22 039 446	24 272 671



Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 200 aksjer á kr 500. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Klementin Eiendom AS.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	44 069 730	43 069 730
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	1 000 000
Sum pantesikret gjeld	44 069 730	44 069 730
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	39 593 000	36 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Fast eiendom, Gnr. 150, bnr. 979, Kristiansand kommune, pål.	49 000 000	50 000 000
Fast eiendom, Gnr. 150, bnr. 703, Kristiansand kommune, pål.	12 500 000	12 500 000
Kundefordringer (factoring), pålydende MNOK 2	139 069	159 300
Sum	61 639 069	62 659 300

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Bent Olav Brøvig

f4d61b38-ce30-4cfc-ba48-c1e8f8016acb - 2024-06-27 14:42:38 UTC +03:00
BankID - 5513a168-0337-40a0-ae1c-fca9c7c55207 - NO

Jørgen Brøvig

8900288e-bff5-4662-8051-3ec26c925439 - 2024-06-27 14:45:03 UTC +03:00
BankID - f04ac5e2-7576-4cac-9302-d6ca124ce000 - NO

Petter Brøvig

88a87960-d29d-42fb-9907-0a5ae4f14adb - 2024-06-28 00:04:35 UTC +03:00
BankID - 8d6d4baf-d0d2-424e-9ce1-ebf07b07a56f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf3b45fc-3dec-4d1a-8d7b-610f2ac28349>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til Generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Det Gamle Hjørnet AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 988 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 28. juni 2024
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal